

MINUTA



MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL
PROCURADORIA DA REPÚBLICA NO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS
1º OFÍCIO



**MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO
DE MINAS GERAIS**
COORDENADORIA REGIONAL DAS PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DO
MEIO AMBIENTE DA BACIA DO ALTO DO RIO SÃO FRANCISCO
COORDENADORIA DE INCLUSÃO E MOBILIZAÇÃO SOCIAIS

PRIMEIRO TERMO DE ACORDO COMPLEMENTAR - TAC

O **MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL**, por intermédio do Procurador da República Lauro Coelho Junior, titular do 1º Ofício da Procuradoria da República no Município de Divinópolis – MPF, e o **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS**, por intermédio do Promotor de Justiça Lucas Silva e Greco, oficiante na Coordenadoria Regional das Promotorias de Justiça do Meio Ambiente da Bacia do Alto do Rio São Francisco, da Promotora de Justiça Shirley Machado de Oliveira, oficiante na Coordenadoria de Inclusão e Mobilização Sociais – CIMOS, e do Promotor de Justiça Gustavo Augusto Pereira de Carvalho Rolla, titular da 3ª Promotoria de Justiça da Comarca de Itaúna - MPMG, na condição de **COMPROMITENTES**;

a **COMISSÃO REPRESENTATIVA DE ATINGIDOS E ATINGIDAS DO MUNICÍPIO DE ITATIAIUÇU/MG**, grupo de auto-organização coletiva das pessoas atingidas pertencentes às comunidades de Pinheiros, Vieiras e Lagoa das Flores, em Itatiaiuçu-MG, formada nos termos de regimento interno, aprovado conforme assembleia realizada em 28 de setembro de 2020, neste ato representada por Gláucia Rodrigues de Almeida Cunha, CPF 078.052.546-99, Antônio Aparecido Evêncio, CPF 949.502.456-00, Crispim Pereira Rosa, CPF 000.191.696-39, Emiliana Pereira do Vale das Chagas, CPF 038.371.486-96, Diogo Oliveira Silveira Ávila Costa, CPF 054.146.136-21, Wilson Vieira de Souza, CPF 678.230.096-68, Maria Olímpia do Nascimento Machado, CPF 384568426-72, Patrícia da Silva Odione Lima, CPF 064654366-04, Arlete Custódia Ferreira, CPF

MINUTA



MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL
PROCURADORIA DA REPÚBLICA NO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS
1º OFÍCIO



**MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO
DE MINAS GERAIS**
COORDENADORIA REGIONAL DAS PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DO
MEIO AMBIENTE DA BACIA DO ALTO DO RIO SÃO FRANCISCO
COORDENADORIA DE INCLUSÃO E MOBILIZAÇÃO SOCIAIS

015.602.976-62, Ezequiel Mathias da Fonseca, CPF 043.463.686-03, José Roberto Pereira Cândido, CPF 034.772.136-29, Márcio da Piedade de Souza, CPF 686.965.906-00, e Shirley de Souza Ferreira, CPF 035.162.986-69, na condição de **ANUENTE**;

e a **ARCELORMITTAL BRASIL S/A**, pessoa jurídica de direito privado, sociedade anônima fechada, inscrita no CNPJ nº 17.469.701/0001-77, com sede localizada na Avenida Carandaí, nº 1.115, 16º Andar, bairro Funcionários, Belo Horizonte-MG, neste ato representada, conforme ata de assembleia registrada em cartório, por seu Diretor Geral de Florestas e Mineração, Wagner de Brito Barbosa, e por seu CEO de Aços Longos Latam e Mineração Brasil, Jefferson de Paula, na condição de **COMPROMISSÁRIA**;

1. CONSIDERANDO que, no dia 08 de fevereiro de 2019, cerca de 50 famílias, parte dos moradores do bairro Pinheiros, incluindo as localidades de Vieiras e Lagoa das Flores, no Município de Itatiaiuçu, foram desalojadas de suas casas em decorrência do acionamento pela **COMPROMISSÁRIA** do Plano de Ação de Emergência da Barragem de Mineração – PAEBM por declaração de situação de emergência Nível 2, conforme regulamentação da Agência Nacional de Mineração - ANM, para a barragem do Complexo Minerário de Serra Azul;

2. CONSIDERANDO que, em razão de conclusões preliminares de novo estudo de ruptura hipotética da barragem, levando em conta um cenário de liquefação, a área da Zona de Autossalvamento - ZAS foi alterada, em 11 de julho de 2019, e mais 19 famílias foram removidas preventivamente de suas residências;

3. CONSIDERANDO que, em razão de conclusões de um terceiro estudo de ruptura hipotética, pelo método “não newtoniano”, para desenvolvimento da concepção de estrutura de contenção a

MINUTA



MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL
PROCURADORIA DA REPÚBLICA NO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS
1º OFÍCIO



**MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO
DE MINAS GERAIS**
COORDENADORIA REGIONAL DAS PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DO
MEIO AMBIENTE DA BACIA DO ALTO DO RIO SÃO FRANCISCO
COORDENADORIA DE INCLUSÃO E MOBILIZAÇÃO SOCIAIS

jusante prevista em plano de remediação, com novas alterações na ZAS, a partir de abril de 2020, outras 21 famílias passaram a ter seus imóveis localizados em seus limites, sendo encaminhadas medidas de restrição à utilização dos terrenos ou de remoção dos moradores;

4. CONSIDERANDO que a mancha de inundação, a ZAS e a Zona de Segurança Secundária – ZSS são territorialmente coincidentes na hipótese presente e que os limites da ZAS para os fins deste acordo estão delimitados pelo PAEBM em vigência nesta data;

5. CONSIDERANDO que ao Ministério Público, essencial à função jurisdicional do Estado, incumbe-lhe a defesa da ordem jurídica, do regime democrático e dos interesses sociais e individuais indisponíveis (art. 127 da Constituição Federal), assim como a promoção do inquérito civil e da ação civil pública, para a proteção do patrimônio público e social, do meio ambiente e de outros interesses difusos e coletivos (art. 129, III, da Constituição Federal);

6. CONSIDERANDO o teor do termo de acordo preliminar (doravante “TAP”) celebrado em 21 de fevereiro de 2019, entre o Ministério Público Federal, o Ministério Público de Minas Gerais e a COMPROMISSÁRIA, com anuência da Comissão Representativa de Atingidos e Atingidas, com o objetivo estabelecer medidas de assistência emergencial e de monitoramento e remediação das condições de estabilidade da barragem de Serra Azul em Itatiaiuçu-MG, complementado por aditivo celebrado no dia 20 de maio de 2019;

7. CONSIDERANDO o teor da denominada prorrogação ao TAP, celebrada em 05 de fevereiro de 2020 e com validade de mais 12 meses, por meio do qual reconheceu-se a necessidade de prorrogação, ampliação ou ajuste das cláusulas do compromisso original;

8. CONSIDERANDO o teor do denominado TAP segunda prorrogação, celebrado em 1º de fevereiro de 2021, no qual as partes, ao entrar em entendimento sobre a necessidade de que fosse

MINUTA



MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL
PROCURADORIA DA REPÚBLICA NO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS
1º OFÍCIO



**MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO
DE MINAS GERAIS**
COORDENADORIA REGIONAL DAS PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DO
MEIO AMBIENTE DA BACIA DO ALTO DO RIO SÃO FRANCISCO
COORDENADORIA DE INCLUSÃO E MOBILIZAÇÃO SOCIAIS

estabelecido prazo adicional para análise e discussão do conteúdo da Matriz de Danos apresentada pela Assessoria Técnica Independente contratada, prorrogaram a validade dos compromissos originais por mais 120 dias;

9. CONSIDERANDO que, em razão de compromisso assumido no ajuste inicial e mantido em suas prorrogações, a COMPROMISSÁRIA contratou a empresa Geostável Consultoria e Projetos Ltda., a partir de 30 de maio de 2019, para atuar como segunda auditoria independente, a título de revisora técnica para proceder a análise qualitativa das medidas de segurança adotadas, inclusive aquelas relacionadas à implementação da Estrutura contenção a jusante - ECJ, com posterior adoção das medidas necessárias à descaracterização da barragem, reconhecendo-se a necessidade de manutenção por período ainda não determinado do acionamento do PAEBM;

10. CONSIDERANDO o teor de termo de compromisso firmado entre o Ministério Público a COMPROMISSÁRIA, com a interveniência da Geostável, em setembro de 2020, para a fixação de obrigações e prazos na continuidade da execução do plano de estabilidade da barragem, a serem implementadas em acréscimo às obrigações constantes de outros compromissos e sem prejuízo do disposto nas normas de regência;

11. CONSIDERANDO o teor de termo adicional de compromisso celebrado em abril de 2021 com a finalidade de ajustar de forma complementar a conduta da compromissária em razão de acionamento acidental ocorrido em 08 de março de 2021 do sistema de alerta e sirenes do PAEBM de sua barragem em Itatiaiuçu-MG;

12. CONSIDERANDO, que, como corolário do direito à participação, foi reconhecido no TAP – e mantido em suas prorrogações, o direito à assessoria técnica independente para as pessoas atingidas, conforme estabelecido em termo de referência, tendo sido escolhida, por decisão assemblear da comunidade ocorrida em 20 de maio de 2019, a Associação Estadual de Defesa Ambiental e Social -

MINUTA



MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL
PROCURADORIA DA REPÚBLICA NO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS
1º OFÍCIO



**MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO
DE MINAS GERAIS**
COORDENADORIA REGIONAL DAS PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DO
MEIO AMBIENTE DA BACIA DO ALTO DO RIO SÃO FRANCISCO
COORDENADORIA DE INCLUSÃO E MOBILIZAÇÃO SOCIAIS

AEDAS para prestar o aludido apoio nos processos de informação, participação e decisão do público envolvido;

13. CONSIDERANDO que a Comissão Representativa dos Atingidos e Atingidas do Município de Itatiaiuçu-MG foi criada para representar os interesses das pessoas atingidas pelo PAEBM nas localidades de Pinheiros, Vieiras e Lagoa das Flores, exercendo um papel fundamental, pois representam e defendem os interesses de suas comunidades, auxiliando a assessoria técnica independente no trabalho de inserção crítica e ativa dos atingidos nos processos de reparação integral, conforme Regimento Interno, na forma da Cláusula 08 do instrumento de prorrogação do TAP, com disposições necessárias à sua legitimação e funcionamento como instância representativa dos direitos das comunidades atingidas, tendo como princípios orientadores a igualdade, a liberdade, a participação e a alternância;

14. CONSIDERANDO o termo de acordo celebrado entre a COMPROMISSÁRIA e a AEDAS, em 16 de junho de 2019, assim como o teor do respectivo plano de trabalho apreciado em conjunto pelas partes signatárias do presente instrumento, com previsão inicial de 12 meses de atividades, e que no mencionado acordo ficou estabelecido que, tendo em vista os riscos e impactos da eventual descontinuidade dos serviços, as partes envidariam os melhores esforços para assegurar o cumprimento dos prazos acordados, a ininterrupta prestação dos serviços de assessoria técnica, promovendo para tanto discussões prévias e alinhamento, a fim de que os eventuais aditamentos fossem sempre promovidos em data anterior ao respectivo prazo de vencimento;

15. CONSIDERANDO que, em julho de 2019, foi celebrado termo extraordinário de acompanhamento de prestação de assessoria técnica independente, com vistas a acordar entre o Ministério Público, a Assessoria Técnica Independente da AEDAS, a Comissão Representativa de Atingidos em Itatiaiuçu e a COMPROMISSÁRIA ajustes que se mostraram necessários à execução

MINUTA



MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL
PROCURADORIA DA REPÚBLICA NO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS
1º OFÍCIO



**MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO
DE MINAS GERAIS**
COORDENADORIA REGIONAL DAS PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DO
MEIO AMBIENTE DA BACIA DO ALTO DO RIO SÃO FRANCISCO
COORDENADORIA DE INCLUSÃO E MOBILIZAÇÃO SOCIAIS

do plano de trabalho, inclusive em decorrência das restrições ao contato social geradas pela pandemia de COVID-19;

16. CONSIDERANDO que, no mencionado termo extraordinário, ficou estabelecido que, uma vez adequada e tempestivamente cumpridas as medidas nele previstas, as partes comprometiam-se a negociar a continuidade do trabalho da assessoria técnica independente e as eventuais alterações que se fizessem necessárias no cronograma e orçamento do plano de trabalho anexo ao termo, de forma a finalizar a execução de todos os produtos ali previstos, viabilizando o início da negociação dos moldes de termo de acordo complementar, com estabelecimento de parâmetros coletivos para iniciar a reparação integral dos danos aos atingidos;

17. CONSIDERANDO que, em decorrência de tais entendimentos, em outubro de 2020, foi celebrado entre a COMPROMISSÁRIA e a Assessoria Técnica Independente da AEDAS, com interveniência do Ministério Público e da Comissão Representativa de Atingidos em Itatiaiuçu-MG, o Primeiro Aditivo ao Termo ao Acordo para Prestação de Assessoria Técnica Independente, tendo por objeto estabelecer ajustes e alterações que se fizeram necessárias no cronograma, orçamento e modo de execução dos trabalhos;

18. CONSIDERANDO que, uma vez mantido o compromisso de pagamento de auxílios emergenciais e custeio de assessoria técnica independente a cargo da COMPROMISSÁRIA, as partes se comprometeram a ajustar, após a conclusão da matriz de danos e do plano de reparação integral previsto no Plano de Trabalho da Assessoria Técnica Independente da AEDAS, mediante termo de acordo complementar, parâmetros gerais para a reparação integral dos danos, eventualmente sofridos pelos atingidos, inclusive mediante estabelecimento de cronograma para tanto;

MINUTA



MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL
PROCURADORIA DA REPÚBLICA NO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS
1º OFÍCIO



**MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO
DE MINAS GERAIS**
COORDENADORIA REGIONAL DAS PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DO
MEIO AMBIENTE DA BACIA DO ALTO DO RIO SÃO FRANCISCO
COORDENADORIA DE INCLUSÃO E MOBILIZAÇÃO SOCIAIS

19. CONSIDERANDO o debatido e deliberado ao longo dos últimos meses, conforme documentos apresentados pela Assessoria Técnica Independente da AEDAS e a COMPROMISSÁRIA, memórias de reunião e entendimentos externados pelo Ministério Público, devidamente formalizados em respectivos procedimentos administrativos;

20. CONSIDERANDO que, em vista da proximidade do vencimento do prazo da segunda prorrogação do TAP e à apresentação, pela COMPROMISSÁRIA e Assessoria Técnica Independente da AEDAS, em conjunto com a Comissão Representativa de Atingidos, de subsídios à negociação de compromissos complementares pelo Ministério Público, mantém-se o reconhecimento da importância de autocomposição para célere reparação dos danos individuais homogêneos sofridos pelas famílias atingidas nas comunidades de Pinheiros, Vieiras e Lagoa das Flores, sem prejuízo da celebração posterior de acordos complementares, relativos aos danos difusos e coletivos;

21. CONSIDERANDO o compromisso das partes na busca por uma reparação integral e efetiva, com a finalidade de reparar os danos causados às pessoas atingidas pelo acionamento do plano de emergência, podendo compreender medidas de mitigação, restituição, reabilitação, reativação, indenização, compensação, não repetição, satisfação e melhoria da vida;

22. CONSIDERANDO que a possibilidade de reparação ao direito à moradia por meio de reassentamento coletivo foi rechaçada majoritariamente pela comunidade, conforme relatório apresentado pela Assessoria Técnica Independente da AEDAS em procedimento administrativo;

23. CONSIDERANDO, dentre outras diretrizes e objetivos previstos na Lei Estadual nº 23.795/2021 (institui a Política Estadual dos Atingidos por Barragens), o princípio da centralidade do sofrimento dos atingidos como eixo norteador de todas as atividades e medidas a serem adotadas;

MINUTA



MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL
PROCURADORIA DA REPÚBLICA NO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS
1º OFÍCIO



**MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO
DE MINAS GERAIS**
COORDENADORIA REGIONAL DAS PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DO
MEIO AMBIENTE DA BACIA DO ALTO DO RIO SÃO FRANCISCO
COORDENADORIA DE INCLUSÃO E MOBILIZAÇÃO SOCIAIS

Resolvem celebrar o **Primeiro Termo de Acordo Complementar – TAC**, com eficácia de título executivo, nos termos do art. 5º, §6º, da Lei Federal 7.347 de 24 de julho de 1985 (Lei de Ação Civil Pública), sempre observados os procedimentos e as formas estabelecidos nas seguintes cláusulas e anexos, que passam, em relação aos compromissos nele expressos, a prevalecer sobre aqueles constantes da prorrogação ao TAP de 05 de fevereiro de 2020:

CAPÍTULO I - DISPOSIÇÕES INTRODUTÓRIAS

CLÁUSULA 01 - O presente TAC tem por objeto:

- I** - o custeio e a contratação de assessoria técnica independente às pessoas atingidas durante o período de vigência do presente instrumento, prorrogável mediante termo aditivo, com a concordância expressa de todas as partes;
- II** - custeio e contratação de segunda auditoria independente para avaliação técnica das medidas de controle e remediação das condições de estabilidade da barragem, prorrogável mediante termo aditivo, com a concordância expressa de todas as partes;
- III** - a manutenção de medidas assistenciais acordadas com a COMPROMISSÁRIA para proporcionar meios e condições necessários para a reparação dos danos causados pelo acionamento do PAEBM;
- IV** – estabelecimento de compromisso para a reparação do direito à moradia e danos materiais, inclusive às atividades econômicas (trabalho e renda), de natureza individual homogênea, nos termos de parâmetros coletivos adiante propostos e consubstanciados nos anexos do presente TAC;
- V** - estabelecimento de compromisso para a reparação de danos morais, de natureza individual homogênea, nos termos de parâmetros coletivos adiante propostos e consubstanciados nos anexos do presente TAC;

MINUTA



MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL
PROCURADORIA DA REPÚBLICA NO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS
1º OFÍCIO



**MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO
DE MINAS GERAIS**
COORDENADORIA REGIONAL DAS PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DO
MEIO AMBIENTE DA BACIA DO ALTO DO RIO SÃO FRANCISCO
COORDENADORIA DE INCLUSÃO E MOBILIZAÇÃO SOCIAIS

VI – estabelecimento de compromisso de reparação parcial de danos de natureza coletiva e difusos causados pelo acionamento do PAEBM, nos termos da Cláusula 09 e 10.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - Todos os valores despendidos pela COMPROMISSÁRIA para o cumprimento das obrigações objeto do TAP e suas prorrogações, do presente acordo complementar, ou adotadas por sua liberalidade até o momento, previstas nos Incisos I a III da presente cláusula, não poderão ser computados, deduzidos ou compensados dos valores a serem fixados para a integral reparação ou compensação dos danos eventualmente apurados, não possuindo, para todos os efeitos, natureza indenizatória, ressalvadas as hipóteses antecipatórias previstas nas Cláusulas 23, 24 e 25 da prorrogação do TAP de 05 de fevereiro de 2020 e os valores pagos a partir da assinatura deste instrumento a título de prestação mensal, nos termos definidos na Cláusula 09 deste acordo.

PARÁGRAFO SEGUNDO - As partes reconhecem que o presente TAC contempla os compromissos necessários à reparação integral dos direitos de natureza individual homogênea, materiais e extrapatrimoniais, discutidos e parametrizados mediante negociação coletiva entre as partes e a Assessoria Técnica Independente, que foram causados pelo acionamento do PAEBM, comprometendo-se a negociar posteriormente acordo complementar para a implementação de compromissos visando a reparação de danos, de natureza coletiva e difusos, causados pelo mesmo evento.

PARÁGRAFO TERCEIRO - Os valores a serem despendidos a título de pagamento da prestação mensal, definidos na Cláusula 09 deste instrumento, serão computados no âmbito da reparação aos danos difusos e coletivos causados em decorrência do acionamento do PAEBM, como medida de estímulo à economia local do município de Itatiaiuçu, de modo que tais valores serão descontados do valor devido pela COMPROMISSÁRIA a título de reparação aos danos difusos e coletivos.

CLÁUSULA 02 - Considera-se atingido toda pessoa que demonstre sofrer danos em razão do acionamento do PAEBM, inclusive perda de renda, notadamente aquelas desalojadas emergencialmente de suas residências, incluindo-se aquelas que não residem na ZAS mas teve perda de renda (principal ou complementar) e aquela que ali era proprietária, possuidora ou detentora de

MINUTA



MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL
PROCURADORIA DA REPÚBLICA NO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS
1º OFÍCIO



**MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO
DE MINAS GERAIS**
COORDENADORIA REGIONAL DAS PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DO
MEIO AMBIENTE DA BACIA DO ALTO DO RIO SÃO FRANCISCO
COORDENADORIA DE INCLUSÃO E MOBILIZAÇÃO SOCIAIS

imóvel, estando impedida de usá-lo, fruí-lo e gozá-lo, observadas as disposições previstas no art. 2º, V, da Lei Estadual nº 23.795/2021 (institui a Política Estadual dos Atingidos por Barragens).

PARÁGRAFO ÚNICO - Os compromissos assumidos neste instrumento e a ausência de cadastramento junto ao Diagnóstico Socioeconômico da assessoria técnica não excluem a possibilidade de reconhecimento das pessoas enquanto atingidas e a reparação de seus direitos na forma da lei.

CLÁUSULA 03 - A definição de núcleo familiar, para todos os fins previstos neste acordo, será orientada pelos parâmetros constitucionais previstos no art. 226 da Constituição Federal, no art. 1.723 do Código Civil e, por analogia, no art. 4º, I, do Decreto Federal nº 6.135/2007 (dispõe sobre o Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal), sendo considerada como a unidade nuclear composta por um ou mais indivíduos, eventualmente ampliada por outros indivíduos que contribuam para o rendimento ou tenham suas despesas atendidas por aquela unidade familiar, todos moradores em um mesmo domicílio, sendo respeitadas as múltiplas formas de organização das famílias.

CLÁUSULA 04 - As obrigações inseridas no presente TAC serão consideradas de relevante interesse público, para todos os fins de direito, devendo ser fornecidos ao Ministério Público, por requisição, de ofício ou a partir de solicitação encaminhada pela COMPROMISSÁRIA, pela Assessoria Técnica Independente ou pela segunda auditoria independente, todos os documentos e informações necessários ao regular cumprimento da finalidade a que se destina, respeitadas as disposições da Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/2018.

PARÁGRAFO ÚNICO - A segunda auditoria independente e a COMPROMISSÁRIA fornecerão à Assessoria Técnica Independente todos os documentos públicos e informações referentes às pessoas atingidas, salvo oposição individualizada, por ela solicitadas, no prazo máximo de 7 (sete) dias úteis, ressalvada justificativa fundamentada.

MINUTA



MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL
PROCURADORIA DA REPÚBLICA NO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS
1º OFÍCIO



**MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO
DE MINAS GERAIS**
COORDENADORIA REGIONAL DAS PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DO
MEIO AMBIENTE DA BACIA DO ALTO DO RIO SÃO FRANCISCO
COORDENADORIA DE INCLUSÃO E MOBILIZAÇÃO SOCIAIS

CLÁUSULA 05 - O presente TAC terá prazo de vigência de 12 (doze) meses, contados a partir de sua assinatura, que será automática e sucessivamente prorrogado, caso necessário, por iguais períodos, até que sejam efetivadas as medidas nele previstas, salvo o disposto adiante nas Cláusulas 07, 08, 09 e 10.

CLÁUSULA 06 - A COMPROMISSÁRIA deverá apresentar aos COMPROMITENTES e à Assessoria Técnica Independente relatórios trimestrais sobre o andamento e cumprimento das medidas acordadas no presente TAC, respeitadas as disposições da Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/2018.

CAPÍTULO II - AUDITORIA REVISORA INDEPENDENTE

CLÁUSULA 07 - A COMPROMISSÁRIA obriga-se a manter a contratação de auditoria técnica independente, com expertise na área, conforme parâmetros estabelecidos em termo de referência, para o acompanhamento e fiscalização dos detalhamentos dos estudos, medidas de reparo e reforço de sua barragem de rejeitos, inclusive mediante encaminhamento de relatórios mensais aos COMPROMITENTES, com cópia à Assessoria Técnica Independente, até a efetivação da descaracterização completa da barragem.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - A segunda auditoria independente, responsável pela revisão técnica, deve se pautar pela garantia de sua independência, autonomia e liberdade de ação, não se admitindo a contratação de empresas que já tenham prestado serviços para a COMPROMISSÁRIA.

PARÁGRAFO SEGUNDO - A COMPROMISSÁRIA reportará à empresa de auditoria independente contratada, em periodicidade quinzenal, ou outra a ser alinhada, o planejamento das atividades a serem desempenhadas nos períodos posteriores e o relato do que foi feito nos períodos anteriores.

MINUTA



MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL
PROCURADORIA DA REPÚBLICA NO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS
1º OFÍCIO



**MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO
DE MINAS GERAIS**
COORDENADORIA REGIONAL DAS PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DO
MEIO AMBIENTE DA BACIA DO ALTO DO RIO SÃO FRANCISCO
COORDENADORIA DE INCLUSÃO E MOBILIZAÇÃO SOCIAIS

CAPÍTULO III - ASSESSORIA TÉCNICA INDEPENDENTE

CLÁUSULA 08 - A COMPROMISSÁRIA manterá, conforme escolha das pessoas atingidas e tendo em conta as disposições contidas em termo de referência constante em procedimento administrativo, em valores compatíveis com os de mercado, a prestação, por meio de entidade, o custeio de serviço de assessoria técnica com o objetivo de apoiar tecnicamente os atingidos em seus processos de tomada de decisão, comunicação, organização, participação, bem como em suas interações com a COMPROMISSÁRIA e os COMPROMITENTES visando a reparação integral dos danos eventualmente sofridos.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - A entidade será independente em relação à COMPROMISSÁRIA e defenderá o interesse dos atingidos, observando as melhores práticas e técnicas profissionais existentes.

PARÁGRAFO SEGUNDO - Os trabalhos da entidade prestadora de assessoria técnica deverão ser mantidos durante o prazo de vigência de sua contratação, que poderá ser prorrogada mediante a celebração de termo aditivo, devendo observar o plano de trabalho a ser acordado entre as partes, com cronograma e planilhas de orçamento detalhados, envolvendo de maneira participativa as pessoas atingidas.

PARÁGRAFO TERCEIRO – Deverá ser discutido, consensualizado e celebrado entre a COMPROMISSÁRIA e entidade prestadora de Assessoria Técnica Independente, termo aditivo, com interveniência dos COMPROMITENTES, para instrumentalizar a execução do plano de trabalho, cronograma e orçamento, que poderá ser aditado em caso de avaliação posterior de sua necessidade, devidamente justificada e acordada entre as partes, inclusive tendo em vista o fluxo estabelecido para acompanhamento das negociações com núcleos familiares relativas à reparação dos danos individuais homogêneos, diagnóstico e acompanhamento da reparação dos danos, inclusive conforme outros acordos complementares a serem oportunamente negociados.

PARÁGRAFO QUARTO – Até a celebração de instrumento que estenda a atuação da Assessoria Técnica Independente referido no parágrafo anterior, a COMPROMISSÁRIA deverá antecipar as

MINUTA



MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL
PROCURADORIA DA REPÚBLICA NO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS
1º OFÍCIO



**MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO
DE MINAS GERAIS**
COORDENADORIA REGIONAL DAS PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DO
MEIO AMBIENTE DA BACIA DO ALTO DO RIO SÃO FRANCISCO
COORDENADORIA DE INCLUSÃO E MOBILIZAÇÃO SOCIAIS

despesas necessárias à remuneração de sua equipe fixa já contratada e custeio de atividades fixas, realizando-se o ajuste de contas oportunamente.

