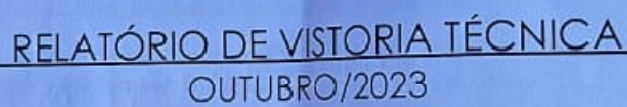


Anexos



Rua Hélio Souza Maia nº 209, Bairro São Bento, Brumadinho/MG
 Telefone: 31 3571-6067 / 199
 e-mail: defesacivil@brumadinho.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
COORDENADORIA MUNICIPAL DE PROTEÇÃO E DEFESA CIVIL



Sumário

DADOS	3
PRELIMINAR	3
METODOLOGIA	3
OBJETIVOS DA VISTORIA	4
CONSTATAÇÕES	4
REGISTRO FOTOGRÁFICO	4
Figura 1 – Imagem da frente do imóvel na Rua Beira Linha nº 243	4
Figura 2 – Detalhe da colapso de parte da edificação	5
Figura 3 – Detalhe da instalação da ETE, verificação do estado de conservação dos materiais e equipamentos	5
CONCLUSÃO	6

Rua Hélio Souza Maia nº 209, Bairro São Bento, Brumadinho/MG
Telefone: 31 3571-6067 / 199
e-mail: defesacivil@brumadinho.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
COORDENADORIA MUNICIPAL DE PROTEÇÃO E DEFESA CIVIL



DADOS

Nome do proprietário: [REDACTED]

*Data da vistoria: 02/10/2023

Local: Rua [REDACTED] Bairro Pires - Brumadinho - MG

Coordenada Geográfica: 23K

7771296 / 058 [REDACTED] / 853

7771335 / 058 [REDACTED] / 856

Vistoriador: JULIO CESAR MULATTI

PRELIMINAR

- A Coordenadoria de Proteção e Defesa Civil recebeu uma solicitação para avaliar as condições estruturais dos imóveis atingidos pelas chuvas de janeiro de 2022, para avaliação e aprovação por parte do Departamento de Perícias e Avaliações, se atendem aos critérios para o recebimento do Auxílio Emergencial - Danos Estruturais.

METODOLOGIA

A vistoria foi realizada por visita técnica ao local do imóvel (quintal), reconhecendo sua real situação, características de estabilidade do muro, condições construtivas da instalação de uma ETE, sistema implantado não apresenta dispositivos de controle ou flexibilidade operacional existentes e que surgiram após as chuvas do início do ano anterior etc.

Elementos examinados:

- Vistoria técnica na edificação (quintal) realizada em 02 de outubro de 2023;
- Fotos do dia 02 de outubro de 2023.

Rua Hélio Souza Maia nº 209, Bairro São Bento, Brumadinho/MG
Telefone: 31 3571-6067 / 199
e-mail: defesacivil@brumadinho.mg.gov.br





PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
COORDENADORIA MUNICIPAL DE PROTEÇÃO E DEFESA CIVIL



OBJETIVOS DA VISTORIA

- Verificação de possíveis patologias e danos estruturais na edificação na parte externa da propriedade, sendo no quintal especificamente o (muro);
- Verificação da condição de estabilidade do quintal, devido as infiltrações;
- Verificação possível dano no quintal do imóvel em decorrência das intensas chuvas de janeiro de 2022;

CONSTATAÇÕES

- Vistoria no imóvel (quintal) pela DAP (Departamento de Avaliação e Perícia) no dia 02 de outubro de 2023, situado à [REDACTED] Bairro Pires, conforme visto na (Figura 1);
- Constatado no local vistoriado, o início de infiltração da parte do quintal da residência em decorrência da movimentação de terra de uma contaminação de esgoto, gerando aspecto estético desagradável, proliferação de moscas, formação de espuma no efluente final, lodo com maus odores, entupimento ou obstrução de estruturas hidráulicas nos fundos do terreno, como visto na (Figura 2 e 3);

REGISTRO FOTOGRÁFICO

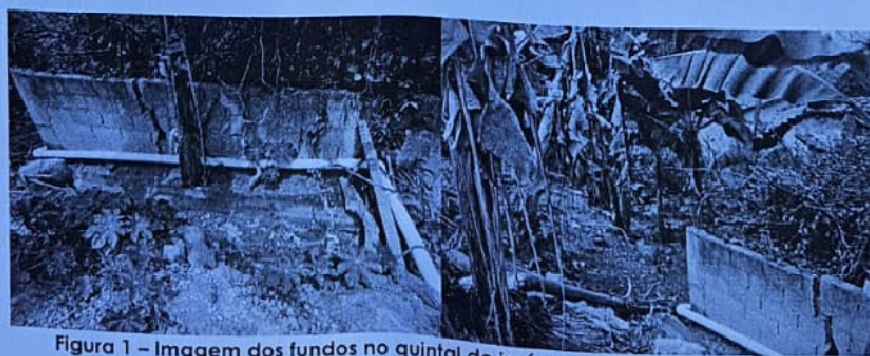


Figura 1 – Imagem dos fundos no quintal do imóvel na Rua Beira Linha [REDACTED]

Rua Hélio Souza Maia nº 209, Bairro São Bento, Brumadinho/MG
Telefone: 31 3571-6067 / 199
e-mail: defesacivil@brumadinho.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
COORDENADORIA MUNICIPAL DE PROTEÇÃO E DEFESA CIVIL



Figura 2 – Detalhe da canelela com partes de infiltrações no muro da edificação



Figura 3 – Detalhe da instalação da ETE, verificação do estado de conservação dos materiais e equipamentos

Rua Hélio Souza Maia nº 209, Bairro São Bento, Brumadinho/MG
Telefone: 31 3571-6067 / 199
e-mail: defesacivil@brumadinho.mg.gov.br



CONCLUSÃO

Em vistoria realizada no imóvel, foi constatado que o imóvel sofreu falha operacional (momentânea ou contínua), acarretando sobrecarga das etapas subsequentes. O sistema implantado não apresenta dispositivos de controle ou flexibilidade operacional, gerando danos no solo por causa de infiltrações devido a um problema operacional da ETE, em parte do quintal (local onde passa um córrego com uma nascente).

O mais indicado é realizar uma investigação em todo o processo de tratamento que percorre o quintal e suas adjacências, identificando as causas das falhas e propondo as respectivas medidas corretivas, como:

- Caracterização das vazões, concentrações e cargas afluentes;
- Verificação das tipologias e eventuais misturas de efluentes que adentram a ETE;
- Checagem dos tempos de detenção hidráulico, taxas de carregamento e outros critérios de projeto;
- Conferência entre dimensionamento e condição operacional de cada processo unitário componente;
- Conferência entre projeto e implantação;
- Avaliação da especificação de cada equipamento com a necessidade real;
- Ajuste de rotinas operacionais de descarte de lodos, recirculações internas, limpeza de estruturas.

Segue o presente Relatório de Vistoria Técnica para a análise e aprovação por parte do Departamento de Perícias e Avaliações

Sem mais para o momento subscrevemos;

Brumadinho, 02 de outubro de 2023.

Julio Cesar Mulatti
Engenheiro Geólogo
CREAMG 123382D

Responsável pela Vistoria
Julio Cesar Mulatti
Departamento de Perícia e Avaliações
Engenheiro Geólogo

Rua Hélio Souza Maia nº 209, Bairro São Bento, Brumadinho/MG
Telefone: 31 3571-6067 / 199
e-mail: defesacivil@brumadinho.mg.gov.br