PARAGRAFO QUINTO – Em razão do advento da pandemia de COVID-19, as atividades da Assessoria Técnica Independente deverão ser exercidas conforme protocolos de proteção sanitária determinados pelos órgãos de saúde pública federal, estadual ou municipal adequados para resguardar a integridade física dos funcionários e consultores da entidade, assim como o público atendido.

CAPÍTULO IV – DA PRESTAÇÃO MENSAL E DA CONTINUIDADE DAS MEDIDAS ASSISTENCIAIS PREVISTAS NO TAP

CLÁUSULA 09 – Em substituição à prestação mensal emergencial de natureza não indenizatória prevista na forma do TAP e suas prorrogações, a COMPROMISSÁRIA efetuará pagamento de prestação mensal, com o objetivo de promover incremento e sustentação de renda na região, inclusive em decorrência dos impactos gerados pelo acionamento do PAEBM, a cada núcleo familiar que se enquadre nos requisitos abaixo qualificados:

I - núcleo familiar desalojado:

- a)** em razão de posse, propriedade ou detenção de imóvel;
- b)** em razão da comprovada prestação de serviços domésticos em imóvel de outrem dentro da área de ZAS;

II – núcleo familiar daquele que, embora não residisse em imóvel localizado na ZAS;

- a)** teve o uso, gozo ou fruição de seu imóvel inviabilizado;
- b)** perdeu sua principal fonte de renda em decorrência do acionamento do PAEBM, ou;
- c)** perdeu fonte de renda complementar em virtude do acionamento do PAEBM, proveniente de atividade econômica desenvolvida nas comunidades de Vieiras, Pinheiros ou Lagoa das Flores e, cumulativamente, encontra-se em situação de vulnerabilidade socioeconômica, caracterizada pela renda *per capita* familiar abaixo da linha da pobreza;

MINUTA



MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL
PROCURADORIA DA REPÚBLICA NO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS
1º OFÍCIO



**MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO
DE MINAS GERAIS**
COORDENADORIA REGIONAL DAS PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DO
MEIO AMBIENTE DA BACIA DO ALTO DO RIO SÃO FRANCISCO
COORDENADORIA DE INCLUSÃO E MOBILIZAÇÃO SOCIAIS

III – outros núcleos familiares, cadastrados até a data da assinatura do presente TAC pela Assessoria Técnica Independente nas comunidades de Vieiras, Pinheiros ou Lagoa das Flores quando do acionamento do PAEBM, condição a ser demonstrada perante a COMPROMISSÁRIA pelo cadastramento realizado pela Assessoria Técnica Independente, bem como núcleos familiares residentes, quando do acionamento do PAEBM, no Município de Itatiaiuçu/MG, nas comunidades de Vieiras, Pinheiros ou Lagoa das Flores, cujo imóvel se encontre a uma distância máxima de até 1 km (um quilômetro) dos limites da ZAS, condição a ser demonstrada por meio da apresentação documento com consumo ativo, na ocasião, relativo a contrato de prestação de serviço público essencial, ou cadastro na forma do art. 4º, I, do Decreto Federal nº 6.135/2007.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - O dispêndio dos valores a título de prestação mensal previsto no inciso III, a ser destinado de forma individualizada a núcleos familiares residentes nas localidades mencionadas, não representa nenhum reconhecimento, por parte da COMPROMISSÁRIA, da condição de atingidos e consequente direito à reparação de eventuais danos individuais, a qual será aferida de acordo com peculiaridades de cada caso, representando, tão somente, efetivação de destinação de reparação de danos de natureza coletiva e difusa acordada entre as partes.

PARÁGRAFO SEGUNDO - Considera-se como perda da fonte de renda principal a drástica redução ou extinção da renda que, no momento do acionamento do PAEBM, era a responsável por garantir o sustento do núcleo familiar baseado no princípio da dignidade da pessoa humana;

PARÁGRAFO TERCEIRO – A prestação mensal objeto do caput será devida pelo prazo de 12 (doze) meses contados a partir da celebração do presente TAC.

PARÁGRAFO QUARTO - A qualificação de unidade familiar atingida na condição prevista na alínea “c” do Inciso II supra dependerá de parecer técnico da Assessoria Técnica Independente que ateste, por meio de vistoria com descrição de condições de moradia, trabalho e composição familiar, a perda da renda e a situação de vulnerabilidade socioeconômica, conforme critérios do Banco Mundial estabelecidos, em 2018, que fixou o patamar de R\$ 11,90 (onze reais e noventa centavos) por dia, em moldes semelhantes aos previstos no art. 20, § 6º, da Lei nº 8.742/93 – Lei Orgânica da Assistência Social.

MINUTA



MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL
PROCURADORIA DA REPÚBLICA NO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS
1º OFÍCIO



**MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO
DE MINAS GERAIS**
COORDENADORIA REGIONAL DAS PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DO
MEIO AMBIENTE DA BACIA DO ALTO DO RIO SÃO FRANCISCO
COORDENADORIA DE INCLUSÃO E MOBILIZAÇÃO SOCIAIS

PARÁGRAFO QUINTO – A COMPROMISSÁRIA poderá solicitar informações adicionais e impugnar a conclusão do parecer técnico da Assessoria Técnica Independente, seja quanto à situação socioeconômica, à comprovação da existência de perda da fonte de renda complementar, seja em relação à situação de vulnerabilidade socioeconômica em decorrência do acionamento do PAEBM, hipótese na qual os COMPROMITENTES deverão requisitar ao serviço de assistência social do Município de Itatiaiuçu a apresentação de posicionamento a respeito da divergência.

CLÁUSULA 10 – A prestação mensal será calculada em valor correspondente a 2,5 (dois e meio) salários mínimos por núcleo familiar que se enquadre nas condições dos Inciso I, II ou III da Cláusula 9.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - Para os núcleos familiares que até a data de celebração do presente TAC recebam valor de auxílio emergencial em quantia cujo somatório, acrescido do valor correspondente a uma cesta básica, superava o montante de 2,5 (dois e meio) salários mínimos estabelecido no caput da presente cláusula, a COMPROMISSÁRIA obriga-se a manter pagamento de prestação mensal em valor equivalente aos realizados até a presente data de modo que não haja perda de renda.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O pagamento do valor previsto no *caput* será realizado no prazo de até 30 (trinta dias), contados da data de assinatura do presente termo, para os núcleos familiares cadastrados que já receberam algum auxílio financeiro pago pela compromissária, na forma do termo de acordo preliminar, por meio de depósito nos respectivos cartões de pagamento já disponibilizados pela COMPROMISSÁRIA;

PARÁGRAFO TERCEIRO – Para os núcleos familiares que não recebem auxílio financeiro pago pela COMPROMISSÁRIA, o pagamento da prestação mensal ocorrerá mediante procedimento de emissão de cartão ao portador por meio de cadastro do responsável pelo núcleo familiar contemplado, por meio telefônico ou presencial, no posto de atendimento da COMPROMISSÁRIA na localidade de Pinheiros, devendo ser apresentados os documentos referidos no Inciso III da Cláusula 09 do presente TAC;

MINUTA



MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL
PROCURADORIA DA REPÚBLICA NO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS
1º OFÍCIO



**MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO
DE MINAS GERAIS**
COORDENADORIA REGIONAL DAS PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DO
MEIO AMBIENTE DA BACIA DO ALTO DO RIO SÃO FRANCISCO
COORDENADORIA DE INCLUSÃO E MOBILIZAÇÃO SOCIAIS

PARÁGRAFO QUARTO – Uma vez efetivado o cadastro com demonstração para elegibilidade de recebimento da prestação mensal, na forma do parágrafo anterior, a COMPROMISSÁRIA deverá efetuar o primeiro pagamento no prazo de até 30 (trinta) dias;

PARÁGRAFO QUINTO – Os valores a serem despendidos na forma da presente cláusula serão deduzidos do montante da compensação por danos de natureza difusa ou coletiva com reparação a ser ajustada oportunamente com os COMPROMITENTES, na forma da Cláusula 1ª, Inciso VI e Parágrafo Segundo.

CLÁUSULA 11 - A COMPROMISSÁRIA obriga-se, em caso de novas evacuações preventivas, conforme estabelecido no TAP e suas prorrogações, a arcar com custos de hospedagem e alimentação de cada um dos desalojados exclusivamente no Hotel Ibis em Itaúna, salvo impossibilidade por recusa do aludido prestador de serviços, hipótese na qual deverá ser providenciado o custeio de alojamento disponível na região em condições similares, mantendo-se a preferência pela hospedagem dos núcleos familiares em um mesmo local.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese de nova evacuação ou reconhecimento posterior da condição de núcleo familiar atingido, em virtude das condições descritas nos incisos I e II da Cláusula 9, será paga a quantia adicional de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) a título de reparação aos danos individuais homogêneos, caso o referido núcleo já não tenha recebido tal quantia por ocasião do TAP e seus instrumentos de prorrogação.

PARÁGRAFO SEGUNDO - Àqueles abarcados pelos termos do *caput*, enquanto estiverem alojados em hotel ou semelhante, será de responsabilidade da COMPROMISSÁRIA o transporte (ida e volta) para aquelas pessoas atingidas que necessitem trabalhar, ou mesmo passar o dia, em Itatiaiuçu-MG e região, bem como frequentarem escola ou outras instituições de ensino, podendo, em comum acordo com a Comissão Representativa de Atingidos, ser combinado o estabelecimento de horários de saída e retorno dos veículos, assim como locais de encontro.

PARÁGRAFO TERCEIRO - A COMPROMISSÁRIA providenciará, após a devida manifestação de vontade do eventual novo núcleo familiar evacuado preventivamente, como opção à hospedagem

MINUTA



MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL
PROCURADORIA DA REPÚBLICA NO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS
1º OFÍCIO



**MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO
DE MINAS GERAIS**
COORDENADORIA REGIONAL DAS PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DO
MEIO AMBIENTE DA BACIA DO ALTO DO RIO SÃO FRANCISCO
COORDENADORIA DE INCLUSÃO E MOBILIZAÇÃO SOCIAIS

em hotel, a contratação de aluguel de residência, de escolha do núcleo familiar desalojado, dentre aquelas catalogadas pela empresa, com características semelhantes àquela que até então ocupava, no Município de Itatiaiuçu ou região, enquanto não se estabelecer a restituição do direito à moradia, conforme estabelecido nos capítulos seguintes do presente termo.

PARÁGRAFO QUARTO - Na hipótese tratada no parágrafo terceiro, a COMPROMISSÁRIA promoverá a mudança do mobiliário existente nas residências da área de ZAS até a moradia provisória, conforme entendimentos com a Defesa Civil local para acesso à área interditada, devendo, caso isso não seja possível, disponibilizar outro mobiliário, ao menos nas mesmas condições do existente na residência desalojada.

PARÁGRAFO QUINTO - Na hipótese tratada, os atendimentos serão realizados em ordem de prioridade definida levando-se em conta a presença de idosos, crianças, adolescentes, portadores de doenças graves, definidas no artigo 6º, inciso XIV, da Lei Federal nº 7.713 de 22 de dezembro de 1988, e vítimas de violência doméstica dentro do núcleo familiar a ser estabelecido entre os atingidos, nos termos informados pela comissão signatária.

PARÁGRAFO SEXTO - Para a execução do compromisso previsto nesta cláusula, a COMPROMISSÁRIA poderá realizar levantamento de imóveis disponíveis na região, inclusive mediante recebimento de indicação pelo núcleo familiar, de modo a que as opções encontradas sejam disponibilizadas aos desalojados para escolha, nos termos dos parâmetros antes referidos.

PARÁGRAFO SÉTIMO - A COMPROMISSÁRIA arcará com os custos de energia elétrica, água/ esgoto, assim como dos impostos devidos sobre a propriedade, bem como dará manutenção nas piscinas daqueles imóveis locados que possuam tal benfeitoria, e realizará reparos e reformas necessárias ao bom funcionamento do imóvel locado, assim consideradas também aquelas intervenções para garantir acessibilidade aos moradores, se houver concordância do locador, ouvido o núcleo familiar e com o seu acompanhamento.

CLÁUSULA 12 - A COMPROMISSÁRIA arcará com custos de contratação de serviço de internet para os núcleos familiares atingidos que estejam contemplados na situação da Cláusula 09, II, “c”,

MINUTA



MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL
PROCURADORIA DA REPÚBLICA NO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS
1º OFÍCIO



**MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO
DE MINAS GERAIS**
COORDENADORIA REGIONAL DAS PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DO
MEIO AMBIENTE DA BACIA DO ALTO DO RIO SÃO FRANCISCO
COORDENADORIA DE INCLUSÃO E MOBILIZAÇÃO SOCIAIS

hipótese em que o valor orçado em operadoras de serviço de banda larga que prestem serviço na região será acrescido ao montante pago a título de prestação mensal.

CLÁUSULA 13 – Nas hipóteses em que a realocação de atingidos tenha implicado em situações de isolamento comunitário ou adoecimento mental de membros de núcleos familiares residentes em áreas adjacentes à ZAS, com risco de dano irreparável ou de difícil reparação à pessoa atingida, comprovado, quando necessário, por meio de atestado médico e parecer técnico da Assessoria Técnica Independente, a COMPROMISSÁRIA poderá ser demandada extrajudicialmente por pessoas atingidas a proceder a realocação do núcleo familiar em outro imóvel ou à implantação de medidas mitigadoras alternativas.

PARÁGRAFO ÚNICO – Na hipótese de composição entre os atingidos e COMPROMISSÁRIA, será celebrado termo de acordo extrajudicial individual, com interveniência da Assessoria Técnica Independente, com vistas à formalização da composição alcançada em relação à medida mitigadora.

CLÁUSULA 14 - A COMPROMISSÁRIA manterá, até a desinterdição de acesso à zona de autossalvamento conforme determinações da Agência Nacional de Mineração e da Defesa Civil, serviço de transporte para travessias a serem realizadas em seu interior, ouvida a auditoria revisora independente;

PARÁGRAFO ÚNICO - O serviço de transporte e controle de acesso à área da ZAS previsto na presente cláusula deverá ser prestado por profissionais devidamente capacitados e treinados, fornecido em, pelo menos, dois veículos do tipo Fiat Doblò (ou mesma categoria ou superior), observando-se a demanda da população para atendimento célere, especialmente nos horários de maior demanda, e as medidas de garantia de evacuação em caso de alarme e segurança sanitária impostas pela pandemia de COVID-19.

CLÁUSULA 15 - A COMPROMISSÁRIA obriga-se a manter os animais domésticos de pequeno e grande porte, então localizados na área desalojada, em abrigo que assegure condições de bem-estar

MINUTA



MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL
PROCURADORIA DA REPÚBLICA NO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS
1º OFÍCIO



**MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO
DE MINAS GERAIS**
COORDENADORIA REGIONAL DAS PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DO
MEIO AMBIENTE DA BACIA DO ALTO DO RIO SÃO FRANCISCO
COORDENADORIA DE INCLUSÃO E MOBILIZAÇÃO SOCIAIS

inerentes a cada espécie, nos termos das especificações apontadas pelo órgão ambiental competente e conforme orientação dos Conselhos Federal e Regional de Medicina Veterinária.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - A COMPROMISSÁRIA providenciará a provisão de alimentos, água e cuidados veterinários aos animais em abrigo, então localizados na área desalojada, até que os animais sejam devolvidos aos seus tutores ou haja autorização para comercialização, hipótese na qual o valor obtido será repassado ao responsável pelo núcleo familiar atingido.

PARÁGRAFO SEGUNDO - Nos casos dos animais de estimação de pequeno porte, estes poderão permanecer com os núcleos familiares desalojados nos locais onde estão abrigados provisoriamente.

CAPÍTULO V – REPARAÇÃO DE DANOS INDIVIDUAIS HOMOGÊNEOS – REGRAS GERAIS

CLÁUSULA 16 – O compromisso de reparação de danos de natureza individual homogênea assumido pela COMPROMISSÁRIA será efetivado mediante liquidação a ser realizada com utilização dos valores da matriz de danos constituída por anexos ao presente TAC.

CLÁUSULA 17 – A proposta de liquidação do núcleo familiar atingido, tendo como diretriz o direito à reparação integral, será instrumentalizada em caderno descritivo elaborado pela Assessoria Técnica Independente dos danos relatados pelas pessoas atingidas durante o cadastro, podendo ou não estar acompanhados de documentação que comprove os fatos alegados, contendo, ademais, cálculo inicial das propostas individualizadas de reparação, nos termos da matriz de danos consubstanciadas em anexo.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - O caderno descritivo será elaborado a partir da projeção dos valores da matriz de danos sobre os dados e informações apuradas pela Assessoria Técnica Independente por meio de diagnóstico socioeconômico, notadamente o cadastro, tomada de termos e laudos de avaliação imobiliária.

MINUTA



MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL
PROCURADORIA DA REPÚBLICA NO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS
1º OFÍCIO



**MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO
DE MINAS GERAIS**
COORDENADORIA REGIONAL DAS PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DO
MEIO AMBIENTE DA BACIA DO ALTO DO RIO SÃO FRANCISCO
COORDENADORIA DE INCLUSÃO E MOBILIZAÇÃO SOCIAIS

PARÁGRAFO SEGUNDO - Após a aprovação de seu conteúdo pelo núcleo familiar, o caderno descritivo deverá ser entregue à COMPROMISSÁRIA, durante reunião de apresentação do caderno e, caso a COMPROMISSÁRIA entenda necessário, poderá solicitar a apresentação de documentação adicional pelo núcleo familiar atingido, a fim de comprovar o dano alegado.

PARÁGRAFO TERCEIRO - Após a análise do caderno, a COMPROMISSÁRIA, respeitando os parâmetros acordados na matriz de danos e por meio do presente instrumento, resguarda-se o direito de apresentar sua proposta de indenização.

CLÁUSULA 18 – A elaboração dos cadernos individuais com descrição de danos, as negociações em busca da celebração de acordos individuais da COMPROMISSÁRIA com os núcleos familiares atingidos e a eventual necessidade de comprovação dos danos cuja reparação se pretende, inclusive em relação ao respectivo nexo de causalidade, dar-se-á por meio de acompanhamento de processo reparatório, com suporte administrativo, jurídico e técnico, a ser levado a cabo pela Assessoria Técnica Independente, mediante consultoria especializada, conforme termo de referência anexo ao presente (ANEXO 1).

PARÁGRAFO PRIMEIRO – As atividades de acompanhamento de processo reparatório de danos individuais homogêneos serão desenvolvidas por meio das seguintes fases:

I – disponibilização pela Assessoria Técnica Independente de minuta de caderno com descrição de danos aos núcleos familiares;

II – validação, inclusive por meio da realização de reunião com o núcleo familiar, junto à Assessoria Técnica Independente, da minuta do caderno com descrição de danos individuais homogêneos;

III – realização de reunião entre a COMPROMISSÁRIA e o núcleo familiar atingido, acompanhado da Assessoria Técnica Independente, para apresentação do caderno e proposta inicial de quantificação para reparação de danos individuais homogêneos do núcleo familiar;

IV – levantamento e envio de documentação pelo núcleo familiar à COMPROMISSÁRIA, caso seja verificada essa necessidade, na forma do Parágrafo Segundo da Cláusula 17;

MINUTA



MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL
PROCURADORIA DA REPÚBLICA NO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS
1º OFÍCIO



**MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO
DE MINAS GERAIS**
COORDENADORIA REGIONAL DAS PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DO
MEIO AMBIENTE DA BACIA DO ALTO DO RIO SÃO FRANCISCO
COORDENADORIA DE INCLUSÃO E MOBILIZAÇÃO SOCIAIS

V – reunião de apresentação de eventual proposta de reparação pela COMPROMISSÁRIA ou indicação de intenção de produção adicional de provas por quaisquer das partes, inclusive com o auxílio em favor do núcleo familiar atingido por parte da Assessoria Técnica Independente;

VI – apresentação de esclarecimentos e provas adicionais produzidas pelas partes;

VII – reunião de negociação entre o núcleo familiar, acompanhado pela Assessoria Técnica Independente, e a COMPROMISSÁRIA, em busca de composição;

VIII – período de reflexão pelo núcleo familiar, de até 15 (quinze) dias, em relação aos termos da eventual proposta apresentada pela COMPROMISSÁRIA, podendo o atingido apresentar concordância, discordância ou contraproposta;

IX – reunião complementar de negociação para formalização de eventual composição, em termo assinado pelos responsáveis pelo núcleo familiar atingido, pelo advogado disponibilizado Assessoria Técnica Independente, munido de procuração, pela COMPROMISSÁRIA e por duas testemunhas, constituindo-se em título executivo extrajudicial;

X - período de 7 (sete) dias para eventual desistência do núcleo familiar em relação ao acordo celebrado, a qual, caso ocorra, deverá ser formalizada por meio de termo de distrato, com as mesmas partes signatárias;

XI – em caso de não composição, apresentação de termo com justificativas pela COMPROMISSÁRIA e/ou pelo núcleo familiar atingido, com apoio jurídico da Assessoria Técnica Independente.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – As reuniões ocorrerão, preferencialmente, em instalações disponibilizadas por meio da Assessoria Técnica Independente, desde que respeitadas, em entendimento prévio com a COMPROMISSÁRIA, as cautelas de adequação locacional, inclusive em relação às medidas de segurança impostas em decorrência de pandemia, podendo ainda ocorrer remotamente, por meio de videoconferência, desde que assegurada transmissão de dados em qualidade satisfatória.

PARÁGRAFO SEGUNDO – Os acordos individuais celebrados entre os responsáveis pelos núcleos familiares atingidos ou os termos de não composição serão considerados sigilosos, embora

MINUTA



MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL
PROCURADORIA DA REPÚBLICA NO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS
1º OFÍCIO



**MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO
DE MINAS GERAIS**
COORDENADORIA REGIONAL DAS PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DO
MEIO AMBIENTE DA BACIA DO ALTO DO RIO SÃO FRANCISCO
COORDENADORIA DE INCLUSÃO E MOBILIZAÇÃO SOCIAIS

tal reserva não possa ser oposta aos COMPROMITENTES, que serão cientificados com cópias dos documentos que serão juntados em apenso sigiloso de procedimento administrativo de acompanhamento.

PARÁGRAFO TERCEIRO – Nos casos em que o valor do acordo ultrapasse R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais) ou quando ele for celebrado por menor e/ou incapaz, não representará descumprimento do TAC a eventual condição apontada pela COMPROMISSÁRIA de que o ajuste deva ser levado à homologação judicial perante o Juízo competente, na forma do art. 725, VIII, do Código de Processo Civil (Lei 13.105/2015).

PARÁGRAFO QUARTO - O pagamento será realizado pela COMPROMISSÁRIA, contado da data da celebração do acordo ou, nos casos em que for acordada a necessidade de homologação judicial, da ciência da intimação ou publicação da respectiva decisão, no prazo máximo de 30 (trinta) dias.

PARÁGRAFO QUINTO – Para acompanhar o cumprimento dos compromissos previstos no presente acordo em relação à reparação de danos individuais homogêneos, a COMPROMISSÁRIA e a Assessoria Técnica Independente deverão encaminhar mensalmente, durante a atuação da consultoria especializada para acompanhamento de processo reparatório, relatórios mensais aos COMPROMITENTES, com descrição do andamento e resultados dos trabalhos, respeitadas as disposições da Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/2018.

CLÁUSULA 19 – As seguintes provas adicionais, dentre outras, serão admitidas para fins de instrução do caderno com levantamento e quantificação dos danos para proposta de reparação de danos individuais homogêneos, observado o princípio da boa-fé objetiva, as regras de experiência comum, as regras de experiência técnica, para fins de verificação da razoabilidade do direito e pagamento da indenização:

I – prova documental, incluindo relatório técnico ou laudo assinado por profissional habilitado da consultoria especializada da Assessoria Técnica Independente, acompanhado da respectiva anotação de responsabilidade técnica;

MINUTA



MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL
PROCURADORIA DA REPÚBLICA NO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS
1º OFÍCIO



**MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO
DE MINAS GERAIS**
COORDENADORIA REGIONAL DAS PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DO
MEIO AMBIENTE DA BACIA DO ALTO DO RIO SÃO FRANCISCO
COORDENADORIA DE INCLUSÃO E MOBILIZAÇÃO SOCIAIS

II – informações contidas em documentos produzidos pela própria COMPROMISSÁRIA, como cadastros, banco de dados, inventários, registros de atendimento, devendo ser fornecidos quando solicitados pela Assessoria Técnica Independente, com autorização do núcleo familiar atingido, em até 07 (sete) dias úteis, salvo justificativa fundamentada;

III – depoimento pessoal ou declarações testemunhais, incluídas aquelas colhidas com o apoio da consultoria especializada da Assessoria Técnica Independente.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – As disposições da presente cláusula não se aplicam a situações nas quais a produção da prova tornar impossível ou excessivamente difícil ao atingido o exercício do direito à reparação de danos, inclusive para eventuais danos relacionados a direitos da personalidade.

PARÁGRAFO SEGUNDO - Não dependerão de prova os fatos notórios, afirmados por pessoa atingida e confirmados pela COMPROMISSÁRIA, admitidos como incontroversos, ou em cujo favor milita presunção legal de existência ou de veracidade.

CLÁUSULA 20 – As negociações com a COMPROMISSÁRIA na forma das cláusulas anteriores deverão ser realizadas com prioridade para o atendimento a núcleos familiares com, não necessariamente nessa ordem, membros idosos, crianças, adolescentes, portadores de doenças graves, deficientes e vítimas de violência doméstica e familiar.

CLÁUSULA 21 – As disposições contidas nas cláusulas anteriores não afastam a possibilidade de que o núcleo familiar ou pessoa atingida, por meios próprios, mesmo que se utilize do caderno de danos individuais homogêneos fornecido pela Assessoria Técnica Independente, busque outros meios de produção e apresentação de prova, assim como meios alternativos de assistência técnica e jurídica, inclusive por meio de advogado constituído para tanto ou por meio de assistência da Defensoria Pública, negocie diretamente seu pleito de reparação junto à COMPROMISSÁRIA, respeitados os parâmetros previstos no presente TAC e em seus anexos.

PARÁGRAFO ÚNICO - Em caso de ajuizamento de ações judiciais pelo núcleo familiar ou pessoa atingida, uma vez cientes dos parâmetros do presente TAC, as partes terão as suas

MINUTA



MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL
PROCURADORIA DA REPÚBLICA NO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS
1º OFÍCIO



**MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO
DE MINAS GERAIS**
COORDENADORIA REGIONAL DAS PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DO
MEIO AMBIENTE DA BACIA DO ALTO DO RIO SÃO FRANCISCO
COORDENADORIA DE INCLUSÃO E MOBILIZAÇÃO SOCIAIS

prerrogativas processuais amplamente respeitadas, sendo que as eventuais negociações realizadas diretamente entre o núcleo familiar ou pessoa atingida e a COMPROMISSÁRIA, em âmbito judicial, não implicam em descumprimento dos compromissos previstos neste termo pela COMPROMISSÁRIA.

CLÁUSULA 22 – Uma vez atendidos os compromissos especificados no presente TAC em relação às formas de reparação, liquidação e demonstração de danos individuais homogêneos apurados com apoio da Assessoria Técnica Independente, de profissional contratado pelo atingido ou pela Defensoria Pública, não restarão eles descumpridos pela mera inexistência de entendimento extrajudicial entre a COMPROMISSÁRIA e núcleo familiar ou pessoa atingida, estando assegurado o pleno direito de acesso à Justiça, na forma do art. 5º, XXXV, da Constituição Federal, podendo a divergência, mediante entendimento comum das partes, ser delimitada somente aos limites do desacordo.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – O núcleo familiar atingido, na hipótese acima, caso deseje ingressar com demanda perante o Poder Judiciário, deverá ter a sua representação processual realizada por advogado contratado às suas expensas ou dativo, na forma da Lei 1.060/50, ou mediante assistência da Defensoria Pública, não se encontrando dentro tal atividade no escopo dos trabalhos da Assessoria Técnica Independente.

PARÁGRAFO SEGUNDO - As disposições contidas na presente cláusula não afastam a possibilidade de que as pessoas atingidas, na forma da legislação, aleguem o direito à inversão do ônus da prova, que será objeto de decisão do Poder Judiciário, de acordo com o caso concreto, na forma da lei.

CAPÍTULO VI – REPARAÇÃO DE DANOS INDIVIDUAIS HOMOGÊNEOS:
RESTITUIÇÃO E DANOS MATERIAIS À MORADIA OU USO

MINUTA



MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL
PROCURADORIA DA REPÚBLICA NO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS
1º OFÍCIO



**MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO
DE MINAS GERAIS**
COORDENADORIA REGIONAL DAS PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DO
MEIO AMBIENTE DA BACIA DO ALTO DO RIO SÃO FRANCISCO
COORDENADORIA DE INCLUSÃO E MOBILIZAÇÃO SOCIAIS

CLÁUSULA 23 – A reparação do direito à moradia ou uso de imóvel, de natureza individual homogênea, é devida àquele núcleo familiar que exercia posse, propriedade ou detenção de imóvel integral ou parcialmente inserido na ZAS, impactado, em razão acionamento do PAEBM, obrigando-se a COMPROMISSÁRIA ao oferecimento das seguintes medidas, respeitados os modos de vida próprios, balizadas nos valores, métodos de cálculo e demais parâmetros de avaliação imobiliária contidos em anexo ao presente TAC (ANEXO 2), à escolha das pessoas atingidas, em caráter alternativo:

I – Reassentamento do núcleo familiar para restituição do direito de moradia e uso dos bens imóveis rurais e urbanos por meio de compra assistida de imóvel, ou;

II – Indenização pecuniária para reparação do direito de moradia.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Além da escolha atribuída pelo *caput* o núcleo familiar atingido fará jus a uma indenização pecuniária pela privação do uso dos bens imóveis rurais e urbanos.

PARÁGRAFO SEGUNDO - As medidas previstas na presente cláusula se aplicarão em sua integralidade a cada um dos núcleos familiares atingidos, respeitadas as regras de Direito de Família e Sucessão, previstos no Código Civil e legislação suplementar, nas hipóteses de dissolução da unidade familiar, herança ou condomínio.

PARÁGRAFO TERCEIRO - A reparação ao direito à moradia sobre o imóvel integral ou parcialmente localizado na ZAS, independentemente do título, limitar-se-á uma das modalidades previstas na presente cláusula.

PARÁGRAFO QUARTO – A COMPROMISSÁRIA se compromete a analisar circunstâncias extraordinárias, de vulnerabilidade ou previstas na Cláusula 24 do TAP – Prorrogação, podendo por sua liberalidade, flexibilizar a aplicação das regras de Direito de Família e Sucessão, previstas no Código Civil e legislação suplementar, em benefício dos atingidos, sem que isso represente qualquer violação das disposições do presente TAC.

MINUTA



MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL
PROCURADORIA DA REPÚBLICA NO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS
1º OFÍCIO



**MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO
DE MINAS GERAIS**
COORDENADORIA REGIONAL DAS PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DO
MEIO AMBIENTE DA BACIA DO ALTO DO RIO SÃO FRANCISCO
COORDENADORIA DE INCLUSÃO E MOBILIZAÇÃO SOCIAIS

CLÁUSULA 24 – Para a efetivação da reparação do direito à moradia, detenção, posse ou propriedade serão utilizados como referência, para os imóveis total ou parcialmente localizados na ZAS, os valores negociados e acordados e contidos em anexo ao presente TAC (ANEXO 2).

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Considerando o caráter de composição que permeou a definição dos valores contidos no anexo, estes só poderão ser utilizados para os fins descritos no *caput*, não representando reconhecimento da COMPROMISSÁRIA de parâmetros aplicáveis para quaisquer outras hipóteses de discussão de valoração de imóveis, em especial a qualquer discussão atrelada a desvalorização imobiliária de imóveis fora da ZAS.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A classificação dos imóveis apontada no caderno com descrição de danos será baseada nos elementos sobre a destinação e vocação urbana ou rural preponderante para utilização, extraídas notadamente de registros públicos, inclusive sobre a reserva legal e Cadastro Ambiental Rural - CAR, informações contidas no diagnóstico socioeconômico e laudo de avaliação imobiliária produzidos pela Assessoria Técnica Independente, tendo-se em conta também a dimensão dos imóveis, bem como sua infraestrutura.

PARÁGRAFO TERCEIRO – A localização do imóvel prevista no plano diretor/zoneamento municipal será considerada, mas não será vinculante para a determinação sobre a destinação e vocação preponderante do imóvel.

PARÁGRAFO QUARTO – A eventual discordância do núcleo familiar em relação à classificação dos imóveis como urbano ou rural, indicada em caderno individual com base nos critérios apontados no presente TAC - ou mesmo em relação a divergências técnicas sobre a materialização dos parâmetros da matriz de danos em campo – deverá ser tratada durante a negociação da reparação individual, inclusive diante de possibilidade de levantamento e apresentação de elementos probatórios para sustentar intuito de revisão da categorização, com apoio da Assessoria Técnica Independente.

PARÁGRAFO QUINTO – Eventual ausência de composição entre núcleo familiar e COMPROMISSÁRIA em relação à classificação dos imóveis como urbano ou rural não representará, por si só, hipótese de descumprimento do presente TAC.

MINUTA



MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL
PROCURADORIA DA REPÚBLICA NO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS
1º OFÍCIO



**MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO
DE MINAS GERAIS**
COORDENADORIA REGIONAL DAS PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DO
MEIO AMBIENTE DA BACIA DO ALTO DO RIO SÃO FRANCISCO
COORDENADORIA DE INCLUSÃO E MOBILIZAÇÃO SOCIAIS

PARÁGRAFO SEXTO – O parâmetro mínimo para a efetivação da reparação ao direito à moradia será de 500 m² (quinhentos metros quadrados) para imóveis urbanos e 3 ha (três hectares) para imóveis rurais, ainda que as áreas efetivamente afetadas pelos limites da ZAS possuam dimensões menores que os parâmetros mínimos ora estabelecidos.

PARÁGRAFO SÉTIMO – Os mesmos parâmetros mínimos servirão como referência para a reparação do direito à moradia daqueles núcleos familiares desalojados não proprietários dos imóveis que, contudo, caracterizavam-se como possuidores diretos ou detentores no momento do acionamento do PAEBM notadamente os caseiros, locatários e arrendatários.

CLÁUSULA 25 – O valor do terreno será alcançado pela apuração do valor da terra nua, conforme metodologias constantes em anexo ao presente TAC (ANEXO 2).

CLÁUSULA 26 – O valor das edificações/benfeitorias será alcançado pela multiplicação da área construída do imóvel atingido pelo custo unitário básico da construção civil baseado em índice referente à tipologia e padrão construtivo da edificação ao menos em Padrão Médio/Normal (conforme anexo), com acréscimo de 20% (vinte por cento) a título de benefício de despesas indiretas – BDI, ou Padrão Alto, nos casos em que restar comprovado padrão superior, conforme metodologias constantes na matriz de danos que constitui anexo ao presente TAC (ANEXO 2).

PARÁGRAFO ÚNICO - O parâmetro mínimo para reparação ao direito à moradia especificamente em relação às edificações será de 80 m² (oitenta metros quadrados) em Padrão Médio/Normal (conforme anexo) para núcleos familiares que contem com até 6 (seis) componentes, sendo que a referida área será acrescida de 10 m² (dez metros quadrados) para cada 2 (dois) moradores adicionais que ali residiam em caráter permanente, por ocasião do acionamento do PAEBM.

MINUTA



MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL
PROCURADORIA DA REPÚBLICA NO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS
1º OFÍCIO



**MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO
DE MINAS GERAIS**
COORDENADORIA REGIONAL DAS PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DO
MEIO AMBIENTE DA BACIA DO ALTO DO RIO SÃO FRANCISCO
COORDENADORIA DE INCLUSÃO E MOBILIZAÇÃO SOCIAIS

CLÁUSULA 27 - O valor do imóvel localizado integralmente na ZAS será constituído pela soma do valor do terreno (terra nua) e o valor das edificações e benfeitorias nele existentes conforme parâmetros acordados neste TAC e definidos em seus respectivos anexos.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – O valor referente às benfeitorias será pago uma única vez para aquele que por elas for responsável, ainda que na condição de detentor, possuidor ou coproprietário.

PARÁGRAFO SEGUNDO– A regra prevista no *caput* também será aplicável àquele imóvel parcialmente localizado na ZAS mas que, em razão da interdição, teve o seu uso integralmente inviabilizado.

PARÁGRAFO TERCEIRO – Os imóveis parcialmente impactados pela ZAS nos quais o uso tenha permanecido possível para habitação, aproveitamento econômico ou lazer, terão sua reparação calculada pela soma do valor da terra nua impactada acrescidos do valor correspondente a eventual benfeitoria impactada, nos termos da Cláusula 23.

CLÁUSULA 28 – O valor da parcela do imóvel localizado parcialmente na ZAS será calculado proporcionalmente à dimensão da interdição existente, respeitados os parâmetros mínimos de 500 m² (quinhentos metros quadrados) para imóveis urbanos e 3 ha (três hectares) para imóveis rurais.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese do *caput*, ainda que a dimensão da interdição tenha se alterado em decorrência de mudança dos limites da ZAS pelas revisões dos estudos de ruptura hipotética, será garantida a indenização proporcional em relação à área localizada em ZAS, respeitando-se os parâmetros mínimos de 500 m² (quinhentos metros quadrados) para imóveis urbanos e 3 ha (três hectares) para imóveis rurais.

PARÁGRAFO SEGUNDO - Aos atingidos cujo imóvel esteja localizado parcialmente na ZAS será concedida, alternativamente à indenização proporcional prevista no Parágrafo Terceiro da Cláusula 27, a opção de compra integral do imóvel pela COMPROMISSÁRIA, conforme parâmetros da matriz de danos, hipótese na qual haverá transferência de domínio do imóvel do núcleo familiar atingido à COMPROMISSÁRIA.

MINUTA



MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL
PROCURADORIA DA REPÚBLICA NO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS
1º OFÍCIO



**MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO
DE MINAS GERAIS**
COORDENADORIA REGIONAL DAS PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DO
MEIO AMBIENTE DA BACIA DO ALTO DO RIO SÃO FRANCISCO
COORDENADORIA DE INCLUSÃO E MOBILIZAÇÃO SOCIAIS

CLÁUSULA 29 – A medida de restituição do direito à moradia por reassentamento dar-se à através de aquisição assistida de novo imóvel com edificações e benfeitorias já construídas e deverá garantir condições adequadas de habitabilidade do imóvel, respeitadas as necessidades do núcleo familiar atingido, e, adicionalmente, as seguintes premissas, cumulativamente:

I - ao menos a mesma metragem de terreno e edificações, com mesmo padrão construtivo do imóvel de origem, se essa for a escolha do núcleo familiar;

II - responsabilidade da COMPROMISSÁRIA pela realização da mudança e custeio de todas as despesas de natureza administrativa, tributária, registral e notariais, bem como inexistência de ônus de qualquer natureza na matrícula do imóvel;

III – apresentação de até 3 (três) imóveis de padrões equivalentes ao imóvel de origem para análise e deliberação do atingido;

IV – o valor do imóvel escolhido pelo núcleo familiar atingido (imóvel anfitrião) deverá respeitar o limite de indenização previsto para reparação do direito à moradia apurado conforme critérios estabelecidos pela matriz. Na hipótese de não identificação, pela empresa responsável pela captação, de imóveis na região indicada pelo atingido em valor e padrões compatíveis com os do imóvel de origem, as partes, desde já, acordam a concessão de um limite adicional correspondente ao máximo de 15% do valor apurado para fins de aquisição do imóvel anfitrião;

V – garantia, pelo prazo de 5 anos, a cargo da COMPROMISSÁRIA, que responderá solidariamente com o vendedor do imóvel por eventuais vícios de solidez, segurança ou agricultabilidade, com exceção das hipóteses nas quais ocorrer a deterioração natural do imóvel ou por mau uso do núcleo familiar, e a ocorrência de fenômenos naturais ou acidentes que fogem ao controle da COMPROMISSÁRIA, hipótese na qual o núcleo familiar compromete a sub-rogar os seus direitos em favor da COMPROMISSÁRIA tome as devidas medidas legais;

VI - observância de critérios de moradia adequada, levando em consideração as necessidades indicadas pelo núcleo familiar atingido e premissas de boa localização, infraestrutura e acesso à água e outros serviços públicos essenciais;

MINUTA



MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL
PROCURADORIA DA REPÚBLICA NO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS
1º OFÍCIO



**MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO
DE MINAS GERAIS**
COORDENADORIA REGIONAL DAS PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DO
MEIO AMBIENTE DA BACIA DO ALTO DO RIO SÃO FRANCISCO
COORDENADORIA DE INCLUSÃO E MOBILIZAÇÃO SOCIAIS

VII - a escolha deverá estar restrita a imóveis localizados na Região do Colar Metropolitano de Belo Horizonte (Barão de Cocais, Belo Vale, Bom Jesus do Amparo, Bonfim, Fortuna de Minas, Funilândia, Inhaúma, Itabirito, Itaúna, Moeda, Pará de Minas, Prudente de Moraes, Santa Bárbara, São Gonçalo do Rio Abaixo, São José da Varginha e Sete Lagoas), Região Metropolitana de Belo Horizonte (Baldim, Belo Horizonte, Betim, Brumadinho, Caeté, Capim Branco, Confins, Contagem, Esmeraldas, Florestal, Ibirité, Igarapé, Itaguara, Itatiaiuçu, Jaboticatubas, Juatuba, Lagoa Santa, Mário Campos, Mateus Leme, Matozinhos, Nova Lima, Nova União, Pedro Leopoldo, Raposos, Ribeirão das Neves, Rio Acima, Rio Manso, Sabará, Santa Luzia, São Joaquim de Bicas, São José da Lapa, Sarzedo, Taquaraçu de Minas e Vespasiano, bem como os municípios de Divinópolis, Carmo do Cajuru, Cláudio e Carmópolis de Minas.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – A aquisição será realizada por meio de assessoria para compra, custeada pela COMPROMISSÁRIA, a ser prestada por pessoa jurídica especializada em assistência técnica para habitação, reportando os resultados do trabalho aos COMPROMITENTES, à Assessoria Técnica Independente e à Comissão Representativa de Atingidos, na forma de termo de referência a ser elaborado oportunamente de forma participativa.

PARÁGRAFO SEGUNDO – Para aqueles imóveis anfitriões em que for eventualmente identificada a necessidade de adequações para cumprimento das condições previstas nos incisos da presente cláusula, poderá ser acordada a realização pela COMPROMISSÁRIA por meio de empresa(s) subcontratada(s) de reformas, desde que em valor limitado a R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

PARÁGRAFO TERCEIRO - As reformas eventualmente realizadas pela COMPROMISSÁRIA limitar-se-ão a reformas ou implantação de benfeitorias de pequeno porte, como pintura, acessibilidade e reparos menores, não incluindo alterações de metragem útil, alterações no padrão de acabamento ou construção de benfeitorias.

PARÁGRAFO QUARTO – Na hipótese do parágrafo anterior, a COMPROMISSÁRIA apresentará dois orçamentos de empresas subcontratadas para sua execução, podendo o núcleo

MINUTA



MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL
PROCURADORIA DA REPÚBLICA NO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS
1º OFÍCIO



**MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO
DE MINAS GERAIS**
COORDENADORIA REGIONAL DAS PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DO
MEIO AMBIENTE DA BACIA DO ALTO DO RIO SÃO FRANCISCO
COORDENADORIA DE INCLUSÃO E MOBILIZAÇÃO SOCIAIS

familiar atingido optar por um deles, desde que limitado ao valor estabelecido no parágrafo anterior, ou receber diretamente o referido valor.

PARÁGRAFO QUINTO – Na hipótese de escolha pelo atingido de imóvel anfitrião em valor inferior àquele definido pela valoração do imóvel de origem conforme critérios de valoração da matriz, a COMPROMISSÁRIA promoverá o pagamento do valor da diferença (“troco”) ao respectivo atingido, sem inclusão do valor previsto no parágrafo segundo.

PARÁGRAFO SEXTO - A aquisição dar-se-á por meio de contrato de promessa de compra e venda a ser celebrado entre o vendedor e o responsável pelo núcleo familiar, figurando a COMPROMISSÁRIA como interveniente pagadora.

PARÁGRAFO SÉTIMO – Na hipótese das partes não alcançarem composição em acordo individual para reparação do direito de moradia, a COMPROMISSÁRIA notificará o atingido, após transcorridos 3 (três) meses da data de frustração do acordo, ocasião em que os valores pagos pela COMPROMISSÁRIA a título de aluguel passarão a ter natureza indenizatória, perdendo seu caráter de medida assistencial.

PARÁGRAFO OITAVO - Após celebrado o contrato de aquisição do imóvel anfitrião, na forma da Cláusula 23, I, o núcleo familiar terá até 3 (três) meses para deixar a moradia provisória, sob pena de que a COMPROMISSÁRIA tome as medidas extrajudiciais e judiciais cabíveis, salvo se ainda pendente a execução de medidas para adequação da moradia prevista no Parágrafo Segundo da Cláusula 29.

PARÁGRAFO NONO - Após celebrado o acordo de reparação da moradia por meio de indenização, na forma da Cláusula 23, II, o núcleo familiar terá até 6 (seis) meses para deixar a moradia provisória, sob pena de que a COMPROMISSÁRIA tome as medidas extrajudiciais e judiciais cabíveis.

PARÁGRAFO DÉCIMO - Na hipótese de apresentação dos imóveis indicados no inciso III e recusa injustificada do núcleo familiar atingido, a COMPROMISSÁRIA poderá depositar o valor correspondente à indenização prevista para reparação de moradia em Juízo e o núcleo familiar terá

MINUTA



MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL
PROCURADORIA DA REPÚBLICA NO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS
1º OFÍCIO



**MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO
DE MINAS GERAIS**
COORDENADORIA REGIONAL DAS PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DO
MEIO AMBIENTE DA BACIA DO ALTO DO RIO SÃO FRANCISCO
COORDENADORIA DE INCLUSÃO E MOBILIZAÇÃO SOCIAIS

6 (seis) meses para desocupação da moradia provisória, sob pena de que a COMPROMISSÁRIA tome as medidas extrajudiciais e judiciais cabíveis.

CLÁUSULA 30 – A restituição do direito à moradia, à posse e à propriedade nas modalidades de indenização pecuniária ou reassentamento, conforme previsão da Cláusula 23, não implicará, ressalvada a hipótese do Parágrafo Segundo da Cláusula 28, em transferência do domínio do imóvel localizado na ZAS para a COMPROMISSÁRIA, devendo haver restituição após a desinterdição de acesso à zona de autossalvamento, conforme atribuições da Agência Nacional de Mineração e a Defesa Civil, ouvida a segunda auditoria independente.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Enquanto os imóveis permanecerem interditados, a COMPROMISSÁRIA se responsabilizará pelo pagamento dos impostos devidos pela propriedade e pela conservação das edificações.

PARÁGRAFO SEGUNDO – Quando da desinterdição da ZAS, a COMPROMISSÁRIA obriga-se a implementar medidas para restituição dos imóveis aos núcleos familiares desalojados em condições iguais ou melhores àquelas existentes anteriormente ao acionamento do PAEBM, inclusive por meio de reformas necessárias para tanto, as quais não contemplarão qualquer acréscimo de área útil ou edificação de novas benfeitorias.

CLÁUSULA 31 – A COMPROMISSÁRIA efetuará reparação pela privação do uso dos imóveis localizados no interior da ZAS aos proprietários, posseiros que residam no imóvel com posse *ad usucapionem*, arrendatários que residem e/ou trabalhem no imóvel e locatários, sendo calculada proporcionalmente em relação à eventual área impactada pela ZAS, pelo período em que a restrição ocorreu até a data de celebração do TAC.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – A indenização a ser paga pela COMPROMISSÁRIA equivalerá a 0,3% (três décimos por cento) do valor estipulado como referência para reparação do direito à moradia e uso, a ser calculado considerando exclusivamente a extensão das áreas afetadas dentro

MINUTA



MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL
PROCURADORIA DA REPÚBLICA NO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS
1º OFÍCIO



**MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO
DE MINAS GERAIS**
COORDENADORIA REGIONAL DAS PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DO
MEIO AMBIENTE DA BACIA DO ALTO DO RIO SÃO FRANCISCO
COORDENADORIA DE INCLUSÃO E MOBILIZAÇÃO SOCIAIS

dos limites da ZAS, nos termos da matriz de danos anexa, multiplicado pelo período de meses, compreendido desde a data de desocupação preventiva até a data da celebração do presente TAC.

PARÁGRAFO SEGUNDO — Nas hipóteses de alteração de limites de ZAS em razão da revisão de estudos de ruptura hipotética com redução ou eliminação dos impactos da ZAS sobre a área dos imóveis, os cálculos relacionados à reparação prevista no *caput*, estarão condicionados e limitados aos respectivos períodos de restrição e correspondentes proporções da área impactada revisada.

PARÁGRAFO TERCEIRO - Nas hipóteses de imóveis alugados, arrendados ou cedidos nos quais haja coabitação com o proprietário ou divisão de uso, a proporcionalidade do impacto deverá ser apurada, de modo que não haja duplicidade de pagamento.

PARÁGRAFO QUARTO - Nas hipóteses de mera detenção, os valores a título de privação de uso não serão devidos ao detentor, posto que pagos exclusivamente aos proprietários.

CLÁUSULA 32 – Na hipótese de composição entre as partes quanto a comprovação de eventuais danos materiais à propriedade ou posse *ad usucapionem* consubstanciados em negócio jurídico realizado para alienação de bens imóveis localizados fora da ZAS, nas localidades de Vieiras, Pinheiros ou Lagoa das Flores, no qual fique demonstrada desvalorização do valor dos bens em virtude do acionamento do PAEBM, a COMPROMISSÁRIA indenizará, na forma da lei, os núcleos familiares que experimentaram tal prejuízo.

CAPÍTULO VII – REPARAÇÃO DE DANOS INDIVIDUAIS HOMOGÊNEOS: DANOS AOS ANIMAIS

CLÁUSULA 33 – A título de reparação dos danos causados aos animais, a COMPROMISSÁRIA buscará composição com os núcleos familiares atingidos, obrigando-se ao oferecimento das seguintes medidas:

MINUTA



MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL
PROCURADORIA DA REPÚBLICA NO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS
1º OFÍCIO



**MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO
DE MINAS GERAIS**
COORDENADORIA REGIONAL DAS PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DO
MEIO AMBIENTE DA BACIA DO ALTO DO RIO SÃO FRANCISCO
COORDENADORIA DE INCLUSÃO E MOBILIZAÇÃO SOCIAIS

I - Para os núcleos familiares cujos animais foram deslocados para abrigo ou permaneceram na zona de autossalvamento, alternativamente, indenização pelo valor do animal, previsto na matriz de danos, ou devolução do animal ao núcleo familiar;

II - Para os núcleos familiares cujos animais faleceram ou foram perdidos ou, ainda, cujos reprodutores foram castrados sem autorização, alternativamente, indenização pelo valor do animal, previsto na matriz de danos.

CLÁUSULA 34 – A COMPROMISSÁRIA compromete-se a manter equipe de profissionais veterinários, por até 3 (três) meses após a devolução ao núcleo familiar, para realizar acompanhamento do estado de saúde e prover eventuais tratamentos médicos necessários aos animais, ressalvada a verificação técnica da necessidade de ampliação de tais prazos.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – A COMPROMISSÁRIA encaminhará aos COMPROMITENTES e à Assessoria Técnica Independente relatórios mensais sobre os trabalhos realizados na forma da presente cláusula.

PARÁGRAFO SEGUNDO - A COMPROMISSÁRIA providenciará o controle de zoonoses, incluído ectoparasitas, nos imóveis localizados na ZAS até o retorno dos núcleos familiares.

CAPÍTULO VIII – REPARAÇÃO DE DANOS INDIVIDUAIS HOMOGÊNEOS: DEMAIS DANOS MATERIAIS

CLÁUSULA 35 – A título de reparação aos danos materiais causados pelo acionamento do PAEBM não reparados na forma das cláusulas anteriores, notadamente os bens móveis, incluídos máquinas e equipamentos, a COMPROMISSÁRIA buscará composição com os núcleos familiares atingidos, mediante o pagamento de indenização em valores equivalentes aos previstos na matriz de danos anexa ao presente TAC para cada um dos bens danificados ou que, por sua natureza, não podem ser removidos dos imóveis desalojados.

MINUTA



MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL
PROCURADORIA DA REPÚBLICA NO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS
1º OFÍCIO



**MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO
DE MINAS GERAIS**
COORDENADORIA REGIONAL DAS PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DO
MEIO AMBIENTE DA BACIA DO ALTO DO RIO SÃO FRANCISCO
COORDENADORIA DE INCLUSÃO E MOBILIZAÇÃO SOCIAIS

PARÁGRAFO ÚNICO – Para mensuração do valor postulado para reparação dos danos materiais aos bens móveis causados pelo acionamento do PAEBM, serão considerados os valores contidos na matriz de danos em anexo, aplicada aos itens contidos no cadastro do núcleo familiar atingido, conforme especificações contidas em caderno individual, nelas não se englobando bens que foram retirados das moradias localizadas na área da ZAS e inventariados que permanecem em poder das pessoas atingidas, salvo quando danificados ou depreciados em razão do transporte.

CAPÍTULO IX – REPARAÇÃO DE DANOS INDIVIDUAIS HOMOGÊNEOS: DANOS ÀS ATIVIDADES ECONÔMICAS

CLÁUSULA 36 - A título de reparação dos danos materiais à atividade econômica, direito de natureza individual homogênea, caracterizado como perdas e danos e lucros cessantes, a COMPROMISSÁRIA indenizará as pessoas atingidas que tenham experimentado perda de renda em suas atividades econômicas em virtude do acionamento do PAEBM, ainda que provenientes do exercício de atividades em regime de informalidade, englobando as seguintes categorias, a serem calculadas conforme os parâmetros apresentados na matriz de danos (ANEXOS 3 e 4):

I - Lucro decorrente de Horticultura para áreas de até 2 ha (dois hectares), considerando período de 48 meses, custo de produção e taxa de correção monetária e juros (IPCA + 2% a.a.), na forma prevista no ANEXO 3;

II - Lucro decorrente de Horticultura para áreas superiores a 2 ha (dois hectares), considerando período de 48 meses, custo de produção e taxa de correção monetária e juros (IPCA + 2% a.a.), na forma prevista no ANEXO 3;

III - Lucro decorrente de Culturas Perenes e Semi Perenes, considerando período de toda vida útil da cultura, custo de produção e correção monetária, na forma prevista no ANEXO 3;

IV – Custo de formação de Pastagens, considerando o custo de formação por hectare, conforme tipo de pastagem, na forma prevista no ANEXO 3;

MINUTA



MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL
PROCURADORIA DA REPÚBLICA NO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS
1º OFÍCIO



**MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO
DE MINAS GERAIS**
COORDENADORIA REGIONAL DAS PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DO
MEIO AMBIENTE DA BACIA DO ALTO DO RIO SÃO FRANCISCO
COORDENADORIA DE INCLUSÃO E MOBILIZAÇÃO SOCIAIS

V – Custo de reposição de Plantas Ornamentais, considerando área ou unidade de planta (conforme espécie), na forma prevista no ANEXO 3;

VI – Lucro decorrente de Lavouras, considerando período de 48 meses, custo de produção e taxa de correção monetária e juros (IPCA + 2% a.a.), na forma prevista no ANEXO 3;

VII – Lucro decorrente da produção animal, considerando período de 48 meses, custo de produção e taxa de correção monetária e juros (IPCA + 2% a.a.), na forma prevista no ANEXO 3;

VIII – Perda de renda e lucros cessantes relacionados a danos à atividade econômica individual (demais rendas), nas modalidades: (ANEXO 4);

a) perda de renda considerando período de 48 meses, custo de produção e taxa de correção monetária e juros (IPCA + 2% a.a.), na forma prevista no ANEXO 4;

b) interrupção do pagamento de contribuição previdenciária, após o acionamento do PAEBM, com pagamento retroativo aos trabalhadores autônomos que já contribuíam para a Previdência Social antes do acionamento do PAEBM;

c) direitos trabalhistas, a serem reparados ao empregador, desde que tenham sido efetivamente quitadas aos empregados e cuja demissão tenha ocorrido em decorrência do acionamento do PAEBM (multa de 40% do FGTS; aviso prévio indenizado; multa do art. 477 da CLT);

d) aumento de despesas que o núcleo familiar ou indivíduo tenha incorrido, comprovadamente, em decorrência do acionamento do PAEBM e que já não tenham sido custeados por meio de verbas assistenciais delineadas no TAP e suas prorrogações;

IX– Perda de renda e lucros cessantes relacionados a danos à atividade econômica empresarial (empreendedor individual, micro ou pequena empresa e sociedade de responsabilidade limitada), nas modalidades (ANEXO 4);

a) perda de renda considerando período de 48 meses, custo de produção e taxa de correção monetária e juros (IPCA + 2% a.a.), na forma prevista no ANEXO 4;

b) realocação empresarial de estabelecimento cujo funcionamento foi inviabilizado em decorrência do acionamento do PAEBM, multiplicando-se o valor da média mensal apurada a título de lucros cessantes por um período de 12 (doze) meses, na forma prevista no ANEXO 4;

MINUTA



MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL
PROCURADORIA DA REPÚBLICA NO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS
1º OFÍCIO



**MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO
DE MINAS GERAIS**
COORDENADORIA REGIONAL DAS PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DO
MEIO AMBIENTE DA BACIA DO ALTO DO RIO SÃO FRANCISCO
COORDENADORIA DE INCLUSÃO E MOBILIZAÇÃO SOCIAIS

X – dívidas, consideradas, para fins de indenização, apenas os juros de mora, multas ou outros encargos referentes ao atraso do pagamento (ANEXO 4).

PARÁGRAFO PRIMEIRO – O valor mínimo para fins de valoração de indenização referente ao Inciso I será equivalente a R\$ 27.120,00 (vinte e sete mil cento e vinte reais).

PARÁGRAFO SEGUNDO – O valor mínimo para fins de valoração de indenização referente ao Inciso III será equivalente a R\$27.120,00 (vinte e sete mil cento e vinte reais).

PARÁGRAFO TERCEIRO – As indenizações previstas nos incisos I a VII não poderão ser recebidas de forma cumulativa com as indenizações previstas nos Incisos VIII e IX, quando o cálculo incidir sobre a mesma atividade impactada geradora de renda ao núcleo familiar atingido.

CLÁUSULA 37 - As indenizações previstas na cláusula anterior, em nenhuma hipótese, poderão representar duplicidade de reparação quando já tiverem sido contempladas nas modalidades previstas nos Capítulos VI, VII e VIII do presente TAC.

CAPÍTULO X – REPARAÇÃO DE DANOS INDIVIDUAIS HOMOGÊNEOS: DANOS MORAIS

CLÁUSULA 38 - A reparação dos danos extrapatrimoniais, de natureza individual homogênea, notadamente os morais, é devida pela COMPROMISSÁRIA à pessoa atingida componente de núcleo familiar cadastrado em diagnóstico socioeconômico realizado pela Assessoria Técnica Independente, que houver suportado quaisquer dos eventos listados em matriz de danos anexa ao presente TAC (ANEXO 5).

PARÁGRAFO PRIMEIRO - O cálculo da reparação pecuniária, a ser feito de forma individualizada, se dará pela soma dos valores fixados na matriz de danos por cada um dos eventos causadores de dano moral.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O valor mínimo da indenização por indivíduo prevista no caput será o equivalente a R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

MINUTA



MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL
PROCURADORIA DA REPÚBLICA NO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS
1º OFÍCIO



**MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO
DE MINAS GERAIS**
COORDENADORIA REGIONAL DAS PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DO
MEIO AMBIENTE DA BACIA DO ALTO DO RIO SÃO FRANCISCO
COORDENADORIA DE INCLUSÃO E MOBILIZAÇÃO SOCIAIS

PARÁGRAFO TERCEIRO – O valor mínimo previsto no parágrafo anterior será a referência para pagamento da reparação por danos morais a ser pago às crianças menores de 8 (oito) anos e demais pessoas cadastradas pela Assessoria Técnica Independente que não tenham respondido às perguntas individuais ou à tomada de termo.

PARÁGRAFO QUARTO – Para as subcategorias “Sofrimento Psíquico”, “Relações com Amigos e Vizinhaça” e “Relações com Familiares”, todas previstas na matriz de danos anexa, será considerada prova suficiente da configuração do dano e do nexo de causalidade o depoimento pessoal da pessoa atingida;

PARÁGRAFO QUINTO – O valor obtido por meio da fórmula contida no parágrafo anterior receberá um acréscimo de 25%, não cumulativo, em relação ao item “Sofrimento Psíquico”, para as pessoas atingidas que possuíam, na data do acionamento do PAEBM, 65 (sessenta e cinco) anos ou mais.

CAPÍTULO XI – MEDIDAS DE MONITORAMENTO, CONTROLE E REMEDIAÇÃO DA BARRAGEM E DA ÁREA DA ZAS

CLÁUSULA 39 - A COMPROMISSÁRIA obriga-se a reforçar a vigilância particular das residências desalojadas localizadas no interior da ZAS, bem como no trevo de acesso à mineração, com o objetivo de, em parceria com a Polícia Militar, evitar saques, vandalismos ou outras condutas criminosas.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - A COMPROMISSÁRIA também deverá atuar para que tais áreas não sejam frequentadas pelos moradores desalojados, providenciando, em caso de recalcitrância, medidas judiciais cabíveis.

PARÁGRAFO SEGUNDO – Nos casos em que o domínio do imóvel desalojado seja mantido com o núcleo familiar atingido, a COMPROMISSÁRIA manterá a responsabilidade pela adoção de todas as medidas necessárias para conservação, limpeza e manutenção preventiva dos imóveis desalojados, sendo facultado aos atingidos o direcionamento das atividades de manutenção e

MINUTA



MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL
PROCURADORIA DA REPÚBLICA NO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS
1º OFÍCIO



**MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO
DE MINAS GERAIS**
COORDENADORIA REGIONAL DAS PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DO
MEIO AMBIENTE DA BACIA DO ALTO DO RIO SÃO FRANCISCO
COORDENADORIA DE INCLUSÃO E MOBILIZAÇÃO SOCIAIS

conservação que serão previamente comunicadas, incluindo controle de pragas e doenças das culturas agrícolas, plantas invasoras, apara de gramados, roçada, capina e poda de plantas ornamentais, sem uso de herbicidas e outros defensivos agrícolas (agrotóxicos).

PARÁGRAFO TERCEIRO - A COMPROMISSÁRIA se obriga a manter os imóveis em condições sanitárias adequadas, conforme autorizado pelos órgãos competentes, adotando medidas para não proliferação de vetores de doenças, como insetos e animais peçonhentos.

CLÁUSULA 40 - A COMPROMISSÁRIA obriga-se a manter inventário completo de bens deixados na área objeto de remoção preventiva e, caso assim solicitada pelos proprietários, possuidores e detentores, também providenciará, uma vez autorizado o acesso pela Defesa Civil, o transporte de mobiliário e equipamentos inventariados para outros locais indicados pelos atingidos responsáveis.

PARÁGRAFO ÚNICO - O transporte previsto no *caput* fica limitado a uma única mudança do atingido, cuja ocasião se dará a sua exclusiva escolha, desde que agendado previamente, até o imóvel de destino.

CLÁUSULA 41 - A COMPROMISSÁRIA manterá a execução de plano de ação a ser adotado com vistas a assegurar a estabilidade e segurança de sua barragem de rejeitos, bem como sua descaracterização, conforme terminologia utilizada no artigo 2º, VIII da Portaria DNPM nº 70.389/2017, com redação dada pela Resolução ANM nº 13/2019, sem prejuízo do previsto em outros termos de compromisso firmados ou a serem firmados entre as partes.

PARÁGRAFO PRIMEIRO A COMPROMISSÁRIA se compromete a manter acesso viário à comunidade de Lagoa das Flores.

PARÁGRAFO SEGUNDO - Os compromissos previstos na presente cláusula devem ser cumpridos em conjunto com aqueles estabelecidos em termo de compromisso firmado pelas partes, com interveniência da empresa Geoestável, em setembro de 2020, e eventual renegociação de seus termos a ser estabelecida oportunamente entre as partes.

MINUTA



MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL
PROCURADORIA DA REPÚBLICA NO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS
1º OFÍCIO



**MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO
DE MINAS GERAIS**
COORDENADORIA REGIONAL DAS PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DO
MEIO AMBIENTE DA BACIA DO ALTO DO RIO SÃO FRANCISCO
COORDENADORIA DE INCLUSÃO E MOBILIZAÇÃO SOCIAIS

CAPÍTULO XII - CLÁUSULAS PENAIS

CLÁUSULA 42 - Em caso de descumprimento, ainda que parcial, de quaisquer obrigações previstas nas cláusulas constantes deste TAC, a COMPROMISSÁRIA será intimada pelos COMPROMITENTES para que, em prazo razoável, comprove a retomada do cumprimento das obrigações ou justifique o seu não cumprimento.

CLÁUSULA 43 - Decorrido os prazos definidos no âmbito da referida intimação, ou a dilação eventualmente concedida, sem que reste comprovado o cumprimento integral das obrigações indicadas por sua culpa, a COMPROMISSÁRIA ficará obrigada ao pagamento de multa de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) por item descumprido, cumulado com multa diária no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), esta última limitada ao valor total de outros R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) a ser destinada ao Fundo Estadual de Defesa dos Direitos Difusos ou a projeto de reparação coletiva de danos pelo acionamento do PAEBM, nos termos de compromisso complementar a ser celebrado oportunamente, devendo os valores serem depositados em conta específica.

CLÁUSULA 44 - A incidência das penalidades estabelecidas, com eficácia executiva de obrigação de pagar, ocorrerá de forma cumulativa e não elide o cumprimento da obrigação principal, com possibilidade de execução judicial de ambas as obrigações.

CAPÍTULO XIII: CLÁUSULAS FINAIS

CLÁUSULA 45 - As obrigações estabelecidas por meio deste TAC não limitam ou substituem as prerrogativas legalmente atribuídas aos órgãos e entidades do Poder Público e aos órgãos e entidades competentes para a fiscalização, licenciamento e autorização das atividades da

MINUTA



MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL
PROCURADORIA DA REPÚBLICA NO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS
1º OFÍCIO



**MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO
DE MINAS GERAIS**
COORDENADORIA REGIONAL DAS PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DO
MEIO AMBIENTE DA BACIA DO ALTO DO RIO SÃO FRANCISCO
COORDENADORIA DE INCLUSÃO E MOBILIZAÇÃO SOCIAIS

COMPROMISSÁRIA, inclusive em relação a eventuais ações judiciais propostas ou que venham a ser propostas pelos signatários ou quaisquer atingidos, ainda que subsidiados por elementos técnicos fornecidos pela Assessoria Técnica Independente, tampouco substitui procedimentos administrativos junto aos órgãos competentes ou afasta qualquer disposição normativa.

CLÁUSULA 46 - As obrigações previstas neste instrumento e nos seus anexos não excluem danos decorrentes do acionamento do PAEBM, desconhecidos quando da assinatura deste termo supervenientes à assinatura deste termo, inclusive se decorrentes do eventual rompimento ou da execução de quaisquer medidas de controle, remediação e descaracterização da barragem, não prejudicando direitos coletivos e difusos que não estão contemplados neste acordo, ressalvado o disposto pela Cláusula 09.

CLÁUSULA 47 - A COMPROMISSÁRIA terá direito a quitação pelos danos que reparar na forma da lei.

CLÁUSULA 48 – Será indicada aos COMPROMITENTES, em caso de verificação de equívoco em dados constantes dos anexos ao presente TAC referentes à matriz de danos, inclusive pela Assessoria Técnica Independente, a necessidade de correção, hipótese na qual as partes negociarão termo aditivo para promover a respectiva alteração, notadamente antes do início da elaboração dos cadernos individuais de reparação.

CLÁUSULA 49 – O presente compromisso possui validade imediata contada a partir da assinatura de representantes dos COMPROMITENTES e COMPROMISSÁRIA, sendo que as suas regras substituem aquelas previstas na prorrogação do TAP, ressalvado a previsão contida em sua Cláusulas 24 (antecipação de reparação em situação emergencial), que permanecerá válida.

MINUTA



MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL
PROCURADORIA DA REPÚBLICA NO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS
1º OFÍCIO



**MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO
DE MINAS GERAIS**
COORDENADORIA REGIONAL DAS PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DO
MEIO AMBIENTE DA BACIA DO ALTO DO RIO SÃO FRANCISCO
COORDENADORIA DE INCLUSÃO E MOBILIZAÇÃO SOCIAIS

CLÁUSULA 50 - Nos termos da regra prevista no inciso VI do artigo 202 do Código Civil, o presente termo caracteriza ato inequívoco extrajudicial que importa reconhecimento de direitos individuais homogêneos pela COMPROMISSÁRIA ensejador da interrupção do prazo prescricional, de modo que o prazo prescricional das ações individuais, em relação aos direitos dos atingidos pelo acionamento do PAEBM, começa a fluir na data de assinatura deste TAC.

CLÁUSULA 51 - O presente acordo será firmado por assinatura eletrônica dos COMPROMITENTES e COMPROMISSÁRIA, mediante cadastro prévio e acesso do documento em sistema do Ministério Público Federal disponível em seu site na internet, e mediante assinatura física em termo de anuência pelos membros da Comissão Representativa de Atingidos e Atingidas.

LISTA DE ANEXOS

ANEXO 1 – Síntese de Plano de Trabalho e Dimensionamento de Equipe para continuidade da prestação de serviço de assessoria técnica independente e consultoria especializada para acompanhamento do processo reparatório de direitos individuais homogêneos;

ANEXO 2 – Matriz de Danos: reparação do direito à moradia ou uso de imóvel e indenização de bens móveis;

ANEXO 3 - Matriz de Danos: Indenização por perdas nas atividades agropecuárias (produção agrícola e produção animal);

ANEXO 4 - Matriz de Danos: indenização por perdas nas atividades econômicas individuais, empresariais e dívidas;

ANEXO 5 - Matriz de Danos: indenização por danos morais



MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL

Assinatura/Certificação do documento **PRM-DVL-MG-00002624/2021 TERMO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA**

.....
Signatário(a): **LUCAS SILVA E GRECO**

Data e Hora: **07/06/2021 15:12:24**

Assinado com login e senha

.....
Signatário(a): **SHIRLEY MACHADO DE OLIVEIRA**

Data e Hora: **07/06/2021 15:12:00**

Assinado com login e senha

.....
Signatário(a): **WAGNER DE BRITO BARBOSA**

Data e Hora: **07/06/2021 15:39:39**

Assinado com login e senha

.....
Signatário(a): **LAURO COELHO JUNIOR**

Data e Hora: **07/06/2021 16:55:35**

Assinado com certificado digital

.....
Signatário(a): **JEFFERSON DE PAULA**

Data e Hora: **07/06/2021 16:06:58**

Assinado com certificado digital

.....
Acesse <http://www.transparencia.mpf.mp.br/validacaodocumento>. Chave 93fb8057.ba104b4f.63e2f1c1.2b891728

ANEXO 01 – TERMO DE ACORDO COMPLEMENTAR REPARAÇÃO ACIONAMENTO DO PAEBM DA BARRAGEM DE REJEITOS DA MINA DE SERRA AZUL – ITATIAIUÇU/MG

Síntese do Plano de Trabalho para a continuidade da Assessoria Técnica Independente para acompanhamento da reparação integral dos danos individuais homogêneos e elaboração do Plano de reparação integral dos danos coletivos e difusos, dos atingidos e atingidas pelo PAEBM da ArcelorMittal do Brasil.

1. Escopo do Projeto

- Acompanhar as medidas reparatórias do TAC 01 - Reparação aos danos individuais homogêneos;
- Elaborar as propostas de medidas reparatórias dos danos coletivos e difusos - Elaboração do TAC 02;
- Comunicação, mobilização e organização social dos atingidos e atingidas - ampliação e fortalecimento dos grupos de base;
- Atendimento especializado aos atingidos e atingidas no dia a dia;
- Assessoramento simplificado no âmbito da aquisição do novo imóvel, quando demandado pelo(a) atingido(a), após a escolha do imóvel e a partir da disponibilidade dos profissionais da equipe fixa da Aedas;
- Consultoria especializada: Curso de Formação em Direito;
- Consultoria de avaliação de imóveis - continuação dos trabalhos, elaboração dos laudos individuais dos imóveis.

MINUTA

2. Objetivos

2.1. Objetivo Geral

A correta e justa aplicação das medidas de reparação integral, devidamente acompanhadas e assessoradas, acordadas para o âmbito individual homogêneo e proposta de medidas de reparação coletivas a partir da construção participativa do Plano de Reparação Integral dos danos coletivos e difusos.

2.2. Objetivos Específicos

2.2.1. Acompanhamento da celebração de acordos individuais de indenização para todas as famílias atingidas, baseados na Matriz de Danos nos parâmetros do TAC 01, contemplando os danos individuais homogêneos sofridos pelos núcleos familiares cadastrados.

2.2.2. Produção de provas por todos os meios admitidos em Direito com assessoria técnica para essa finalidade.

2.2.3. Assessoramento técnico em todas as áreas das medidas de reparação dos danos individuais homogêneos, previstas no TAC 01, garantindo o seu adequado cumprimento.

2.2.4. Elaboração do Plano de Reparação Integral dos danos coletivos e difusos contemplando as propostas de medidas de reparação construídas junto aos atingidos e atingidas.

2.2.5. Garantia de participação informada e qualificada e protagonismo das pessoas atingidas em todo o processo de reparação.

3. Equipes de trabalho da Aedas

3.1. Equipe fixa - 12 meses

Tabela 01. Profissionais da Equipe Fixa

Cargo	Quant.	Área	Formação	Atividades / Atribuições
Coordenação	01	Geral	Diversas	Coordenação Geral: coordenar a equipe fixa; coordenar as consultorias especializadas; garantir o cumprimento dos objetivos do projeto; realizar reuniões periódicas com a Comissão de atingidos e atingidas; participar de reuniões com as instituições de justiça, e reuniões com a AMB; garantir cumprimento dos prazos estabelecidos para as atividades e entregas; garantir coesão dos trabalhos das coordenações; responder a auditoria externa; elaborar ofícios e documentos diversos; analisar todos os produtos produzidos pelas equipes; reunir com equipes técnicas; reunir com a coordenação estadual; coordenar o administrativo; reunir com a gestão financeira;
Coordenação	01	Adjunta - (técnica)	Diversas	Coordenação Adjunta: Coordenar as equipes junto à coordenação geral, acompanhar a execução dos escopos do projeto, sobretudo na elaboração das medidas reparatórias para o TAC 02 dos danos coletivos e difusos. Acompanhar a análise dos dados do diagnóstico e a elaboração de instrumentos para atendimento da lista de espera. Dialogar e acompanhar as medidas reparatórias do TAC 01.
Gerência	01	Administrativo	Administração	Garantir toda a organização financeira do projeto. Sistematização de todos os

administrativa			/ Contábeis	contratos, prestação de contas, acompanhamento da auditoria externa independente. Zelar pela transparência e lisura de todo o processo referente à execução financeira do recurso do projeto. Contratação dos profissionais das equipes do projeto. Manutenção dos 02 escritórios.
Assessor (a) técnico (a) de Nível Superior Pleno	05	Jurídico	Direito	Acompanhar e elaborar todas medidas de reparação integral, a partir de um olhar jurídico fundamentado nos marcos de defesa dos direitos humanos; Contribuir e dialogar com o conjunto de atingidos(as) na disputa jurídica por seus direitos; Elaborar instrumentos jurídicos (contratos, termos de referência, pareceres jurídicos, entre outros); Fornecer respostas técnicas às questões colocadas tanto pelos atingidos, quanto pelas instituições de justiça e outras equipes da Aedas; Participar das reuniões com pautas que tocam as questões jurídicas, tanto com instituições de justiça, poder público e atingidos(as) e AMB; Acompanhar o cumprimento das atividades de todas as consultorias; Realizar atendimentos às demandas individuais dos atingidos e atingida; Revisar dos documentos de comunicação, no que se refere ao seu conteúdo jurídico.
Assessor (a) técnico (a) de Nível Superior Pleno	04	Psicossocial	Serviço Social Psicologia Saúde Coletiva	Acompanhamento do processo reparatório; Atendimento especializado: acolhimento, informação, identificação de demanda; elaboração de pareceres técnicos; acompanhamento de casos individuais. Encaminhamento de casos para a rede socioassistencial do município, para a mineradora e para MPE/MPF; Elaboração de documentos técnicos como notas técnicas, ofícios, pareceres

				técnicos, boletins informativos, cartilhas; Reuniões mensais com a rede municipal de saúde e assistência social; Acompanhamento das consultorias especializadas; Participar de reuniões com a comunidade tais como: grupos de base, coletivo de coordenadores e assembleias. Participar do comitê estadual de saúde da Aedas; Realizar visitas domiciliares quando requerido; Contribuir na elaboração do Plano de Reparação Integral referente aos danos coletivos e difusos.
Assessor (a) técnico (a) de Nível Superior Pleno	01	Geologia	Geologia	Realizar os estudos dos documentos elaborados pela pelas auditorias externas que acompanham a situação da barragem; Traduzir, em linguagem acessível aos atingidos, os dados técnicos apresentados pela Arcelormittal a partir de boletins informativos a serem disponibilizados para as comunidades atingidas; Acompanhar as reuniões técnicas sobre a situação da barragem sempre que solicitado pelas Instituições de Justiça; Continuidade da elaboração de relatórios técnicos para garantir o processo formativo e de compreensão da equipe; Tendo em vista a implementação da ECJ na área de ZAS, a área técnica poderá realizar visitas técnicas com os/as atingidos/as para acompanhamento da construção previamente acordadas; Participar do "Alô assessoria" com informações referentes a situação da barragem e a ECJ; Elaborar uma nova cartilha informativa sobre a construção da ECJ de forma didática e compreensível, como foi elaborada a primeira edição específica sobre barragem Serra Azul; Acompanhar as atividades da avaliação de imóveis (produção de mapas); De

				acordo com as revisões do cadastro e inserção de novas informações, a equipe técnica estará disponível para atualizar as informações, podendo gerar novos mapas; Realizar atendimento às pessoas atingidas e a equipe sobre a delimitação dos terrenos, visando sanar dúvidas quanto à situação da barragem e a construção da ECJ;
Assessor (a) técnico (a) de Nível Superior Pleno	02	Arquitetura	Arquitetura	Assessorar os atingidos e atingidas nos casos de compra de novo imóvel, sempre que demandado; Elaborar o documento complementar ao plano de reparação integral referente aos danos coletivos e difusos juntamente à equipe técnica da Aedas; Acompanhar a continuidade das atividades da Consultoria de Avaliação de Imóveis; Analisar e elaborar documentos para prestar assessoria aos atingidos e atingidas em assuntos referente ao patrimônio, ao direito à moradia e à infraestrutura; Acompanhar os produtos relacionados às construções e benfeitorias atingidas; Atuar e produzir documentos com a equipe da assessoria técnica aos atingidos e atingidas; Planejar, organizar, executar e/ou acompanhar a assessoria técnica nos grupos de trabalho, formação, seminários, reuniões com os atingidos e atingidas, Comissão dos atingidos, ArcelorMittal, Instituições de Justiça, consultorias contratadas etc. Traduzir documentos técnicos referentes ao estado de conservação dos imóveis interditados e realizar vistorias sempre que necessário ou demandado, em diálogo com a AMB.

Assessor (a) técnico (a) de Nível Superior Pleno	02	Ciências agrárias	Agronomia Agroecologia Zootecnia	Realizar atendimento individual, sempre que houver esta demanda dos atingidos; Prestar assistência técnica agroecológica para lavouras e animais, em atividades comerciais ou de quintais, nas comunidades atingidas; Construir e realizar atividades com os atingidos que plantam em quintais, sítios e chácaras, no solo ou vaso, sobre plantios diversos e criações de animais sem o uso de venenos e buscando a soberania alimentar; Responder tecnicamente às questões postas na negociação e no acompanhamento das medidas de reparação; Participar de reuniões com os atingidos, Coletivo de Coordenadores, Comissão de Atingidos, instituições de justiça, ArcelorMittal, representantes municipais e com quem mais for preciso para o acompanhamento e assessoria aos atingidos; Contribuir com atingidos e demais assessores para a elaboração de proposta de Plano de Reativação Econômica, a ser apresentada na elaboração do TAC 02. ; Contribuir com os atingidos para que possam utilizar os serviços de acompanhamento veterinário a ser realizado pela AMB, acompanhar os relatórios que serão apresentados e repassar para os atingidos e atingidas; Acompanhar os serviços de manutenção das áreas interditadas sempre que necessário; Contribuir na conversão das unidades de medidas do cadastro quando da elaboração dos cadernos , bem como, acompanhar a consultoria 06 da produção de provas e análise dos instrumentos para a aplicação da matriz.
---	----	----------------------	--	--

Assessor (a) técnico (a) de Nível Superior Pleno	01	Engenharia de Agrimensura	Engenharia de Agrimensura	Acompanhamento dos atingidos e atingidas que optarem pela modalidade restituição do direito à moradia a partir das demandas apresentadas, após a escolha do imóvel. Este profissional terá a função de analisar os levantamentos realizados dos terrenos, mapas, os documentos dos terrenos das pessoas atingidas, e poderá realizar as pesquisas de campo e contribuir em eventuais inconsistências de informações sobre os terrenos que passaram pelo processo de cadastramento.
Assessor (a) técnico (a) de Nível Superior Pleno	01	Ciências Sociais	Ciências Sociais	Contribuir na análise e organização dos dados produzidos pela assessoria técnica; Analisar os dados produzidos no processo de cadastramento e assessoramento dos atingidos; Contribuir na elaboração das medidas reparatórias para o TAC 02; Contribuir na formação das equipes que atuarão na elaboração das provas sobre os instrumentos do cadastro, entre outras e elaboração do PRI.
Assessor (a) técnico (a) de Nível Superior Pleno	01	Comunicação social	Comunicação social	Promover uma comunicação popular, participativa; Desenvolvimento e execução do Plano de Comunicação da Aedas no território de Itatiaiuçu; Dar visibilidade e acompanhar as atividades realizadas pela Assessoria Técnica; Elaborar materiais gráficos informativos: boletins, cartilhas, cartaz de whatsapp; Promover formações em Comunicação para jovens atingidos; Produzir a Rádio Virtual Alô Assessoria; Produzir vídeos informativos; Revisar textos, usando linguagem acessível; Preparar apresentações usadas pela Assessoria Técnica; Prestar assessoria de imprensa; Realizar comunicação institucional; Garantir a comunicação interna;

				Atuar com o Comitê estadual de saúde da Aedas.
Assessor (a) técnico (a) de Nível Superior Pleno	01	Economia	Economia	Elaborar as propostas de medidas reparatórias junto aos atingidos e atingidas para elaboração do TAC 02; Acompanhar a execução das indenizações; Dialogar com os profissionais da consultoria 06; Analisar os dados do processo de cadastramento.
Assessor (a) técnico (a) de Nível Superior Pleno	02	Analista de Dados	Economistas/ Ciências da computação, cientista social	Gestão do banco de dados; Organizar todos os produtos elaborados; Dialogar com a diagramação; Analisar os dados colhidos; Treinar as equipes quanto ao manejo dos bancos de dados; Dialogar com a coordenação sobre a organização e disponibilização dos dados.
Assessores(as) técnicos(as) nível superior júnior	05	Mobilizadores	Diversas	Fortalecer os grupos de base existentes nas comunidades atingidas; Mobilizar e contribuir na compreensão e fortalecimento do processo de reparação junto aos(as) atingidos(as), bem como, indivíduos que se reconhecem enquanto atingidos porém não foram cadastrados e que participam dos grupos de base; Promover a divulgação dos materiais informativos, promovendo a democratização das informações para todos os atingidos independente das classes sociais e de sua escolaridade; Promover mobilização qualificada dos atingidos para os espaços de diálogo convidando-os para participação; Organizar e sistematizar as reuniões

MINUTA

				(organizar, coordenar, sistematizar, fazer repasse de informações, fazer encaminhamentos); Contribuir com a autonomia dos atingidos reforçando seu protagonismo no processo, construindo e facilitando os espaços de discussão.; Promover o acesso do atingido(a) a todas as equipes técnicas da ATI, de acordo com a demanda de cada um a partir do fluxo estabelecido pela equipe da ATI; Realizar contatos individuais por meio de ligações e mensagens, com o objetivo superar o distanciamento imposto pela pandemia, a fim de manter o diálogo com as comunidades atingida; Contribuir com atingidos na utilização dos novos meios de comunicação para participação das reuniões por videoconferência.
Recepcionista	02	Recepção	Nível Médio	Atender os atingidos e atingidas pelo telefone a partir do Canal de Acolhimento; Dialogar com a equipe que realiza o atendimento especializado e encaminhar casos; Receber atingidos nos escritórios garantindo os protocolos sanitários para prevenção da disseminação do vírus da COVID-19; Organizar os relatórios semanais e relatórios de reuniões, em meio digital e físico; Sistematizar as reuniões com a instituições de justiça, AMB, comissão, dentre outras (realização da relatoria).
Assistente administrativo	01	Administrativo	Nível Médio	Acompanhar e auxiliar nas tarefas da Gerência administrativa, cuidar da elaboração de novos contratos, contribuir com a organização e funcionamento dos escritórios. Realizar compras, pagamentos, agendamentos de serviços; Zelar pela distribuição dos materiais internos. Realizar inventário dos equipamentos; Dar

				suporte o acompanhamento da auditoria externa sempre que demandado pela gerência e coordenação geral.
Auxiliar de Serviços Gerais	01	Auxiliar de Serviços Gerais	Nível Fundamental	Garantir manutenção dos escritórios; Garantir a organização das pessoas na entrada dos escritórios, cumprindo os protocolos sanitários para prevenção da disseminação do vírus da COVID-19; Contribuir na reorganização dos escritórios e adaptação das estruturas para novos atendimentos.
Profissional da Limpeza	01	Profissional de Limpeza	Nível Fundamental	Garantir a limpeza e manutenção dos 02 escritórios da Aedas em Itatiaiuçu, cumprindo os protocolos sanitários para prevenção da disseminação do vírus da COVID-19.
Total	33			

3.2.2. Equipe para a Consultoria de Acompanhamento dos acordos individuais:

Tabela 02. Profissionais da Equipe da Consultoria de Acompanhamento dos acordos individuais

Cargo	Nº	Área	Formação	Atividades / Atribuições
Coordenação	01	Coordenação	Diversas	Coordenar 32 profissionais; Coordenar a equipe técnica da consultoria junto com a coordenação geral do projeto e com a coordenação técnica; Realizar treinamentos com a equipe. Atuar junto aos responsáveis técnicos das áreas para elaboração das provas; Participar de reuniões com os atingidos e atingidas; Participar de reunião com as instituições de justiça e AMB; Acompanhar junto a coordenação técnica da equipe fixa a entrega dos produtos do processo de cadastramento e aplicação das matrizes; Elaborar junto com a equipe relatórios das atividades realizadas a serem encaminhados as IJS.
Assessores(as) técnicos(as) nível superior	21	Jurídico	Direito	Analisar cadastros e aplicar a matriz de danos; Reunir com o núcleo familiar e apresentar a aplicabilidade da matriz de danos ao caderno; realizar atendimento individual, reunir provas eventualmente necessárias e redigir proposta; Dialogar com demais áreas técnicas de produção de provas; Reunir com núcleo familiar e ArcelorMittal para iniciar a negociação; Reunir para celebração do acordo final; Acompanhar a execução das medidas de indenização do PRI; Receber as procurações das pessoas atingidas para assinar os acordos que acompanhar na qualidade de procurador; Acompanhar eventuais homologações dos acordos no poder judiciário.

pleno	02	Arquitetura e Engenharia	Arquitetura Engenharia civil	Assessorar e orientar na produção de provas e eventualmente realizar vistorias; Elaborar relatórios técnicos quando necessário.
	01	Ciências agrárias	Agronomia	Assessorar e orientar na produção de provas e eventualmente realizar vistorias; Elaborar relatórios técnicos quando necessário
	01	Economia	Economia	Assessorar na produção de provas das pessoas que declararam perda de renda formal, pessoas que declararam perda de renda informal, bem como, a partir das atividades que foram declaradas no cadastramento.
	01	Contabilidade	Ciências Contábeis	Assessorar a produção de provas das pessoas que declararam perda de renda formal, pessoas que declararam perda de renda informal, bem como, a partir das atividades que foram declaradas
Assessores(as) técnicos(as) nível superior júnior	02	Mobilização	Diversas	Organizar agenda das equipes técnicas com os núcleos familiares; Contactar os núcleos familiares cadastrados para agendar atividades; Mobilizar a participação; Sistematizar o registro de ligações;
	02	Diagramação	Diversas	Finalização dos cadernos individuais; Diagramação das matrizes aplicadas no caderno; Sistematizar e produzir outros cadernos, sendo eles o “Caderno dos Danos Coletivos da Comunidade de Vieiras”, o “Caderno dos Danos Coletivos da Comunidade de Pinheiros”, o “Caderno dos Danos Coletivos da Comunidade de Lagoa das Flores”, e por fim, o “Caderno dos Danos Difusos”; Acompanhar o processo de impressão de todos os

MINUTA

				cadernos produzidos
Técnico de Campo	02	Técnico de Campo	Nível Médio	Atender os profissionais dos 02 escritórios; Acompanhar os assessores técnicos de campo; Dirigir para equipe e para os atingidos que tiverem que ser buscados em casa; Transportar materiais quando necessário. Entregar os materiais de comunicação nas comunidades; Responsáveis por levar os carros para lavar
Total	33			

3.3. Equipe total do projeto

Tabela 03. Equipe total do projeto

Período	Função	Cargos	Áreas	Quantidade de profissionais	Total de profissionais
Consultoria 06					
		Coordenação	Equipe	01	01

MINUTA

A definir no Termo Aditivo de Acordo de Disponibilização de Assessoria Técnica.	Acompanham ento das medidas reparatórias	Assessores(as) técnicos(as) nível superior pleno	Jurídico	21	21
			Arquitetura	01	01
			Ciências	01	01
			Agrárias	01	01
			Economista	01	01
			Contador	01	01
			Engenheiro Civil		
		Assessores(as) técnicos(as) nível superior júnior	Mobilização	02	04
			Diagramação	02	
	Nível médio	Técnico de campo	02	02	
Equipe Fixa					

12 meses	Demais atividades da Assessoria	Coordenação	Geral	01	02
			Adjunta	01	
		Administrativo	Assistente	01	02
			Gerente	01	
		Assessores(as) técnicos(as) nível superior pleno	Jurídico	05	20
			Psicossocial	04	
			Geologia	01	
			Arquitetura	02	
			Engenheiro	01	
			Agrimensor	01	
			Ciências	02	
			Agrárias	01	
			Ciências Sociais	01	
			Comunicação	01	
			Economia	02	
			Analista de Dados		

		Assessores(as) técnicos(as) nível superior júnior	Mobilização	05	05
		Nível médio	Recepcionistas	02	02
		Nível fundamental	Serviços Gerais Profissional de Limpeza	01 01	02

Tabela 04. Total de profissionais

Total de profissionais para o acompanhamento das negociações	33
Total de profissionais para as demais atividades da assessoria (1 ano)	33
Total de profissionais para todas as atividades	66

ANEXO 2 – Matriz de Danos: Reparação do Direito a Moradia ou uso de imóvel e bens móveis em virtude do Acionamento do PAEBM da Barragem de Rejeitos da Mina de Serra Azul - Itaiapu/MG

MINUTA

Informações de aplicação da Matriz de Danos relacionados ao Eixo 1: Bens Patrimoniais.

REGRAS PARA REPARAÇÃO DO DIREITO A MORADIA

Situação 1: Totalmente em ZAS e/ou parcialmente em ZAS com uso totalmente inviabilizado

RELAÇÃO DO NF COM O TERRENO	CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL	ÁREA DO LOTE	REGRA
PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR COM POSSE AD USUCAPIONEM	URBANO	ÁREA INTEGRAL	ÁREA MÍNIMA de 500m²
	RURAL	ÁREA INTEGRAL	ÁREA MÍNIMA de 30.000m²

Situação 2a: Terreno parcialmente em ZAS, com uso parcialmente inviabilizado (Cláusula 27, §3º, TAC)

RELAÇÃO DO NF COM O TERRENO	CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL	ÁREA DO LOTE	REGRA
PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR COM POSSE AD USUCAPIONEM	URBANO	ÁREA IMPACTADA	ÁREA MÍNIMA de 500m²
	RURAL	ÁREA IMPACTADA	ÁREA MÍNIMA de 30.000m²

Situação 2b: Terreno parcialmente em ZAS, com uso parcialmente inviabilizado - ESCOLHA DE VENDA DO IMÓVEL (Cláusula 28, §2º, TAC)

RELAÇÃO DO NF COM O TERRENO	CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL	ÁREA DO LOTE	REGRA
PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR COM POSSE AD USUCAPIONEM	URBANO	ÁREA INTEGRAL	ÁREA MÍNIMA de 500m²
	RURAL	ÁREA INTEGRAL	ÁREA MÍNIMA de 30.000m²

Situação 3: Restituição do direito à moradia de não proprietários

RELAÇÃO DO NF COM O TERRENO	CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL	ÁREA DO LOTE	REGRA
NÃO PROPRIETÁRIOS	URBANO	N/A	ÁREA PADRÃO de 500m²
	RURAL	N/A	ÁREA PADRÃO de 30.000m²

*Obs.: As regras referentes às áreas mínima e padrão são aplicadas por núcleo familiar, independentemente da quantidade de terrenos/imóveis impactados. Neste sentido, nos casos em que um núcleo familiar proprietário possuir mais de um imóvel e o somatório das áreas destes for superior aos parâmetros mínimos ora estabelecidos, a reparação será promovida com base no somatório das áreas.

REGRAS PARA CÁLCULO DO VALOR DA TERRA NUA DOS IMÓVEIS

Cálculo do "Fator Área"

Para indenização dos danos sofridos pelos imóveis parcial ou integralmente dentro da ZAS, o valor total deve ser calculado com base na área do imóvel atingido a ser reparado, dos valores iniciais negociados e acordados de R\$160,00/m² (para imóveis urbanos dentro da ZAS) e R\$ 9,4/m² ou R\$ 94.000,00/ha (para imóveis rurais dentro da ZAS) e do fator de ajuste (Fa) conforme tamanho do terreno ("fator área").

O fator de ajuste foi elaborado pelo Engenheiro Sergio Abunahman (in ABUNAHMAN, Sergio Antonio. Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações. São Paulo: Pini, 2008) e consiste em:

$$Fa = \left(\frac{\text{Área do elemento pesquisado}}{\text{Área do elemento avaliando}} \right)^{1/4}, \text{ diferença inferior a 30\%}$$

e

$$Fa = \left(\frac{\text{Área do elemento pesquisado}}{\text{Área do elemento avaliando}} \right)^{1/8}, \text{ diferença superior a 30\%}$$

IMÓVEIS URBANOS

Se a área do terreno do núcleo familiar possuir metragem de 500 a 650 m²:

$$\text{Fator} = (500 / \text{Área do terreno})^{0,25}$$

Se a área do terreno do núcleo familiar possuir metragem superior a 650 m²:

$$\text{Fator} = (500 / \text{Área do terreno})^{0,125}$$

Tabela para Terrenos urbanos

Referência: Terreno de 500 m2 com valor unitário igual a R\$160,00/m2

ÁREA	VALOR UNITÁRIO (R\$/m²)	FATOR	VALOR UNITÁRIO CORRIGIDO
500	R\$ 160,00	1,00	R\$ 160,00
600	R\$ 160,00	0,96	R\$ 152,87
700	R\$ 160,00	0,96	R\$ 153,41
800	R\$ 160,00	0,94	R\$ 150,87
900	R\$ 160,00	0,93	R\$ 148,67
1.000	R\$ 160,00	0,92	R\$ 146,72
1.100	R\$ 160,00	0,91	R\$ 144,98
1.200	R\$ 160,00	0,90	R\$ 143,41
1.300	R\$ 160,00	0,89	R\$ 141,99
1.400	R\$ 160,00	0,88	R\$ 140,68

* Obs: As áreas indicadas acima caracterizam intervalos referenciais. A aplicação da fórmula se dá de forma progressiva, variando conforme a área específica de cada imóvel.

IMÓVEIS RURAIS

Se a área do terreno do núcleo familiar possuir metragem de 30.000 m² a 39.000 m²:

$$\text{Fator} = (30.000 / \text{Área do terreno})^{0,25}$$

Se a área do terreno do núcleo familiar possuir metragem superior a 39.000 m²:

$$\text{Fator} = (30.000 / \text{Área do terreno})^{0,125}$$

Tabela Terrenos rurais

Referência: Terreno de 30.000 m2 com valor unitário igual a R\$9,40/m2

ÁREA	VALOR UNITÁRIO (R\$/m²)	FATOR	VALOR UNITÁRIO CORRIGIDO
30.000	R\$ 9,40	1,00	R\$ 9,40
40.000	R\$ 9,40	0,96	R\$ 9,07
50.000	R\$ 9,40	0,94	R\$ 8,82
60.000	R\$ 9,40	0,92	R\$ 8,62
70.000	R\$ 9,40	0,90	R\$ 8,46
80.000	R\$ 9,40	0,88	R\$ 8,32
90.000	R\$ 9,40	0,87	R\$ 8,19
100.000	R\$ 9,40	0,86	R\$ 8,09
200.000	R\$ 9,40	0,79	R\$ 7,42
400.000	R\$ 9,40	0,72	R\$ 6,80

* Obs: As áreas indicadas acima caracterizam intervalos referenciais. A aplicação da fórmula se dá de forma progressiva, variando conforme a área específica de cada imóvel.

REGRAS GERAIS PARA DEFINIÇÃO DA ÁREA DA MORADIA

RELAÇÃO DO NF COM A MORADIA	ÁREA MÍNIMA DA MORADIA (m²)	REGRA
PROPRIETÁRIO	80	ÁREA REAL DA MORADIA ou ÁREA MÍNIMA + 10m² a cada 2 moradores acima de 6 integrantes. Será adotado o maior valor entre eles
NÃO PROPRIETÁRIO	80	ÁREA MÍNIMA + 10m² a cada 2 moradores acima de 6 integrantes

*Obs.: As regras referentes às áreas mínimas da moradia são aplicadas por núcleo familiar, independentemente da quantidade de moradias/edificações. Neste sentido, nos casos em que um núcleo familiar proprietário possuir mais de uma moradia/edificação e o somatório das áreas destas for superior aos parâmetros mínimos ora estabelecidos, a reparação será promovida com base no somatório das áreas das moradias/edificações.

REGRAS GERAIS DE INDENIZAÇÃO DE EDIFICAÇÕES

A indenização de edificações obedecerá a valoração de acordo com o padrão construtivo (CUB/MG - Janeiro 2021) acordado entre as partes, com acréscimo de 20% (vinte por cento) a título de benefício de despesas indiretas – BDI, já incluído no valor abaixo.

Padrão construtivo	Valor	
Padrão médio	R\$	2.382,64
Padrão alto	R\$	2.892,72

REGRAS GERAIS DE INDENIZAÇÃO DE BENFEITORIAS

Para fins de se evitar o pagamento em duplicidade, será indenizado aquele que foi responsável por sua realização, nos termos da Cláusula 27, §1º do TAC.

PRIVAÇÃO DE USO

Equivalente a 0,3% do valor estipulado para o terreno, para edificações e para as benfeitorias a ser calculado considerando exclusivamente a extensão das áreas afetadas dentro dos limites da ZAS, multiplicado pelo período de meses, compreendido desde a data de desocupação preventiva até a data da celebração do presente TAC.

USO COMPARTILHADO

Nas hipóteses de imóveis alugados, arrendados ou cedidos nos quais haja coabitação com o proprietário ou divisão de uso, a proporcionalidade do impacto deverá ser apurada, de modo que não haja duplicidade de pagamento.

Nas hipóteses de mera detenção, os valores a título de privação de uso não serão devidos ao detentor, posto que pagos exclusivamente aos proprietários.

Calculadora – Matriz de Danos Eixo 1: Bens Patrimoniais - IMÓVEL 1

Deve-se observar com atenção as unidades de medidas pré definidas para cada tipo de bem. Qualquer eventual conversão de unidade deve ser realizada previamente à inserção da quantidade do item na calculadora. Não deve-se alterar dados da ferramenta. Preencher somente as células em amarelo:

Dados dos imóveis e do núcleo familiar			
Imóvel	Relação do núcleo familiar com o terreno	Classificação do imóvel	Quantidade de membros residentes
Imóvel 1			

1. Terra nua

Terrenos					
Item	Inserção na ZAS	Unidade/Medida	Valor unitário	Área indenizada (m²)	Valor do item
Imóvel 1		m²	DEFINIR CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL		INSERIR ÁREA
Valor total para terra nua					RS -

2. Moradia e edificações

Construções voltadas para habitação					
Item	Padrão Construtivo	Valor unitário	Tamanho (em m²)	Área considerada	Valor do item
		DEFINIR PADRÃO		INSERIR ÁREA	INSERIR ÁREA
		DEFINIR PADRÃO		INSERIR ÁREA	INSERIR ÁREA
		DEFINIR PADRÃO		INSERIR ÁREA	INSERIR ÁREA

Construções voltadas para lazer					
Item	Fonte/Descrição	Unidade/Medida	Valor unitário	Tamanho (em m²)	Valor do item
Área de churrasco padrão baixo	Segundo as determinações da NBR 12721-2006, a valoração do custo de construção por m² deste item é resultante da multiplicação do coeficientes médio de ajuste constituído de dependências ou instalações de uso privativo ou comum da edificação; pelo CUB/MG de Nov/2020 no Projeto Padrão: R1-B. Coeficiente médio utilizado: 0,75.	m²	RS 1.175,01		RS -
Área de Churrasco padrão normal	Segundo as determinações da NBR 12721-2006, a valoração do custo de construção por m² deste item é resultante da multiplicação do coeficientes médio de ajuste constituído de dependências ou instalações de uso privativo ou comum da edificação; pelo CUB/MG de Nov/2020 no Projeto Padrão: R1-N; Coeficiente médio utilizado: 0,75.	m²	RS 1.422,34		RS -
Área de Churrasco padrão alto	Segundo as determinações da NBR 12721-2006, a valoração do custo de construção por m² deste item é resultante da multiplicação do coeficientes médio de ajuste constituído de dependências ou instalações de uso privativo ou comum da edificação; pelo CUB/MG de Nov/2020 no Projeto Padrão: R1-A. Coeficiente médio utilizado: 1,0.	m²	RS 1.732,94		RS -
Banheiro Externo	Segundo as determinações da NBR 12721-2006, a valoração do custo de construção por m² deste item é resultante da multiplicação do coeficientes médio de ajuste constituído de dependências ou instalações de uso privativo ou comum da edificação; pelo CUB/MG de Nov/2020 no Projeto Padrão: R1-B. Coeficiente médio utilizado: 0,50.	m²	RS 783,34		RS -
Bar molhado	Composição: Cobertura com telha cerâmica tipo francesa; Estrutura de madeira para telha cerâmica ou de concreto, vão de 3 a 7 m. ; Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados 19 x 19 x 39 cm furos verticais, espessura da parede 19 cm, juntas de 10 mm, assentado com argamassa mista de cimento, cal e areia traço 1:2:8 (TCPOweb do Grupo PINI Ltda)	m²	RS 344,79		RS -
Cozinha Externa	Segundo as determinações da NBR 12721-2006, a valoração do custo de construção por m² deste item é resultante da multiplicação do coeficientes médio de ajuste constituído de dependências ou instalações de uso privativo ou comum da edificação; pelo CUB/MG de Nov/2020 no Projeto Padrão: R1-N. Coeficiente médio utilizado: 0,90.	m²	RS 1.706,40		RS -
Despensa	Segundo as determinações da NBR 12721-2006, a valoração do custo de construção por m² deste item é resultante da multiplicação dos Coeficientes Médios de ajuste constituído de dependências ou instalações de uso privativo ou comum da edificação; pelo CUB/MG de Nov/2020 no Projeto Padrão: R1-B. Coeficiente médio utilizado: 0,75.	m²	RS 1.175,01		RS -
Edicula	Segundo as determinações da NBR 12721-2006, a valoração do custo de construção por m² deste item é resultante da multiplicação dos Coeficientes Médios de ajuste constituído de dependências ou instalações de uso privativo ou comum da edificação; pelo CUB/MG de Nov/2020 no Projeto Padrão: R1-A. Coeficiente médio utilizado: 0,75.	m²	RS 1.732,93		RS -
Quiosque (tipo I) (estrutura em alvenaria e madeira)	Composição: Cobertura com telha cerâmica tipo plan; Estrutura de madeira para telha cerâmica ou de concreto, vão de 7 a 10 m; Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados 19 x 19 x 39 cm furos verticais, espessura da parede 19 cm, juntas de 10 mm, assentado com argamassa mista de cimento, cal e areia traço 1:2:8; Taco de madeira, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:4, com aditivo impermeabilizante. (TCPOweb do Grupo PINI Ltda)	m²	RS 712,91		RS -
Quiosque (tipo II) (estrutura em madeira)	Cobertura com telha cerâmica tipo francesa; Estrutura de madeira para telha cerâmica ou de concreto, vão de 3 a 7 m. (TCPOweb do Grupo PINI Ltda)	m²	RS 272,82		RS -
Saleta de jogos/ sala de festa	CUB/m² - Nov/2020 no Projeto Padrão: R1-N (Residência unifamiliar padrão normal)	m²	RS 1.896,46		RS -
Sauna	Segundo as determinações da NBR 12721-2006, a valoração do custo de construção por m² deste item é resultante da multiplicação dos Coeficientes Médios de ajuste constituído de dependências ou instalações de uso privativo ou comum da edificação; pelo CUB/MG de Nov/2020 no Projeto Padrão: R1-A. Coeficiente médio utilizado: 1,0.	m²	RS 2.310,58		RS -
Vestibário	Segundo as determinações da NBR 12721-2006, a valoração do custo de construção por m² deste item é resultante da multiplicação do coeficientes médio de ajuste constituído de dependências ou instalações de uso privativo ou comum da edificação; pelo CUB/MG de Nov/2020 no Projeto Padrão: R1-B. Coeficiente médio utilizado: 0,75.	m²	RS 1.175,01		RS -

Construções voltadas para criação de animais					
Item	Fonte/Descrição	Unidade/Medida	Valor unitário	Tamanho (em m²)	Valor do item
Baia	Composição: Madeira roliça tratada, em eucalipto ou equivalente da região; Mourão de madeira roliça tratada; Ripa de madeira aparelhada, 1,5 x 5 cm, macaranduba, angelim ou equivalente da região; Arame de aço ovalado 15 x 17; Mão de obra. Fonte: SINAPI (Out/2020)	m²	RS 165,38		RS -
Canil	Composição: Alambreado com tela de arame galvanizado, fixada em mourão de concreto armado, altura livre 2 m; Cobertura com telha cerâmica tipo telhado colonial, com argamassa de cimento, cal e areia; Mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda	m²	RS 128,08		RS -
Casa de coelho	Composição: Madeira roliça tratada, em eucalipto ou equivalente da região; Alvenaria com blocos de concreto 14 x 19 x 39 cm, mão de obra para execução; Estaca de madeira tratada eucalipto Ø 21 cm, Cobertura com telha de fibrocimento uma água, perfil ondulado; Mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020) e SINAPI (Out/2020).	m²	RS 259,39		RS -
Cobertura para alimentação de animais	Composição: Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados 19 x 19 x 39 cm, espessura da parede 19 cm, juntas de 10 mm com argamassa industrializada, Cobertura com telha de fibrocimento uma água, perfil ondulado, # 6 mm, altura 125 mm, largura útil 1.020 mm, inclinação 27%; Enmassamento de parede externa com massa acrílica com duas demãos; Mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020) e SINAPI (Out/2020).	m²	RS 164,59		RS -
Curral de alvenaria e madeira	Composição: Madeira roliça tratada, em eucalipto ou equivalente da região; Alvenaria de vedação com tijolos maciços cerâmicos 6 x 9 x 19 cm, espessura da parede 9 cm, juntas de 10 mm com argamassa mista de cimento, cal e areia traço 1:2:8; Cobertura com telha de fibrocimento em arco, perfil ondulado; Mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020) e SINAPI (Out/2020).	m²	RS 225,35		RS -
Curral de madeira	Composição: Madeira roliça tratada, em eucalipto ou equivalente da região; Mourão de madeira roliça tratada; Ripa de madeira aparelhada, 1,5 x 5 cm, macaranduba, angelim ou equivalente da região; Mão de obra. Fonte: SINAPI (Out/2020)	m²	RS 146,51		RS -
Dormitório de animal	Composição: Ripa de madeira aparelhada, 1,5 x5 cm, macaranduba, angelim ou equivalente da região; Tábuas de cedrinho 1" x 9"; Telha de fibrocimento ondulada esp. 4 mm / largura útil 45 cm; Mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020) e SINAPI (Out/2020).	m²	RS 97,14		RS -
Estábulo de alvenaria	Composição: Alvenaria de vedação com tijolos maciços cerâmicos 6 x 9 x 19 cm; Cobertura com telha cerâmica tipo telhado colonial, com argamassa de cimento, cal e areia; Pintura com tinta óleo em parede interna, com duas demãos, sem massa corrida; Mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020)	m²	RS 303,77		RS -
Estábulo de madeira	Composição: Madeira roliça tratada, em eucalipto ou equivalente da região; Estaca de madeira tratada eucalipto Ø 21 cm, Cobertura com telha de fibrocimento uma água, perfil ondulado. Ripa de madeira aparelhada, 1,5 x 5 cm, macaranduba, angelim ou equivalente da região; Mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020) e SINAPI (Out/2020).	m²	RS 262,37		RS -

Galinheiro de estrutura de alvenaria	Composição: Alvenaria de vedação com tijolos maciços cerâmicos 6 x 9 x 19 cm, Cobertura com telha cerâmica tipo telhado colonial, com argamassa de cimento, cal e areia; Tela arame galvanizado revestido com polímero, malha hexagonal dupla; Mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020) e SINAPI (Out/2020).	m²	R\$	328,58	R\$	-
Galinheiro de estrutura de madeira	Composição: Madeira roliça tratada, em eucalipto ou equivalente da região; Cobertura com telha cerâmica tipo telhado colonial, com argamassa de cimento, cal e areia; Tela arame galvanizado revestido com polímero, malha hexagonal dupla; Mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020) e SINAPI (Out/2020).	m²	R\$	264,35	R\$	-
Paio	Composição: Alvenaria de vedação com tijolos maciços cerâmicos 6 x 9 x 19 cm; Cobertura com telha cerâmica tipo telhado colonial; Porta de madeira folha leve; Mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020) e SINAPI (Out/2020).	m²	R\$	191,41	R\$	-
Pinteiro	Composição: Alambrado com tela de arame galvanizado, fixada em mourão de concreto armado, altura livre 2 m; Tela arame galvanizado revestido com polímero, malha hexagonal dupla; Madeira roliça tratada, em eucalipto ou equivalente da região; Cobertura com telha de fibrocimento uma água, perfil ondulado; Mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020) e SINAPI (Out/2020).	m²	R\$	243,35	R\$	-
Pinteiro de alvenaria	Composição: Cobertura com telha de fibrocimento uma água, perfil ondulado; Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados 9 x 19 x 19 cm furos horizontais; Tela arame galvanizado revestido com polímero, malha hexagonal dupla; Ensaamento de parede interna com massa corrida à base de óleo com duas demãos, para pintura a óleo; Mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020) e SINAPI (Out/2020).	m²	R\$	158,44	R\$	-
Pocilga padrão alto	Projeto-Padrão Galpão Industrial - SINDUSCON/MG (Nov/2020)	m²	R\$	836,28	R\$	-
Pocilga padrão normal	Composição: Alvenaria de vedação com tijolos maciços cerâmicos 6 x 9 x 19 cm, Cobertura com telha cerâmica tipo telhado colonial, com argamassa de cimento, cal e areia; Tela arame galvanizado revestido com polímero, malha hexagonal dupla; Ripa de madeira aparelhada; Mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020) e SINAPI (Out/2020).	m²	R\$	331,56	R\$	-
Viveiro	Composição de custo: Tela de aço galvanizada com malha hexagonal de dupla torção tipo 8x10 Ø 2,7 mm plastificada; Estrutura de madeira para telha estrutural de fibrocimento; Telha de fibrocimento ondulada esp. 4 mm / largura útil 45 c; Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos 9 x 19 x 19 cm; Mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda.	m²	R\$	451,16	R\$	-

Construções voltadas para serviços e manutenção do cotidiano						
Item	Fonte/Descrição	Unidade/Medida	Valor unitário	Tamanho (em m²)	Valor do item	
Área de descarte de lixo	Composição: Alvenaria de vedação com blocos de concreto, 19 x 19 x 39 cm, espessura da parede 19 cm, juntas de 1 cm com argamassa mista de cimento, arenoso e areia traço 1:4:4. Estrutura de madeira para telha estrutural de fibrocimento, ancorada em laje ou parede. Telha estrutural de fibrocimento ondulada esp. 6 mm largura útil 102 cm.	m²	R\$	162,27	R\$	-
Área de tanque/lavanderia	Segundo as determinações da NBR 12721-2006, a valorização do custo de construção por m² deste item é resultante da multiplicação dos Coeficientes Médios de ajuste da Área Equivalente pelo valor indicado pelo CUB/MG de Nov/2020 no Projeto Padrão R1-B. Coeficiente médio utilizado: 0.50.	m²	R\$	783,34	R\$	-
Casa de defumação de carne	Alvenaria de vedação com tijolos maciços cerâmicos 6 x 9 x 19 cm, espessura da parede 6 cm, juntas de 10 mm com argamassa mista de cimento, cal e areia traço 1:2:8. (TCPOweb do Grupo PINI Ltda)	m²	R\$	54,27	R\$	-
Casa de máquinas	Segundo as determinações da NBR 12721-2006, a valorização do custo de construção por m² deste item é resultante da multiplicação dos Coeficientes Médios de ajuste da Área Equivalente pelo valor indicado pelo CUB/MG de Nov/2020 no Projeto Padrão R1-B. Coeficiente médio utilizado: 0.50.	m²	R\$	783,34	R\$	-
Cobertura de lenha	Estrutura simples de madeira com cobertura de telha de cerâmica - TCPOweb (Jul/2020)	m²	R\$	247,39	R\$	-
Depósito	Segundo as determinações da NBR 12721-2006, a valorização do custo de construção por m² deste item é resultante da multiplicação dos Coeficientes Médios de ajuste constituído de dependências ou instalações de uso privativo ou comum da edificação; pelo CUB/MG de Nov/2020 no Projeto Padrão: R1-B. Coeficiente médio utilizado: 0.75.	m²	R\$	1.175,01	R\$	-
Garagem Externa simples sem fechamento	Composição inclui piso cimentado, viga de madeira e telhado cerâmico. Fonte: SINAPI (Out/2020)	m²	R\$	281,80	R\$	-
Garagem Externa com fechamento em alvenaria	Composição inclui piso cimentado, fechamento lateral em alvenaria e telhado fibrocimento. Fonte: SINAPI (Out/2020)	m²	R\$	709,31	R\$	-
Galpão	Projeto-Padrão Galpão Industrial - SINDUSCON/MG (Nov/2020)	m²	R\$	836,28	R\$	-
Mirante/Abrigo de reservatório de água	Segundo as determinações da NBR 12721-2006, a valorização do custo de construção por m² deste item é resultante da multiplicação dos Coeficientes Médios de ajuste da Área Equivalente pelo valor indicado pelo CUB/MG de Nov/2020 no Projeto Padrão R1-B. Coeficiente médio utilizado: 0.66.	m²	R\$	1.034,01	R\$	-
Oficina/Depósito de ferramentas	Projeto-Padrão Galpão Industrial - SINDUSCON/MG (Nov/2020)	m²	R\$	836,28	R\$	-

Construções voltadas para comércio e centro religioso						
Item	Fonte/Descrição	Unidade/Medida	Valor unitário	Tamanho (em m²)	Valor do item	
Capela	Segundo as determinações da NBR 12721-2006, a valorização do custo de construção por m² deste item é resultante da multiplicação dos coeficientes médio de ajuste constituído de dependências ou instalações de uso privativo ou comum da edificação; pelo CUB/MG de Nov/2020 no Projeto Padrão: R1-B Coeficiente médio utilizado: 0.82.	m²	R\$	1.284,68	R\$	-
Igreja/ Galpão	Projeto-Padrão Galpão Industrial - SINDUSCON/MG (Nov/2020)	m²	R\$	836,28	R\$	-
Loja	Projeto-Padrão Comercial Normal - CSL-8-N (SINDUSCON/MG - Nov/2020)	m²	R\$	1.528,55	R\$	-

Valor total para moradia e edificações	R\$	-
---	------------	----------

3. Benefitorias

Item	Fonte/Descrição	Unidade/Medida	Valor unitário	Tamanho (diferentes unidades de medida)	Valor do item	
Acessório do campo esportivo/quadra poliesportiva: rede de vôlei	Rede de vôlei 4 lonas em nylon e malha de 10 cm.Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda.	un	R\$	108,60	R\$	-
Acessório do campo esportivo/quadra poliesportiva: poste para rede de vôlei	Tubo de aço com cremalheira, altura entre 2,4 a 2,55 m. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda.	un	R\$	1.079,95	R\$	-
Acessório do campo esportivo/quadra poliesportiva: rede de proteção	Rede de Proteção para cobertura de quadra Fio 2 malha 15. Fonte: Cotação Internet.	m²	R\$	2,29	R\$	-
Acessórios de piscina: cascata	Cascata Para Piscina Inox com 70 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	826,80	R\$	-
Acessórios de piscina: ducha	Chuveiro para piscina ducha fria externa em aço inox. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	515,16	R\$	-
Acessórios de piscina: escada	Escada piscina tradicional Inox 5 degraus. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	654,50	R\$	-
Acessórios de piscina: escorregador	Escorregador para piscina Toboágua 324 cm - Grande. Fonte: Cotação Internet	un	R\$	2.590,00	R\$	-
Acessórios do campo esportivo/quadra poliesportiva: mastros	Mastro de escanteio em PVC, bandeira de nylon e molas. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	120,34	R\$	-
Acessórios do campo esportivo/quadra poliesportiva: trave para gol e rede	Trave para esportes de salão em tubo de aço, 3 x 2 x 0,6 m para futebol ou handebol. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020).	un	R\$	1.617,24	R\$	-
Açude de alvenaria	Barragem tipo B - saco rafia 50 kg (solo/ cimento - 50 kg /m³). O custo total abarca insumos e mão de obra. Fonte: SUDECAP.	L	R\$	0,14	R\$	-
Açude feito em terra	Barragem tipo A - saco de rafia O custo total abarca insumos e mão de obra. Fonte: SINAPI.	L	R\$	0,01	R\$	-
Aquecedor solar à vácuo acoplado	SOLETROL - Aquecedor solar de água Soletrol MAX 500 Litros BP com 3 Coletores Solares 2 m² - custo médio de fornecimento em DF; ES; GO; MS; MG. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Jul/2020).	un	R\$	3.705,00	R\$	-
Área pavimentada: ardósia	Ardósia em placas 30 x 30 cm, # 8 mm, assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante, inclusive rejunte com juntas de 5 mm. O custo total abarca insumos e mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Jul/2020)	m²	R\$	83,84	R\$	-
Área pavimentada: bloquete	Bloco de concreto sextavado para pavimentação 10 x 30 x 30 cm, 35 MPa. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Lda (Jan/2020).	m²	R\$	73,25	R\$	-
Área pavimentada: brita/caminho de brita	Tipo: brita 1. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020)	m²	R\$	8,15	R\$	-
Área pavimentada: calçamento de pedra	Bloco de concreto sextavado para pavimentação 10 x 30 x 30 cm, 35 Mpa. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Jul/2020).	m²	R\$	73,25	R\$	-
Área pavimentada: cerâmica	Piso cerâmico esmaltado 30 x 30 x 2,5 cm assentado com argamassa mista de cimento, cal e areia. O custo total abarca insumos e mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020).	m²	R\$	50,58	R\$	-
Área pavimentada: cimentado	Piso cimentado com argamassa de cimento e areia traço 1:3, com impermeabilizante. O custo total abarca insumos e mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Jul/2020)	m²	R\$	28,54	R\$	-
Área pavimentada: madeira	Taco de madeira, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:4, com aditivo impermeabilizante. O custo total abarca insumos e mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Jul/2020)	m²	R\$	239,49	R\$	-
Área pavimentada: pedra	Isolamento térmico em laje ou piso empregando pedra britada solta 25 cm. O custo total abarca insumos e mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Jul/2020)	m²	R\$	40,88	R\$	-
Área pavimentada: pedra cascalho	Solamento térmico em laje ou piso empregando pedra britada solta 25 cm. O custo total abarca insumos e mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Jul/2020)	m²	R\$	40,88	R\$	-
Área pavimentada: pedra mineira	Pedra mineira em placa assentada com argamassa de cimento, cal e areia. O custo total abarca insumos e mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Jul/2020).	m²	R\$	151,37	R\$	-
Área pavimentada: pedra São Thomé	Placa de pedra São Tomé 40 x 40 x 2 cm. O custo total abarca insumos e mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Jul/2020).	m²	R\$	159,96	R\$	-
Área pavimentada: placa cimentícia	Placa cimentícia podotátil direcional 40 x 40 cm # 3,5 cm assentada com argamassa de cimento e areia. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda. (Jul/2020)	m²	R\$	163,71	R\$	-

Área pavimentada: placa de concreto	Pavimentação em placas quadradas de concreto 50 x 50 x 6 cm, 3,5 MPa, sobre camada de areia. O custo total abarca insumos e mão de obra. Fonte: SETOP (Jan/2020).	m²	RS	203,17		RS	-
Área pavimentada: terra batida	Composição: argila ou barro para aterro; cascalho, areia amarela (ou areia barruda ou arenoso), pó de sílica e calha. O custo total abarca insumos e mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020) e SINAPI (Out/2020).	m²	RS	10,00		RS	-
Área pavimentada: tijolo maciço	Alvenaria com tijolos maciços cerâmicos 6 x 9 x 19 cm, espessura da parede 9 cm, juntas de 10 mm com argamassa mista de cimento, saibro e areia traço 1:0,5-2,5. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Jul/2020)	m²	RS	68,80		RS	-
Armário embutido: armário de banheiro	Armário Para Banheiro Armário Planejado. O custo total abarca insumos e mão de obra. Fonte: Cotação internet.	un	RS	770,00		RS	-
Armário embutido: armário sob bancada	Cozinha planejada branco com puxadores embutido em MDF. Altura x Profundidade x Largura: 65 cm x 58 cm x 2090.129 cm. O custo total abarca insumos e mão de obra. Fonte: Cotação internet.	un	RS	2.290,00		RS	-
Bancada de alvenaria	Bancada Simples em Concreto, apoiada em alvenaria Fonte: SETOP-MG (Jan/2020). A benfiteira deve ser aplicada apenas nos casos em que estiverem localizadas fora das edificações principais.	m²	RS	202,59		RS	-
Bancada de madeira	Bancada rustica em madeira. Largura 0,80. Fonte: Cotação internet. A benfiteira deve ser aplicada apenas nos casos em que estiverem localizadas fora das edificações principais.	m²	RS	989,56		RS	-
Bancada de pedra	Bancadas de pedras naturais (granitos e mármore), pedras industriais (silestone, nanoglass) e similares. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020). Cotação internet. A benfiteira deve ser aplicada apenas nos casos em que estiverem localizadas fora das edificações principais.	m²	RS	816,66		RS	-
Banheira de Hidromassagem	Banheira Spa Piccoli, capacidade de 800 L, forma octagonal. O custo total abarca construção de deck e instalação. Fonte: Cotação internet.	un	RS	5.499,00		RS	-
Bebedouro de alvenaria cerâmica/concreto	Bebedouro de concreto para gado 1.000L - 1.50x0,50x0,060. Material equiparado. Fonte: Cotação internet.	un	RS	440,00		RS	-
Bebedouro de Plástico	Bebedouro Para Gado Com Capacidade De 160 Litros. Fonte:Cotação internet.	un	RS	41,60		RS	-
Bebedouro metálico	Bebedouro Para Gado Tipo Australiano Com Fundo Côncvo 750 L. Fonte: Cotação internet.	un	RS	1.200,00		RS	-
Bomba d'água no rio para abastecimento de água na casa	Bomba centrífuga com motor elétrico trifásico. Para abastecimento de água em casa. Fonte: SINAPI	un	RS	2.052,72		RS	-
Bomba d'água para abastecimento de água na casa	Bomba de Água Submersa 800 380W 220V Anauger. Fonte: Cotação internet.	un	RS	359,90		RS	-
Bomba de piscina	Bomba para piscina Bivolt para 30000 L. Fonte: Cotação Internet.	un	RS	1.142,61		RS	-
Bomba submersa para poço	Bomba submersa para poço 1 cv 3" - 3SPFM2/12 220V. Fonte: Cotação internet.	un	RS	1.349,00		RS	-
Bombona metálica	Tambor Metálico Novo Tampa Fixa 200L Cinza Homolog Selo Imetro 1360 - Emplasil. Fonte: cotação internet.	un	RS	412,28		RS	-
Box de pedra	Box de pedras naturais (granitos e mármore), pedras industriais (silestone, nanoglass) e similares. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020). Cotação internet.	und	RS	816,66		RS	-
Box de plástico/acrílico	Box para banheiro de acrílico com requadro em alumínio fosco. Fonte: Cotação internet.	m²	RS	172,63		RS	-
Box de vidro temperado	Porta de vidro temperado # 10 mm. Valor compreende insumos e mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020)	m²	RS	253,45		RS	-
Caixa d'água de fibra de vidro	Reservatório para água em polietileno, 1.000 litros com tampa. Foi somado ao custo valor de mão-de-obra para instalação da caixa d'água fornecido pelo TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020) Fonte: Cotação internet.	L	RS	0,80		RS	-
Caixa d'água de fibrocimento (amianto)	Reservatório para água em fibrocimento, 1.000 litros com tampa. O custo total compreende insumos e mão-de-obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda. (Nov/2020)	L	RS	0,91		RS	-
Caixa d'água de metálica/ferro	Caixa D'Água em Aço Inox 3.000L AC Sander. Foi somado ao custo valor de mão-de-obra para instalação da caixa d'água fornecido pelo TCPOweb do Grupo PINI Ltda. Fonte: Cotação internet.	L	RS	1,38		RS	-
Caixa d'água de polietileno/alvenaria/concreto	Reservatório para água em polietileno, 5.000 litros com tampa. Foi somado ao custo valor de mão-de-obra para instalação da caixa d'água fornecido pelo TCPOweb do Grupo PINI Ltda.. Fonte: Cotação internet.	L	RS	0,60		RS	-
Caixa de inspeção/esgotamento (objeto)	Cilíndrica de polietileno com 3 entradas de saída 100 mm. Fonte:TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Jul/2020)	un	RS	199,49		RS	-
Cama de alvenaria	Cama em alvenaria compacta, acabamento cimentado e pintada. O custo total abarca insumos e mão de obra. Fonte: SEINFRA - CE.	m²	RS	182,29		RS	-
Cama elástica	3,05m - Completa, Colorida e Importada. Fonte: cotação internet.	un	RS	1.259,10		RS	-
Campo gramado de futebol	Com 200 m² = RS 8.491,82. O custo total inclui terraplanagem. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda	m²	RS	42,45		RS	-
Campo gramado de peteca	Com 112,5 m² = RS 4.893,55. O custo total inclui terraplanagem Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda	m²	RS	43,49		RS	-
Campo gramado de vôlei	Com 162 m² = RS 6.926,35. O custo total inclui terraplanagem Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda	m²	RS	42,75		RS	-
Casa de árvore/boneca (material de madeira, bambu e alvenaria)	Casinha De Boneca Criança Madeira Varias Medidas - Ilinski. Valor contempla casa de árvore/boneca de material de bambu, madeira e alvenaria. O custo total abarca insumos e mão de obra. Fonte: Cotação internet.	un	RS	4.600,00		RS	-
Casa de máquina de piscina	Casa de Máquina Completa Para Piscina De Até 44.800 Lts. Fonte: Cotação Internet	un	RS	2.398,94		RS	-
Casinha de Passarinho	Casinha De Passarinhos Grande Com Comedouro E Poleiro. Fonte: Cotação internet.	un	RS	59,90		RS	-
Cerca de bambu	Alta densidade mourão de eucalipto ou de madeira/ vedação em tela hexagonal, arame farpado e similares. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda	m	RS	46,36		RS	-
Cerca de concreto(vedação de tela hexagonal, tela de alambrado)	Com vedação de tela hexagonal, tela de alambrado, arame farpado e similares. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda.	m	RS	55,08		RS	-
Cerca de eucalipto (vedação de tela hexagonal, tela de alambrado)	Vedação em arame liso, tela de alambrado ou tela hexagonal. O custo total abarca insumos e mão de obra. Fonte: cotação internet e TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020).	m	RS	60,75		RS	-
Cerca de madeira (vedação de tela hexagonal, tela de alambrado e similares)	Vedação em arame liso, tela de alambrado ou tela hexagonal. O custo total abarca insumos e mão de obra. Fonte: Valor proposto referente a composição: "01.05. CERCA PADRÃO SUDECAP" elaborada pela SUDECAP	m	RS	15,14		RS	-
Cerca metálica (vedação em arame farpado, aramel liso, tela hexagonal,tela alambrado e similares)	Com tela de aço galvanizado, fixada em tubos de aço galvanizado. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020)	m	RS	188,72		RS	-
Cerca-elétrica	Cerca Elétrica Intelbras Industrial. 60 Metros Big Haste. Central de Choque Intelbras 5001 C/ Alarme; Haste Industrial Big 6 Isoladores W 1 Metro; Haste Industrial Big Cantoneira 6 Isoladores; Fio de Aço 0,70 mm - Rolo 600 Metros; Controle Remoto Intelbras 433 MHz; Bateria Selada 12 V 7 A; Sirene 120 dB 12 Volts; Fio de Alta Isolação 5 mm - Rolo com 10 Metros; Fio de Sirene - Rolo com 2 Metros. Fonte: Cotação Internet. Mão de obra - Eletricista TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020)	m	RS	19,43		RS	-
Cercamento de balaústre de concreto	Balaústre Concreto Tipo Príncipe 0,60x1,3cm. Fonte: Cotação Internet.	m	RS	103,60		RS	-
Cercamento de meia parede em alvenaria	Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020)	m	RS	79,16		RS	-
Churrasqueira de alvenaria e cerâmica	Churrasqueira 95x70x3,20alt - Tijolo Vermelho. Fonte: Cotação internet.	un	RS	1.300,00		RS	-
Churrasqueira de pré-moldada/concreto	Tijolinho 75cm - vermelho - Redentor. Fonte: Cotação internet.	un	RS	838,85		RS	-
Churrasqueira metálica	Churrasqueira à carvão metálica 650F - Metávlva Corpo em chapa de aço carbono. fonte: Cotação internet.	un	RS	986,00		RS	-
Cisterna (poço caipira) de manilha de concreto/ manilha de cimento/alvenaria	Anel de concreto armado Ø 1200 x 500 mm; Escavação manual. Valor contempla cisterna de manilha de cimento e revestimento em alvenaria. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda	L	RS	0,48		RS	-
Cisterna (poço caipira) direto na terra/ cisterna sem fechamento	Escavação com uso de explosivos e perfuração manual profundidade entre 2 e 4m . Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda	L	RS	0,19		RS	-
Cisterna (poço caipira) em pedra/rocha	1,20 m de diâmetro, abertura manual com explosivos; Pedra de mão - rachão. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda	L	RS	0,30		RS	-
Cobertura sobre o portão de estrutura em bloco de concreto com telhas cerâmicas colonial	Estrutura em bloco de concreto com Telhas cerâmicas colonial. Fonte: Cotação local.	un	RS	1.950,00		RS	-
Cobertura sobre o portão de estrutura em madeira com telhas cerâmicas francesas	Cobertura com telha cerâmica tipo francesa, inclinação 35% . Fonte: Cotação local.	un	RS	1.950,00		RS	-
Cobertura sobre o portão de estrutura em madeira com telhas cerâmicas tipo capa-gaia	Cobertura com telha cerâmica tipo capa-gaia. Fonte: Cotação local.	un	RS	1.950,00		RS	-
Cobertura sobre o portão de estrutura em madeira com telhas de PVC	Cobertura de telha PVC 2,30m x 0,88m. Fonte: Cotação local.	un	RS	1.560,00		RS	-
Cocho coberto estrutura em concreto com cobertura de telhas cerâmicas colonial	Cocho Para Bovinos Gado Casinha De Sal 2,5m X 1,88m (Comprimento x Largura). Capacidade:150kg. Fonte: Cotação internet.	un	RS	2.450,30		RS	-
Cocho descoberto estrutura de plástico	Cocho de polieteno. Capacidade: 450 L. Medidas 2,24 X 0,87 X 0,36. Fonte: Fonte: https://www.mfrutal.com.br/detalhe/363853/cocho-plastico-100-litros-bombona-cortada-mg	un	RS	80,00		RS	-
Cocho descoberto estrutura em concreto/alvenaria e cerâmica	Cocho de concreto. Capacidade: 380 kg. Medida: 2 m x 0,7 m x 0,6. Fonte: Cotação internet.	un	RS	300,00		RS	-
Cocho descoberto estrutura em madeira	Cocho de madeira. Medidas: 3,00 m x 0,12 cm. Fonte: Cotação internet.	un	RS	350,00		RS	-
Cocho/comedouro de zinco	Comedouro Automático Para Aves Em Geral 20 L - 1 Unidade. Fonte: Cotação internet	un	RS	57,90		RS	-
Coletor solar plano	Placa coletora de energia para aquecedor solar 1 m². Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda	un	RS	638,00		RS	-
Delimitação para jardim (tipo I) (pneu, alvenaria cerâmica, material plástico, bloco de concreto)	Este valor comporta demarcadores para canteiro de alvenaria de cerâmica, de pneu e de materiais plásticos. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda.	m	RS	7,21		RS	-
Delimitação para jardim (tipo II)(pedra, concreto e ferro)	Este valor comporta demarcadores para canteiro de concreto, pedra e ferro. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda.	m	RS	13,78		RS	-
Delimitação para jardim (tipo III)(madeira, tela hexagonal)	Este valor comporta demarcadores de tela hexagonal, madeira e bambu. Fonte: SINAPI (Jun/2020).	m	RS	8,57		RS	-
Escada de alvenaria (externa)	Composição escada de concreto SETOP	m²	RS	302,09		RS	-
Escada de bloco de concreto (externa)	Composição escada de concreto SETOP	m²	RS	302,09		RS	-
Escada metálica	Escada Reta 60cm 3,50 M Nova Para Lajes De 2,70 A 3 Metros. Fonte: Cotação internet.	un	RS	870,00		RS	-
Escada metálica 0,80m. h= 0,60 (utilizada como cercamento)	Escada plataforma de alumínio 1,0 m c/ 3 degraus + patamar. Fonte: Cotação internet.	un	RS	801,00		RS	-
Filtro de piscina	Filtro para piscina de 16000 L. Fonte: Cotação Internet.	un	RS	472,80		RS	-
Fogão à lenha	Contempla fogão à lenha pré-moldado, em alvenaria cerâmica, em bloco de concreto, metálico e similares. Com ou sem serpentina. Fonte: Cotação internet.	un	RS	3.467,60		RS	-
Forno à lenha	Contempla forno à lenha pré-moldado, em alvenaria cerâmica, em bloco de concreto, metálico e similares. Fonte: Cotação internet.	un	RS	848,18		RS	-
Fossa negra (vala)	Escavação manual de vala em rocha - 3ª categoria com uso de explosivos e perfuração manual profundidade entre 2 e 4 m. Fonte:TCPOweb do Grupo PINI Ltda	un	RS	962,43		RS	-

Fossa sanitária (seca)	1,15 x 1,15 x 1,2 m de largura. 1.535 L ou aproximadamente 1,5 m³. Construção para uma família de 5 pessoas. Fonte: Cotação local.	un	RS	1.543,50		RS	-
Fossa séptica	Fossa séptica pré-moldada 1,50 m, altura 2,5 m para 10 contribuintes. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda.	un	RS	1.531,06		RS	-
Fundação direta ou rasa	Tubulão aberto - empregando concreto C15 S50 com 20% de volume em rachão. Valor abarca fundação do tipo estaca. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda. Valor deve ser aplicado na área de fundação efetivamente construída.	m²	RS	781,80		RS	-
Fundação indireta ou profunda	Concreto ciclópio C15 S50 - preparo e lançamento - com 30% de pedra rachão, controle "B". Valor abarca fundações dos tipos sapata e baldrame de pedra. TCPOweb do Grupo PINI Ltda. Valor deve ser aplicado na área de fundação efetivamente construída.	m²	RS	1.415,19		RS	-
Gruta	Gruta com cascata, Comprimento x Largura x Altura: 110 cm x 90 cm x 165 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	RS	3.600,00		RS	-
Guarda-roupa embutido	Guarda Roupas em MDF planejado. Largura x Profundidade x Altura: 2,8 cm x 0,66 cm x 2,6 cm. Fonte: Cotação internet.	m²	RS	954,67		RS	-
Hidrómetro/padrão de água	Hidrómetro Relógio Medir Água Medidor 1/2"Diâmetro Nominal Interno: 15mm Ou 1/2". Fonte: Cotação internet	un	RS	78,00		RS	-
Mangueira 3/4 que fornece água de nascente para abastecimento de água na casa	100 m de mangueira em PVC, lisa e transparente, 3/4. Fonte: SINAPI.	un	RS	407,00		RS	-
Mata burro	O valor comporta tipos em ferro e madeira. Composto de 4, 6 ou 7 vigas. Fonte: Cotação Internet.	un	RS	1.950,00		RS	-
Mobiliário fixo: balanço infantil	Americano de aço com 3 lugares, assentos de madeira, 3 x 1,5 m. Valor comporta balanço dos tipos metal e madeira. O custo total abarca insumos e instalação. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020)	un	RS	2.309,27		RS	-
Mobiliário fixo: banco (tipo I) (material de pedra, madeira e similares)	Padrão contempla banco fixo de material de pedra, madeira e similares. Fonte: Cotação internet.	un	RS	440,00		RS	-
Mobiliário fixo: banco (tipo II) (material de concreto, bloco de concreto, cimentado e similares)	Padrão contempla banco fixo de material de concreto, bloco de concreto, cimentado e similares. Descrição: Banco em concreto aparente, sem encosto, polido com acabamento em verniz, esp. 8 cm, 200 cm x 40 cm x 55cm (Comprimento x Largura x Altura). O custo total abarca insumos e mão de obra. Fonte: SETOP (Jan/2020).	un	RS	224,43		RS	-
Mobiliário fixo: escorregador Infantil	Material ferro, com 2 metros de leito e 35 cm de largura. Valor comporta escorregador dos tipos metal e madeira. O custo total abarca insumos e instalação. TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020).	un	RS	1.504,81		RS	-
Mobiliário fixo: esculturas e/ou ornamentos (tipo I) (material de madeira e gesso)	Tamanhos: 35cm (altura) x 10cm (largura). Flamingos, pequenos animais, anões, oratórias e imagens de Santos. Fonte: cotação internet	un	RS	500,00		RS	-
Mobiliário fixo: esculturas e/ou ornamentos (tipo II) (material de vidro, cerâmica, porcelana)	Tamanhos: 1m (altura) x 50cm (largura) Bonecas étnicas, plantas, oratórias e imagens de Santos. Fonte: cotação internet	un	RS	850,00		RS	-
Mobiliário fixo: esculturas e/ou ornamentos (tipo III) (material metálico, bloco de concreto, cimento e similares)	Escultura de concreto, com 100 cm de altura. Fonte: https://www.quintadellarte.com.br/escultura-cristo-redentor-100cm-im015/p?sku=789&gclid=Cj0KQOIAYocCBCTARIsAOipKxg3EZd85o1fGMVtX8hzGW Dm07sB0w2HIX9XOH...XGv-QDfZkIawaApjBEALw-wB	un	RS	1.149,00		RS	-
Mobiliário fixo: gangorra infantil	Gangorra de aço com 3 lugares, assentos de madeira, 3 x 1,5 m. A plataforma abarca os preços de material e mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda.	un	RS	469,27		RS	-
Mobiliário fixo: gira-gira infantil	Em aço, 1,6 m, com assento de madeira. Valor comporta gira-gira dos tipos madeira e metal. O custo total abarca insumos e mão de obra. Fonte: cotação internet e TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020).	un	RS	2.081,38		RS	-
Mobiliário fixo: mesa (tipo I) (madeira e similares)	Mesa de churrasco com 2,25 metros de comprimento. Inclui também dois bancos de madeira maciça. Fonte: https://www.bvmagazine.com.br/20250639-mesa-de-churrasco-225m-com-2-bancos-de-madeira-macia-movetis-rusticos-adelin?gclid=CjwKCAIAp4KCBbB6EiwAXRxpPA2V7Ch_FYqV5W8NPjKTmT_NDngDE0UmKLYa-nEoDD-rGOLAF6RoCviMQAvD_BwE" conforme novo valor e fonte apresentado nela AMB	un	RS	1.450,00		RS	-
Mobiliário fixo: mesa (tipo II) (concreto, bloco de concreto, alvenaria cerâmica e similares)	Composição SETOP ED-48360 de mesa e bancos de concreto	un	RS	729,81		RS	-
Mobiliário fixo: mesa (tipo III) (pedra e similares)	Padrão contempla mesa fixa de material de pedra e similares. Descrição: Mesa em granito preto São Gabriel 1,30 x 0,80. Fonte: cotação internet.	un	RS	714,72		RS	-
Motor elétrico do portão	Motor Portão Rossi DZ Nano Turbo 600Kg 1/4 Deslizante Automático de Correr Eletrônico. Fonte: cotação internet.	un	RS	338,50		RS	-
Muro de alvenaria	Muro divisorio tijolo furado e = 10 cm, rebocado e pintado a latex h = 2,20 a 2,50 m, inclusive sapata de concreto armado fck = 15 mpa, 50 x 55 cm. Fonte: SETOP/mg (Jan/2020).	m	RS	613,15		RS	-
Muro de arrimo e/ou gabião	Composição SETOP RO-41596. Valor do M³= R\$587,32. Considerando um muro com altura de 2,0 M e 0,6 M de espessura	m	RS	704,78		RS	-
Muro de bloco de concreto	Muro divisorio bloco de concreto revestido e = 15 cm, h = 2,20 m, inclusive sapata de concreto armado fck = 15 mpa, 50 x 55 cm. Fonte: SETOP/mg (Jan/2020).	m	RS	486,40		RS	-
Muro de placa de concreto	Muro de Placa Pré-fabricado Premold. Fonte: Cotação internet.	m	RS	187,50		RS	-
Ninho de madeira/concreto	PETSOLA Artesanato Natural Casa de Criação de Pássaros De Madeira Caixa de Ninho de Papagaio Aviário Gaiola. Fonte: Cotação internet.	un	RS	137,00		RS	-
Parreira	Estrutura de madeira para telha cerâmica ou de concreto, vão de 7 a 10 m. Tela de arame galvanizado fio 14 para alambrado, malha de 2". Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda.	un	RS	1.283,52		RS	-
Passa-um (engana bode)/colchete	Valor equivalente ao portão de divisa de pastagem. Fonte: Cotação Internet e TCPOweb do Grupo PINI Ltda.	un	RS	400,00		RS	-
Piscina de alvenaria	Segundo as determinações da NBR 12721-2006, a valoração do custo de construção por m² deste item é resultante da multiplicação dos Coeficientes Médios de ajuste da Área Equivalente pelo valor indicado pelo CUB/MG de Nov/2020 no Projeto Padrão R1-B. Coeficiente médio utilizado: 0,75.	L	RS	0,78		RS	-
Piscina em fibra de vidro	Segundo as determinações da NBR 12721-2006, a valoração do custo de construção por m² deste item é resultante da multiplicação dos Coeficientes Médios de ajuste da Área Equivalente pelo valor indicado pelo CUB/MG de Nov/2020 no Projeto Padrão R1-B. Coeficiente médio utilizado: 0,50.	L	RS	0,52		RS	-
Piscina em vinil	Segundo as determinações da NBR 12721-2006, a valoração do custo de construção por m² deste item é resultante da multiplicação dos Coeficientes Médios de ajuste da Área Equivalente pelo valor indicado pelo CUB/MG de Nov/2020 no Projeto Padrão R1-B. Coeficiente médio utilizado: 0,66.	L	RS	0,70		RS	-
Poço artesiano	Fonte: Cotação local - K2 poço/ Belo Horizonte Local de perfuração baseado nas características da região em um raio de 150km Perfuração mínima 60 Mts Com bomba de 0,5 a 1,0hp Com 20 Mts de revestimento	un	RS	16.800,00		RS	-
Poço de peixe	Valor igual a composição do açude em alvenaria	L	RS	0,14		RS	-
Poço semi artesiano	Poço semi artesiano - perfuração 35 metros. Incluso bomba/ tubulações/materiais. Fonte: Cotação local(Belo Horizonte)	un	RS	6.500,00		RS	-
Poleiro	Poleiro para Pássaros Meia Lixa Fino Toy For Bird. Valor abarca poleiros dos tipos madeira e metal. Fonte: Cotação internet.	un (100cm)	RS	47,99		RS	-
Ponte de concreto e ardósia	Placa de pedra ardósia Verde 30 x 30 cm. Composição de custo do projeto-padrão galpão industrial (11/2020) fornecido pelo SINDUSCON-MG. Fonte: CUB/m² e TCPOweb do Grupo PINI Ltda.	m²	RS	903,63		RS	-
Ponte de madeira	Estaca de madeira tratada eucalipto Ø 25 cm. Mão-de-obra por m² de acordo com a composição de custo do projeto-padrão galpão industrial (11/2020) fornecido pelo SINDUSCON-MG. Fonte: CUB/m² e TCPOweb do Grupo PINI Ltda.	m²	RS	566,78		RS	-
Ponte metálica	Composição de custo do projeto-padrão galpão industrial (11/2020) fornecido pelo SINDUSCON-MG. Fonte: CUB/m²	m²	RS	836,28		RS	-
Portão de alumínio (tipo I) (até 2m de largura)	Portão social de alumínio - média de cotação de mercado baseado em 3 dimensões diversas. Fonte: Cotação internet.	m	RS	774,56		RS	-
Portão de alumínio (tipo II) (acima de 2m de largura)	Portão de garagem de alumínio - média de cotação de mercado baseado em 3 dimensões diversas. Fonte: Cotação internet	m	RS	1.239,43		RS	-
Portão de madeira (tipo I) (até 1,00 m de largura / madeira)	Especificações: - Madeira maciça pinus - Acompanha kit de instalação, dobradiças e trinco - Inclui batentes laterais para fixação Fonte: cotação internet	m	RS	198,89		RS	-
Portão de madeira (tipo II) (acima de 1,00 m de largura)	Portões de madeira duas folhas- média de cotação de mercado baseado em 3 dimensões diversas. Fonte: Cotação internet	m	RS	824,45		RS	-
Portão de metal (tipo I) (até 2m de largura)	Portão social metálico - média de cotação de mercado baseado em 3 dimensões diversas. Fonte: Cotação internet	m	RS	764,24		RS	-
Portão de metal (tipo II) (acima de 2m de largura)	Portão de garagem metálico - média de cotação de mercado baseado em 3 dimensões diversas. Fonte: Cotação internet	m	RS	1.033,45		RS	-
Portão eletrônico de ferro	Portão de garagem metálico, incluindo valor do motor R\$340,00. Média de cotação de mercado baseado em 3 dimensões diversas. Fonte: SETOP (Jan/2020) e Cotação internet	m	RS	1.033,45		RS	-
Portão eletrônico de madeira	Portão automático de madeira, deslizante, para baixo flutuo de veículos, para vão de 2100 x 4000 mm. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda.	m	RS	2.476,25		RS	-
Porteira de madeira	Porteira de Madeira - Modelo Reta 004. Fonte: Cotação Internet.	m	RS	354,66		RS	-
Porteira metálica	Porteiras De Ferro Tubular Cor Preta. Fonte: Cotação Internet.	m	RS	399,93		RS	-
Poste com luminária de jardim	Poste para jardim com 1 luminária, 2,16 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	RS	299,90		RS	-
Poste de iluminação	Poste de aço galvanizado para iluminação pública h = 10 m. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda.	un	RS	1.920,00		RS	-
Rede de proteção para piscina	Kit rede tela de proteção para piscina 7 m x 3,50 m. Fonte: Cotação Internet.	un	RS	500,00		RS	-
Rego d'água estrutura de pedra/Lago ornamental	Valor igual a composição do açude em alvenaria	L	RS	0,14		RS	-
Reservatório de metal tipo torre	Adoção de um valor unitário por litro considerando um reservatório maior reservatório de 12.000L = R\$6.500,00 Valor por litro = R\$0,54 Fonte: https://www.mfnrural.com.br/detalhe/328889/reservatorio-de-agua	L	RS	0,54		RS	-
Silo de superfície	Composição SINAPI que inclui escavação mecanizada, regularização de superfície e preparo de fundo de vala	m³	RS	13,72		RS	-
Silo de trincheira	Composição SINAPI que inclui escavação mecanizada, regularização de superfície e preparo de fundo de vala	m³	RS	13,72		RS	-
Spot Balizador	Spot Balizador Luminária Led Piso Chão Deck Luz Verde Blindado 3w Bivol. Fonte: Cotação Internet Fonte: https://www.americanas.com.br/produto/42229350/pfm_carac=spot-balizador-led&pfm_index=1&pfm_page=search&pfm_pos=grid&pfm_type=search_page&cor=Verde	un	RS	70,00		RS	-

Suporte de caixa d'água (tipo I) (pneu, madeira e similares)	Escoramento em madeira, com pontaletes 7,5 x 7,5cm para altura de 2,7 a 3 m. Valor abarca o suporte de pneu, madeira e similares. Mão de obra inclusa, 7, 95/h. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda.	un	R\$	933,12		R\$	-
Suporte de caixa d'água (tipo II) (alvenaria, concreto, metálico e similares)	Laje pré-fabricada treliçada, sobrecarga 300 kg/m², esp. 35 cm. Valor abarca suporte de ferro, metálico, alvenaria e concreto e similares. Mão de obra inclusa, 7, 95/h. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda.	un	R\$	1.222,57		R\$	-
Terraplanagem	Terraplanagem de 190 m² = R\$ 6.000,00. Fonte: Cotação internet.	m²	R\$	31,58		R\$	-
Tronqueira (portão de arame)	Cerca de arame farpado com 4 fios e mourão de madeira com espaçamento de 2,5 metros. Fonte: SETOP/MG (Jan/2020).	m	R\$	12,75		R\$	-
Valor total para benfeitorias							R\$ -

4. Privação de Uso

Item	Descrição	Data de evacuação	Número de meses até o TAC
Valor da indenização de privação de uso	Equivalente a 0,3% do valor estipulado como referência para reparação do direito à moradia e uso, a ser calculado considerando exclusivamente a extensão das áreas afetadas dentro dos limites da ZAS, multiplicado pelo período de meses, compreendido desde a data de desocupação preventiva até a data da celebração do presente TAC	08/02/2019	28

BEM	Valor do item	Número de meses	Porcentagem de uso do NF nos casos de uso compartilhado	Taxa	Valor do item
TERRENO	R\$ -	28	100%	0,30%	R\$ -
MORADIAS E EDIFICAÇÕES	R\$ -	28	100%	0,30%	R\$ -
DEMAIS BENFEITORIAS	R\$ -	28	100%	0,30%	R\$ -
Valor total para Privação do Uso					R\$ -

MINUTA

5. Objetos e Materiais - Imóvel 1

Item	Descrição/Fonte	Unidade / Medida	Valor Unitário	Quantidade	Valor do item
Acetona	Removedor A Base Acetona 100 ml Farmax. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 5,00		R\$ -
Adega	Adega Electrolux 29 garrafas duas portas com acabamento em inox. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 2.684,00		R\$ -
Agenda escolar	Agenda escolar. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 20,00		R\$ -
Água Oxigenada	10v Ever Care 500 ml. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 9,99		R\$ -
Alavanca	Para mecânico 16" VONDER. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 65,20		R\$ -
Almofada	Kit com 4 Capas para Almofadas Decorativas Rosa Flamingos Love. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 69,90		R\$ -
Andaime	Módulo de 1,00 x 1,00 m para andaime. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 118,00		R\$ -
Antena conversor	Digital para tv, antena interna com imã, cabo de 5 m . Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 152,00		R\$ -
Antena de internet	Modem internet telefone rural 700-2600mhz 4g. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 147,06		R\$ -
Antena de TV	Externa proelectronic prohd-3200. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 116,43		R\$ -
Antena parabólica	Century MD 150. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 245,39		R\$ -
Aparador	Aparador Buffet Dalla Costa 140cm 2 Gavetas e 2 Nichos 100% MDF. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 515,90		R\$ -
Aparador de cerca viva	Aparador de cerca viva à bateria 20v LHT 2220. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 501,83		R\$ -
Aparelho de barbear e kit de lâmina	Aparelho de Barbear Mach3 Turbo + Carga Gillette Mach3 Sensitive 8 Unidades. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 82,90		R\$ -
Aparelho de DVD	Blu Ray sony bdp-s6700 3d 4k smart wifi. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 1.756,41		R\$ -
Aparelho de parabólica	Receptor Century nano box para antena parabólica. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 104,89		R\$ -
Aparelho de som	MiniSystem Panasonic SC-AKX100lbk. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 822,90		R\$ -
Aparelho de VHS	Video Cassette Recorder VHS Player w/ Remote Control, Sony - vintage. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 423,47		R\$ -
Aquário	Aquário terrário decorado número 3. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 96,90		R\$ -
Arame farpado	Arame Farpado Galvanizado, 14 BWG (2,11 mm), classe 250. Fonte: SINAPI (jul/2020).	m	R\$ 0,80		R\$ -
Arara de roupas	Arara Dupla De Roupas Altura Regulável Sapateira E Rodinhas - Modelo ADR10 - Marca Tssaper. Fonte:	un	R\$ 72,09		R\$ -
Arara de roupas	Arara Dupla De Roupas Altura Regulável Sapateira E Rodinhas - Modelo ADR10 - Marca Tssaper. Fonte:	un	R\$ 72,09		R\$ -
Ardósia	Pedra Ardósia, Cinza, *40 x 40* cm, E= *1 cm. Fonte: SINAPI (jul/2020).	m²	R\$ 14,00		R\$ -
Argamassa	Argamassa polimerica de reparo estrutural, bicomponente. Fonte: SINAPI (jul/2020).	kg	R\$ 2,25		R\$ -
Armário de cozinha	Cozinha Completa Madesa Reims 240002 com Armário e Balcão Branco. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 1.199,99		R\$ -
Assadeira elétrica	Tasty ii grl802 cadence. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 119,90		R\$ -
Atadura	Tipo crepe 15 cm x 1,80 mts 13 Fios com 12 un. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 16,12		R\$ -
Bacia	Inox 38 cm multiuso. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 65,98		R\$ -
Balaio	Bau cesto de roupa fibra sintética 60 x 30 x 30 cm palha indiana. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 174,99		R\$ -
Balança	Balança digital até 150kg Mondial - Smart Black BL-05. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 100,00		R\$ -
Balança ferramentas manuais	Balança suspensa tipo relógio 100kg Vonder. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 142,90		R\$ -
Balde	Plástico capacidade 10L. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 7,92		R\$ -
Balde de fazer massa (cozinhar)	Com tampa lacre 3,2 L - Kit 10 Peças. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 54,00		R\$ -
Balde para sauna seca	Balde de Madeira Sodramar para Sauna Seca. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 382,00		R\$ -
Bancada com gavetas	Balcão Buffet com espelhos Dalla Costa TB388e 1 porta 2 gavetas 100% MDF, 1,25m. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 899,00		R\$ -
Banco de madeira	Banco Madeira 3 Lugares Lyptus Jatobá 45 x 150 cm Marrom Metalnew. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 649,90		R\$ -
Bandagem	Triangular - Kit c/ 10. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 58,10		R\$ -
Banner	Banner Lista de Tarefas. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 47,99		R\$ -
Banqueta móveis	Kit com 4 Banco Banqueta Londres Preto - Salaone. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 669,00		R\$ -
Baquetas	Baqueta 5b Special Beat Work Series. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 29,90		R\$ -
Barra de apoio	Alça Apoio Banheiro Barra Inox 30 cm Idoso Cadeirante Deficiente. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 55,90		R\$ -
Barracas	Barraca de Camping 4 pessoas Mor Iglu. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 114,99		R\$ -
Base fogão	Trempe para fogão e cooktop. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 35,97		R\$ -
Batedeira	300W de potência. Arno. Porta-fio, base antiaderente, trava de segurança e um alimentador. Fonte: Cotação	un	R\$ 479,99		R\$ -
Batedeira	Arno Deluxe SX72 com 8 velocidades e 600W – Vermelha/Inox. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 479,90		R\$ -
Bateria	Bateria automotiva Heliar 70ah. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 599,00		R\$ -
Bau	Wink Bau 75 x 40. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 459,99		R\$ -
Bebê conforto	Bebê Conforto Piccolina Até 13 kg - Galzerano - suporta de 0 a 36 kg. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 273,90		R\$ -
Bebedouro com galão 20L	Electrolux Bivolt BE11B – Branco + Galão 20 L. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 537,60		R\$ -
Bíblia	Bíblia Sagrada. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 39,90		R\$ -
Bicicleta	Mountain Bike Colli Bikes 21 Marchas Aro 26 Suspensão Full Suspension Freio a Disco Mecânico. Fonte:	un	R\$ 864,90		R\$ -
Bloquete	Bloquete/Piso de Concreto - Modelo Bloco Pisograma/Concregrama 2 Furos, Dimensões Aprox. de 35 cm x 15	m²	R\$ 78,29		R\$ -
Blusa básica	Blusa básica com manga curta. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 59,97		R\$ -
Blush (maquiagem)	Blush rosado com 2 g. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 50,90		R\$ -
Boca de lobo (cavadeira)	Cavadeira articulada com cabo de madeira 110cm Tramontina. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 39,90		R\$ -
Boia de piscina	Colchão Inflável Copinhos Intex Boia Para Piscina Pvc 188 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 60,96		R\$ -
Bolo fake	Bolo fake Chuva de Bençãos - infantil. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 67,70		R\$ -
Bolsa	Bolsa Feminina Couro Legítimo Transversal Preta. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 157,41		R\$ -
Bomba de motor a diesel	Motobomba à diesel BD 705 7,0 CV com partida elétrica. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 4.099,90		R\$ -
Bomba de pneu de bicicleta	Bomba de ar elétrica e recarregável para bicicletas. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 199,99		R\$ -
Bonés	Boné Nike AeroBill Tailwind Unisex. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 79,99		R\$ -
Botijão de gás	13 kg Gás Cheio. Fonte: Cotação Local.	un	R\$ 190,00		R\$ -
Botina	Bota Botina Coturno Masculino Caterpillar CAT Segurança. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 159,90		R\$ -
Brita	Brita nº1. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda.	m³	R\$ 157,78		R\$ -
Bule	Tramontina em Aço Inox. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 330,00		R\$ -
Cabeçote de Parati	Cabeçote Gol Parati 1.0 8v. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 1.100,00		R\$ -
Cabideiro	Maneobo Multivisão multiuso com 8 ganchos. Estrutura em aço com pintura epóxi de alta resistência. Suporta até	un	R\$ 159,52		R\$ -
Cabides	Kit Cabide de Veludo Preto - Slim - Adulto - com 30 un - VMH. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 69,90		R\$ -
Caçarola	Caçarola Funda Tramontina Allegra Inox - 24 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 224,40		R\$ -
Cadeados	Cadeado Stam 25 mm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 26,97		R\$ -
Cadeira de balanço de ferro	Armação fabricada em ferro e acabamento em Juncó sintetico. Produzida à mão, suporta até 150 kg. Fonte:	un	R\$ 349,00		R\$ -
Cadeira de ferro	Aço maciço e assento/encosto em aramado polido, com acabamento cromado (CR) ou pintado em epoxi-pó com	un	R\$ 589,98		R\$ -
Cadeira de madeira	Em madeira maciça (Teca) com acabamento tingidor impermeabilizante, tipo stain, à base de água com ação	un	R\$ 669,99		R\$ -
Cadeira de metal	Alegro Móveis A100. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 149,90		R\$ -
Cadeira de plástico (Conjunto)	Conjunto 4 Cadeiras Hydra Plus. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 460,99		R\$ -
Cadeira de praia de madeira (par)	Kit 2 Cadeiras Espreguiçadeiras Dobrável Madeira Maciça Natural com Tecido Preto- Móveis Brasil. Fonte:	un	R\$ 139,90		R\$ -
Cadeira de praia reclinável	Alta Conforto Sannet de Alumínio MOR Preta. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 103,68		R\$ -
Cadeira infantil	Tukids, com estrutura em tubo de aço com acabamento em pintura epóxi-pó e assento/encosto em MDF (Medium	un	R\$ 109,99		R\$ -
Caderno	Tipo espiral capa plástica Tilibra, 96 folhas, (20 x 27 cm). Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 26,04		R\$ -
Caderno Caligrafia	Caderno p/ caligrafia. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 6,80		R\$ -
Caderno de desenho	Caderno de desenho. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 29,80		R\$ -
Cafeteira elétrica	Electrolux Love Your Day CMM20 30 Xicaras Preto. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 239,90		R\$ -
Caixa de feira cozinha	Foi adotado um valor médio considerando três escalas de valores (baixo, médio e alto custo). Fonte: Cotação	un	R\$ 77,00		R\$ -
Caixa de ferramentas com ferramentas diversas	Com 108 peças Dexter. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 399,00		R\$ -
Caixa de foguete	Caixa de fogos/foguets com 6 unidades. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 22,95		R\$ -
Caixa de isopor	Foi adotado um valor médio considerando três escalas de valores (baixo, médio e alto custo). Fonte: Cotação	un	R\$ 195,46		R\$ -
Caixa de parafusos	240 peças. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 268,98		R\$ -
Caixa de Pesca	Caixa plástica organizadora multibox Mb1 com 4 gavetas nautica. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 149,99		R\$ -
Caixa de presente	Caixa para presente 35 x 25 x 15 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 40,90		R\$ -
Caixa de som	Bluetooth portátil à prova d'água 20 horas de bateria. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 1.426,00		R\$ -
Caixa plástica	Caixa Organizadora de 36 L com Tampa. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 42,90		R\$ -
Caixas de CDs	Caixa para Documentos / Cd e Dvd Grande - MDF. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 28,09		R\$ -
Caixas de madeira	Caixa rústica de madeira 20 x 16 x 8 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 62,90		R\$ -
Caixas organizadoras	Kit com 6 caixas organizadoras de 56L cada. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 224,90		R\$ -
Caldeirão	Aço Inox Avulso Fundo Triplo Vidro 5,5l Tramontina. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 205,25		R\$ -
Caldeirão Panela Industrial	Caldeirão Industrial de Alumínio 49 litros (caldeirão de obra). Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 209,90		R\$ -
Calotas	Calota Fiat aro 15. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 105,00		R\$ -
Cama beliche	Beliche Santos Andirá Havana Plus com Grade de Proteção. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 739,99		R\$ -
Cama de casal	Box Baú Courino Casal Ortohom 138 x 188 x 39 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 1.484,99		R\$ -
Cama de solteiro	Com colchão Ortohom 77 x 88 x 188 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 795,05		R\$ -
Cama de solteiro com colchão	Box Solteiro com baú e cama auxiliar + Colchão de Molas Ortohom. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 1.649,90		R\$ -
Câmara de ar	Aro 15 Michelin. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 113,74		R\$ -

MINUTA

Câmara de ar de carreta	Câmara De Ar 1100r22 Caminhão / Carreta 1100-22 Ar. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	159,90	R\$	-
Caneca	Tulipa 330 ml Daily Branco Oxford. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	15,12	R\$	-
Canecos leiteira	Foi adotado um valor médio considerando três escalas de valores (baixo, médio e alto custo). Fonte: Cotação	un	R\$	70,00	R\$	-
Canelas Esferográficas	Bic Shimmers Cores -1,2 10 un sortido. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	16,99	R\$	-
Cano	Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	36,99	R\$	-
Canos	Cano PVC para esgoto 100mm ou 4" 3 metros tigre. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	34,90	R\$	-
Capa de celular	Capinha Anti Shock Tela Toda Asus Zenfone Max Shot 6.2. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	20,00	R\$	-
Capacete	Capacete Peels Spike Zilla. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	250,00	R\$	-
Carreta de irrigação	Para transporte de tubos de irrigação JBS. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	17.500,00	R\$	-
Carrinho agrícola	Com capacidade de 225kg para trator. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	999,90	R\$	-
Carrinho de mão	Capacidade para 50L. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	139,90	R\$	-
Carroça	Charrete para cavalos em madeira com aro 21. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	6.300,00	R\$	-
Carroceria	Em madeira 7 M. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	7.500,00	R\$	-
Cascos	24 cascos de cerveja vazios (com o engradado). Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	45,00	R\$	-
Cesto de lixo	Cesto Lixeira De Lixo Com Pedal 30 L preto. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	55,71	R\$	-
Chaleira	Foi adotado um valor médio da marca Tramontina considerando três escalas de valores (baixo, médio e alto	un	R\$	434,00	R\$	-
Chapa de fogão	Chapa Grill Ferro Fundido Hambúguer Bife Fogão Lisa 28 x 46 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	179,30	R\$	-
Chapa de fogão à lenha	Chapa Fogão A Lenha Libaneza Paraná 4 Furos. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	319,36	R\$	-
Chapa de vidro	Fonte: Cotação Internet.	m²	R\$	270,00	R\$	-
Chapa metálica	Chapa Açø Inox Aisi 304 Número 4 (E = 6 mm), Acabamento número 1 (laminado a quente, fosco). Fonte:	m²	R\$	967,03	R\$	-
Chapéu de palha	Chapéu Palha - Bege Escuro. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	59,90	R\$	-
Churrasqueira (carvão)	Tipo: carvão Peso: 4kg. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	302,00	R\$	-
Churrasqueira 4 Espetos Elétrica	Churrasqueira elétrica inox. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	580,00	R\$	-
Churrasqueira 5 Espetos Elétrica	Churrasqueira elétrica rotativa.. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	765,45	R\$	-
Churrasqueira 6 Espetos Elétrica	Churrasqueira elétrica inox 220v. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	902,90	R\$	-
Churrasqueira de bafo	Foi adotado um valor médio considerando três escalas de valores (baixo, médio e alto custo). Fonte: Cotação	un	R\$	671,20	R\$	-
Churrasqueira de tambor	Foi adotado um valor médio considerando três escalas de valores (baixo, médio e alto custo). Fonte: Cotação	un	R\$	442,22	R\$	-
Churrasqueiras de metal	Foi adotado um valor médio considerando três escalas de valores (baixo, médio e alto custo). Fonte: Cotação	un	R\$	284,40	R\$	-
Coador	Filtro de Café coador aço Inox Reutilizável Permanente Ecológico 9 cm - Única. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	63,90	R\$	-
CoBERTor	CoBERTor JoliteX Casal Kyor Plus 1,80 x 2,20 m Montecarlo. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	123,90	R\$	-
Coifa	Filtros de carvão ativado e dispensa obras para instalação. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	1.729,00	R\$	-
Colchão de casal	Colchão Casal OrtoBom Freedom Molas Encaçadas 138 x 188 x 32 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	1.369,93	R\$	-
Colchão de solteiro	OrtoBom Espuma Light Saúde, Branco e Cinza, 1041601874, D33. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	289,90	R\$	-
Colchão inflável	Casal Multiuso C/ Inflador Embutido. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	121,90	R\$	-
Colher de pau	Madeira Modelo Industrial 60 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	15,12	R\$	-
Colher de pedreiro	Colher/espátula para pedreiro. No 8 Tramontina. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	22,90	R\$	-
Cômodas	2 Portas 7 Gavetas Paris Siena Móveis. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	424,46	R\$	-
Compressa Cirúrgica	De Gaze Hidrófila Medical Têxtil 13 fios pacote c/ 250 un. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	33,50	R\$	-
Compressor de ar	Compressor de Ar 24 Litros 8,5 pés. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	657,90	R\$	-
Concha para sauna seca	Concha de Madeira Sodramar para Sauna Seca. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	125,00	R\$	-
Conjunto de cadeiras	Conjunto 4 Cadeiras Decorativas Sala e Cozinha Cruzzer (PP) Laranja - Gran Belo. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	1.319,90	R\$	-
Conjunto de mesa e bancos de ardósia	Banco De Ardósia Para Jardim Retangular Sem Encosto 1,50 m. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	480,00	R\$	-
Conjunto de roupa de banho	Roupião Unissex Atoalhado - Santa Clara. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	72,00	R\$	-
Conjunto de roupa de cama Casal	Jogo de Cama Samuel RCHLO Casa Azul Casal. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	69,90	R\$	-
Conjunto de roupa de cama infantil	Jogo de Cama Infantil Solteiro Explorer. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	59,90	R\$	-
Conjunto de roupa de cama solteiro	Jogo de Cama 100% Algodão Viola AK Home Special Branco Solteiro. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	199,90	R\$	-
Conjunto de roupa de mesa	01 Jogo De Cozinha 10 Pçs Com Toalha De Mesa. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	56,00	R\$	-
Conjunto de sofás	2 e 3 Lugares 7025 Tecido Suede Aveludado Marrom. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	1.089,00	R\$	-
Conjunto de talheres	Conjunto de Talheres 24 peças em aço inoxidável. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	99,90	R\$	-
Conjunto de travessas	Conjunto de Travessas Refratárias Oxford Cookware Bake em Porcelana – 3 Peças. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	179,90	R\$	-
Copo	Jogo de Copos de Vidro 6 Peças 450 ml - Casambiente Boston. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	49,90	R\$	-
Corda	Corda Polietileno Trançada preta, cálculo de 100 m. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	100,00	R\$	-
Corda grossa	Corda multifilamento trançada 16 mm x 50 m. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	177,66	R\$	-
Cordão	Cordão baiano folheado a ouro. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	59,90	R\$	-
Corrente Elo Curto	3,2 mm até 100 kg em aço 62m. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	41,90	R\$	-
Corrente Elo Reto	4,5 mm até 250 kg em aço Carbono. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	25,90	R\$	-
Cortador de grama à gasolina	Marca Tekna. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	1.369,90	R\$	-
Cortador de grama elétrico	Com recolhedor 2500W. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	1.599,89	R\$	-
Cortina	Cortina Blackout Pvc Com Tecido Voil 2,80 m x 2,30 m Avelã. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	84,90	R\$	-
Cotonetes	Johnson's 150 un. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	7,50	R\$	-
Creme hidratante	Loção Hidratante Corporal Desodorante Nativa SPA, 400 ml. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	59,90	R\$	-
Cristaleira	Retrô 2 Portas de Vidro e 2 Gavetas. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	499,90	R\$	-
Crucifixo	Crucifixo de São Bento de porta e parede 12 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	24,00	R\$	-
Cunha	De chão encaixe EVA incolor 1 peça. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	15,40	R\$	-
Debulhador Doméstico	Lâmina de aço inox dentilhada para uso doméstico. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	39,99	R\$	-
Debulhador Profissional	Debulhador/milhão DM-50 2CV 60HZ monofásico Trapp bivolt. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	2.242,98	R\$	-
Defumador	Fumigador Defumador Faz Fumaça Para Tirar Abelha Pintado. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	118,34	R\$	-
Desempenadeira Kit	Kit Desempenadeira dentada 350 mm mais Refil 15 x 12 mm mais refil 20 x 12 mm Flextools. Fonte: Cotação	un	R\$	49,97	R\$	-
Desodorante	Desodorante antitranspirante aerosol rexona antibacterial invisível	un	R\$	15,00	R\$	-
Distribuidor manual de adubo	Plantadeira adubadeira manual chapa zincada bico 7,4 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	179,00	R\$	-
DVDs	Lote de DVDs com 45 unidades. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	450,00	R\$	-
Enfeites de natal	Mini Bonecos Enfeites De Natal Madeira Natalino Enfeite. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	120,00	R\$	-
Engradado	Engradado tipo garrafeira (para 24 garrafas). Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	45,00	R\$	-
Engradado de plástico	Engradado Cerveja Box branco. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	59,99	R\$	-
Enxada	Larga com cabo Tramontina. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	60,90	R\$	-
Escada de madeira	Escada extensível 4,2 x 7,2 m. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	769,90	R\$	-
Escada dobrável	Escada Dobrável Botafogo em Alumínio com 7 Degraus. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	365,80	R\$	-
Escada metálica	Escada plataforma Trepadeira 75cm 2 Degraus com 2 Rodas Traseiras. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	799,90	R\$	-
Escorredor de pratos	Escorredor de 20 pratos mak inox. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	127,90	R\$	-
Escova de cabelo	Escova de Cabelo Rica Basic Racket - Preto	un	R\$	19,99	R\$	-
Escova de dente	Escova Dental Ortodôntica Oral B. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	6,50	R\$	-
Escova de mesa	Escova Papa Migalhas Feiteira. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	18,69	R\$	-
Escrivaninha	2 Gavetas 4 Nichos Alana Branco. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	299,00	R\$	-
Esfoliante	Esfoliante corporal de açúcar. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	53,90	R\$	-
Espardrapo	10 cm x 4,5 m com capa - Missner. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	8,84	R\$	-
Espátula de churrasco	Tramontina em Inox. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	74,90	R\$	-
Espelho	Espelho 38 x 83 cm Moldura 4 cm Reta Branca Casa Castro. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	70,99	R\$	-
Espeto de churrasco	Tramontina Lâmina de aço inox e cabo de madeira - 105 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	35,84	R\$	-
Espreguiçadeira para piscina	Tramontina Leblon Branco. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	293,31	R\$	-
Espremedor automático	Mondial Premium Turbo E-10 250W Bivolt Preto. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	159,90	R\$	-
Estante de ferro	Cinco prateleiras (várias cores). Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	160,00	R\$	-
Estante de madeira	Estante de madeira maciça tipo livreiro. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	410,00	R\$	-
Estufa aquecedor elétrico	3 níveis de aquecimento Britânia AB1500 (MG 220V). Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	443,33	R\$	-
Exaustor 25cm	Master Fan Top Treviso 25cm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	424,90	R\$	-
Exaustor 40cm	Exaustor churrasqueira cozinha lareiras alta vazão 40cm 110v. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	210,00	R\$	-
Expositor de roupa (pet box)	Produto profissional. Pet Box 14 divisões em MDF. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	1.228,00	R\$	-
Extensão elétrica	Extensão com cabide 2 x 1,5 mm² 15m - Tramontina. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	98,00	R\$	-
Extintor	Extintor ABC INMETRO certificado 2A:20BC de 2 kg, 4 kg ou 6 kg + suporte de parede. Fonte: Cotação	un	R\$	169,00	R\$	-
Fação	Fação Mato 12" top de linha. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	58,00	R\$	-
Ferragens kit	Kit ferragens para porta pivotante de vidro Blindex Tradicional. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	219,90	R\$	-
Ferro de passar	Ferro de passar roupas a vapor Electrolux Precision Line SIN10 Fonte: Cotação Internet	un	R\$	339,90	R\$	-
Filtro	Filtro purificador de água Lorenzetti. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	249,00	R\$	-
Filtro de barro	Filtro de Barro tradicional, esmaltado com uma torneira de plástico. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	160,00	R\$	-
Filtro refrigerado	Água fria e gelada com 3 níveis de filtração. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	1.114,91	R\$	-
Fio de energia	Fio PP flexível 2 x 2,5mm 30M. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	149,90	R\$	-
Flambador	Maçarico Flambador com reservatório. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	118,00	R\$	-

MINUTA

Flores de plástico	Buquê de Rosas Diamante Flor Artificial Decoração Cores. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	19,30	R\$	-
Fogão 4 bocas	Fogão de piso Consul CFO4NAR 4 bocas acabamento inox acendimento automático. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	929,00	R\$	-
Fogão 5 bocas	Brastemp BFS5 ECR inox. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	1.781,91	R\$	-
Fogão de 6 bocas	Brastemp 6 bocas clean BFS6NAR inox bivolt. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	1.479,00	R\$	-
Foice	Foice rocadeira Tramontina 110 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	47,41	R\$	-
Forma de bolo	Quadrada de alumínio 45 cm x 30 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	52,90	R\$	-
Formas de gelo	Plástico comum. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	9,90	R\$	-
Forno elétrico	Philco 56101062. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	407,00	R\$	-
Forro PVC	Forro De Pvc Liso, Branco, Régua de 10 cm, Espessura De 8 mm a 10 mm (Com Colocação / Sem Estrutura	m²	R\$	45,73	R\$	-
Freezer horizontal	Freezer Consul. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	2.189,00	R\$	-
Freezer vertical	Brastemp frost free 197 L 220V. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	2.879,00	R\$	-
Frigideira	Antiaderente com tampa de vidro. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	53,99	R\$	-
Frigobar	Consul 117 L CRC12CB - Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	1.029,00	R\$	-
Fruteira	Fruteira de chão de cor preta alta com 3 cestos. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	119,00	R\$	-
Fruteira metálica	Fruteira de mesa preta. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	119,00	R\$	-
Furadeira	Furadeira de impacto GSB 13 RE 220V Bosch. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	334,90	R\$	-
Gaiola	Gaiola Madeira Quadrada Nº2 Aves Pássaros. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	46,99	R\$	-
Galão 20 litros de água	Galão de 20 litros com água potável. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	12,00	R\$	-
Gamela	Gamela de madeira 5 x 23 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	71,90	R\$	-
Ganchos de rede	Gancho de Rede 120 kg Parafusar Aço Oxidado (2 peças). Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	133,80	R\$	-
Garfo de churrasco	Garfo Pegador Para Churrasco - Aço Inox Tramontina 38 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	74,90	R\$	-
Garrafa térmica	Aladdin Platinum inox preta 1 L. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	99,32	R\$	-
Gaveteiro	4 Gavetas com Chave Gávea Móveis Leão Branco Texturizado. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	169,00	R\$	-
Geladeira (frost free)	Brastemp BRM44HB Frost Free com compartimento para latas e long necks branco 375L. Fonte: Cotação	un	R\$	2.199,00	R\$	-
Grades vazada de supermercados	Cesto de supermercado com grades vazadas. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	17,00	R\$	-
Granito	Granito Para Bancada, Polido, Tipo Andorinha/ Quartz/ Castelo/ Corumbá. Outros Equivalentes Da Região, E =	m²	R\$	543,39	R\$	-
Graxeira	Bomba manual p/ graxa c/ compactador de graxa c/ mola de 7kg. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	387,87	R\$	-
Grelha	Retangular aço inox preta. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	88,88	R\$	-
Grill	Multi grill britânia 1200W preto. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	164,42	R\$	-
Guarda-chuvas	Guarda chuva automático preto Brizi. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	21,70	R\$	-
Guarda-roupa 2 Portas	Veneza 2 Portas de Correr - Branco. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	998,88	R\$	-
Guarda-roupa 6 portas	Para casal Henn Atalaia 6 Portas 6 Gavetas - Duna e Cristal. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	2.199,90	R\$	-
Guarda-roupa infanto juvenil	Teen Lol 3 Portas de Correr Branco Santos Andirá. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	658,20	R\$	-
Guarda-sol	Guarda Sol 1,80 m Vermelho/Cinza Mor. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	39,90	R\$	-
Impressora	Multifuncional HP Deskjet 2136 jato de tinta colorida. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	449,00	R\$	-
Janelas	Janela De Correr, Aco, Com Batente/Requadro De 6 A 14 cm, Sem Divisão, Pint Anticorrosiva, Pint Acabamento,	un	R\$	868,99	R\$	-
Jarra	Vidro style. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	39,90	R\$	-
Jato de tinta	Pistola pulverizadora elétrica air plus spray 600W Schulz. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	449,00	R\$	-
Jogo de banho	2 peças 100% Algodão Jacquard Buddemeyer Verde Acinzentado. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	69,99	R\$	-
Jogo de chaves de fenda	Jogo com 100 peças chaves de fenda Phillips e bits FORTGPRO. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	179,99	R\$	-
Jogo de estribo	Jogo Acabamentos Estribo Ld Iveco Stralis Todos Apartir 2007. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	309,85	R\$	-
Jogo de mesa 4 cadeiras	Conjunto de Mesa Itália 0,70 m Tampo MDP com 4 Cadeiras 59115 Mados - Cinza. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	329,00	R\$	-
Jogo de painelas diversas e vasilhame	Tramontina Antiaderente preto 10 peças. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	299,00	R\$	-
Jogo de xicaras	4 peças em porcelana. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	34,00	R\$	-
Kit - Lápis de Cor	Faber-Castell 60 Cores Sextavado. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	88,00	R\$	-
Kit batom e paleta de sombras (maquiagem)	Paleta de sombras rosé com 12 g e batom. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	208,00	R\$	-
Kit cuidados faciais	Kit hidratante antiacne facial com gel, tônico e loção antiacne. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	46,90	R\$	-
Kit Escolar Lápis	Lápis Grafite + Apontador + Borracha, Faber-Castell, Max Tons Pastéis. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	12,70	R\$	-
Kit Escolar Mochila	C/ Mochila, lancheira e estojo. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	487,08	R\$	-
Kit Livro literário	Kit Livro literário. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	100,00	R\$	-
Kit pele (maquiagem)	Kit com corretivo, base, tônico e esponja de aplicação. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	180,70	R\$	-
Kit Primeiros Socorros	Fibra cirúrgica básica. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	126,99	R\$	-
Lâmina de barbear	Aparelho de Barbear + Kit de Lâminas. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	82,90	R\$	-
Lâmpada	Lâmpada De Led Kian 20w 1600 Lumens 6500K Base E27 Bivolt, branca. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	16,90	R\$	-
Lâmpião	Lâmpião 72 Leds Recarregável. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	117,97	R\$	-
LANÇA CHAMAS	Maçarico 6019 Western. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	53,90	R\$	-
Lanterna	Tramontina 3 Leds Preto/Cinza. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	22,00	R\$	-
Liquidificador	Philco PH900 branco 1200W. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	109,90	R\$	-
Litro de gasolina	Valor médio do combustível nas bombas, mas variam durante os meses. Fonte: Agência Nacional de Petróleo, Gás	un	R\$	4,34	R\$	-
Loção Repelente	Spray Xo Inseto 200 ml. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	24,90	R\$	-
Lona	Lona Capa Proteção Cobertura De Piscina Prática SI300 8 x 4 m Mt. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	318,32	R\$	-
LPs	Lote de LPS com 19 unidades. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	238,00	R\$	-
Luminária	Luminária Hermética Ip-65 Para 2 Duas Lâmpadas De 28/32/36/40W. Fonte: SINAPI (jul/2020).	un	R\$	103,36	R\$	-
Luminária de emergência	Luminária de emergência LED 100 Lumens LDE 30L Engesu. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	31,90	R\$	-
Lustre	Lustre Vidro Pendente Para Quarto, Sala, Cozinha, Banheiro. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	95,00	R\$	-
Lustres de ferro	Rustico artesanal para sala de jantar 6 bocais E27. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	789,00	R\$	-
Luas de Látex	P/ Procedimentos não cirúrgicos c/ 100 un. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	39,99	R\$	-
Macaco hidráulico	Macaco hidráulico tipo garrafa de 3 Toneladas com elevação de 180-340 mm Sparta. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	66,00	R\$	-
Machado	Machado axe camp Coleman. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	64,90	R\$	-
Makita	Serra Mármore GDC 150 127V azul Bosch. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	448,24	R\$	-
Malheiro	Impermeável Teto Dobrável 425 L Premium universal - Rees. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	384,90	R\$	-
Mangureira	Mangureira Jardim Flex com Engates Tramontina, possui 3 camadas distintas: a interna em PVC, a intermediária	un	R\$	54,81	R\$	-
Mangureira de construção	Conjunto de mangueira para jardim GeoClassic verde 1/2" 30 m Geolia. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	119,90	R\$	-
Mangureira de lona	Nis antitorção 30 m + Engates + Esguicho vermelha Tramontina. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	149,50	R\$	-
Máquina agrícola - Podador	Podador de galhos à gasolina 2 tempos 33cc 1,3hp Vp 3300L. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	1.399,00	R\$	-
Máquina agrícola - Trator cortador de grama	Trator cortador de grama à gasolina dirigível Toyama. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	9.321,90	R\$	-
Máquina de corte reto	Cortador de Piso e Azulejo Irwin Duplex, 900 mm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	469,00	R\$	-
Máquina de costura	Elgin Genius JX4035. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	679,90	R\$	-
Máquina de lavar	Brastemp 11kg BWK11AB timer. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	1.399,00	R\$	-
Máquina fotográfica	Sony Dsc-v830 Tela 2.7 de 20.1mp HD X8 zoom óptico. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	759,90	R\$	-
Marreta	Marreta oitava com cabo de fibra longo Vonder 2.5 Kg. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	229,90	R\$	-
Massa corrida	Massa corrida acrílica. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda.	kg	R\$	5,68	R\$	-
Mesa de cabeceira	1 porta 3 gavetas exclusive Henn. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	485,00	R\$	-
Mesa de canto	Dalla Costa TB60 - Marrom. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	219,00	R\$	-
Mesa de centro	Dalla Costa Bella TB31. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	214,05	R\$	-
Mesa de costura	Metal e Plástico Dobrável Bertioiga 74 x 75 x 180 cm Branco. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	338,90	R\$	-
Mesa de ferro	Para área externa com 4 cadeiras de ferro e fibra. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	895,90	R\$	-
Mesa de granito	Thais quadrada. Altura: 0,77 m, largura: 0,68 m, peso: 15 kg Profundidade: 0,72 m. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	145,99	R\$	-
Mesa de madeira	Madeira maciça retangular 6 lugares Milão Altura 78 cm, largura 83 cm, profundidade 160 cm. Fonte: Cotação	un	R\$	524,19	R\$	-
Mesa de ping-pong móvel	Klopff 1008 MDF 25mm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	1.790,00	R\$	-
Mesa de plástico	Mesa de plástico bela vista MOR . Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	58,00	R\$	-
Mesa sem cadeira	Preço médio de mercado. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	492,16	R\$	-
Mesa tempo de pedra	Preço médio de mercado. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	748,30	R\$	-
Microondas	Brastemp BMS45 branco 32 Litros. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	509,00	R\$	-
Misteira/Sanduicheira	Britânia Press inox. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	106,36	R\$	-
Misturador de ração	Misturador de ração em polietileno 500 kg - Incomagri. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	3.899,00	R\$	-
Mochila	Jansport Superbreak Black. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	199,90	R\$	-
Moedor de cana	Engenho de cana elétrico MAQTRON 220V. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	5.777,15	R\$	-
Moedor de carne	Moedor de carne elétrico 350 W. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	359,89	R\$	-
Moedor fixo de cana	Engenho de Cana Elétrico Magtron Cana Shop 200 220V. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	5.777,15	R\$	-
Moinho de fubá	Moedor de grãos e cereais marga 6 regulagens Marcato. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	899,90	R\$	-
Moringa	Em barro 1 L. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	89,90	R\$	-
Motor a diesel	Motor à diesel Toyama Tdc35s 196cc 3,3 Hp 4t monocilíndrico. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	1.312,90	R\$	-
Motor esmeril	Moto esmeril 360W0. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	189,90	R\$	-
Mourões de cimento	Mourao Concreto Curvo, Seção "T", H = 2,80 m + Curva Com 0,45 m, com Furos para Fios. Fonte: SINAPI	un	R\$	36,88	R\$	-
Objeto de decoração	Quadros Decorativos 4 Quadro Simplicidade Frases Sala Quarto. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	89,90	R\$	-

MINUTA

Óleo corporal	Óleo corporal hidratante e desodorante	un	R\$	49,90	R\$	-
Pá	Pá com cabo concept Esfírebom novaís anis. Fonte: Cotação Internet	un	R\$	36,50	R\$	-
Painel de madeira	Painel pré-fabricado, revestido com fibrocimento, miolo de madeira, tipo wall (espessura: 40 mm / tipo de	m²	R\$	85,82	R\$	-
Painel TV	Caemum Dominio para TV de até 50". Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	349,00	R\$	-
Painel de pressão	4,5L. Rochedo Clipso Alumínio - Hipermercado Extra. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	269,00	R\$	-
Papel de parede	Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	47,00	R\$	-
Papel higiênico	Papel Higiênico Folha Dupla 30 Metros Personal Vip Leve 12 Pague 11	un	R\$	15,85	R\$	-
Par de bota	Bota Cano Curto Nobuck Vizzano - Marrom Camelo. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	159,90	R\$	-
Par de botas sete léguas	Bota Borracha Sete Léguas Impermeável Preta C/longo Galocha. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	64,90	R\$	-
Par de chinelo	Havaianas Slim Gloss rosa. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	29,99	R\$	-
Par de tênis feminino	Tênis Nike Runallday 2 Feminino - Preto e Pink. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	239,99	R\$	-
Par de tênis masculino	Tênis Nike Downshifter 10 Masculino - Preto e Branco. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	229,99	R\$	-
Pedra Miracema	Pedra Granítica Ou Basalto, Caco, Retalho, Cavaco, Tipo Miracema, Madeira, Paduana, Rachinha, Santa Isabel	m²	R\$	43,99	R\$	-
Pedra para filtro	São João Stéfani Tradicional. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	26,90	R\$	-
Peneira para fubá	Peneira inox 55 cm para tapioca fubá farinha. Fonte: Cotação Internet	un	R\$	243,90	R\$	-
Peneiras	Conjunto com 3 peneiras, pequena, média e grande inox. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	29,10	R\$	-
Penteadeira	Camarim São Francisco Com Espelho Branco. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	379,00	R\$	-
Pentes	Pente de Cabelo Dentes Largo Desembaraçador 24 cm cores diversas. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	17,00	R\$	-
Perfil metálico	Corte de perfil metálico "I" de 10 x 4 x 5/8". Fonte: TCPoweb do Grupo PINI Ltda.	un	R\$	127,58	R\$	-
Perfume feminino	Perfume flor de lavanda feminino. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	83,90	R\$	-
Perfume masculino	Essencial Oud Masculino. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	196,00	R\$	-
Picadeiro de capim	Triturador forrageiro 75 L 1,5 CV bivolt 60HZ. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	999,90	R\$	-
Picador de batata	Cortador de legumes e batata palito pequena. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	52,90	R\$	-
Picaretta	Chibanca tamanho 4 com cabo 90 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	89,90	R\$	-
Pilão cozinha	Socador de alho com bastão em madeira. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	34,99	R\$	-
Pistola de tinta	Para pintura pulverizadora spray paint 350W 220V. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	451,00	R\$	-
Placa de concreto	Placa Cimentícia Lisa E = 10 mm, de 1,20 x 3,00 m (Sem Amianto). Fonte: SINAPI (jul/2020).	m²	R\$	39,92	R\$	-
Placa de vidro	Placa de vidro quadrado (altura: 200 mm / comprimento: 200 mm / largura: 60 mm). Fonte: TCPoweb do	un	R\$	22,71	R\$	-
Pneus carro	Pneu Continental Power Contact 2 205/55 R16 91V. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	334,90	R\$	-
Pô compacto (maquiagem)	Pô compacto facial com 8 g	un	R\$	50,90	R\$	-
Podão	Podador de galhos com serrote e cabo metálico extensível 300 cm Tramontina. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	254,90	R\$	-
Poltrona	Com material reclinável Turim preto. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	449,00	R\$	-
Porcelanato	Piso Porcelanato, Borda Reta, Extra, Formato Maior Que 2025 cm². Fonte: SINAPI (jul/2020).	m²	R\$	89,14	R\$	-
Porta	Fonte: TCPoweb do Grupo PINI Ltda.	un	R\$	209,14	R\$	-
Porta papel toalha	Em inox. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	24,44	R\$	-
Porta shampoos	Porta shampoo prateleira com vidro para Banheiro ou Cozinha. Fonte: Cotação internet.	un	R\$	26,00	R\$	-
Portão de aço	Portão Basculante Manual Em Aço Galvanizado Natural, Tipo Lambril Requadro/Batente, Chapa Número 26,	un	R\$	606,95	R\$	-
Porteira	Madeira. Fonte: MF Rural.	un	R\$	780,00	R\$	-
Prateleira	Sem suporte 120 x 30 cm madeira branca suporta 30kg. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	52,90	R\$	-
Prateleira de madeira	Elite em madeira maciça com suporte - Tramontina 5. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	154,90	R\$	-
Prensa para massa de farinha de mandioca	Prensa reforçada de bancada para 2 mufas protepe protético. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	180,81	R\$	-
Protetor solar	Protetor Solar Sundown FPS 60 - 200 ml. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	42,99	R\$	-
Pulverizador	Pulverizador jato 20 L. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	239,90	R\$	-
Quadros decorativos de sala	Quadro Decorativo Moldura Sala Jogo 1 Peças Cozinha 60 x 40 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	39,90	R\$	-
Rack	Comporta TV de até 55 polegadas. Possui 3 portas e nichos para acomodar todos os aparelhos eletrônicos. Seu pé	un	R\$	435,78	R\$	-
Rádio/Aparelho de som	Philco PB126 Reproduz CD CD-R CD-RW MP3 memória programável rádio FM repeat Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	279,00	R\$	-
Rastelo	Ancinho 14 dentes trapp. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	51,65	R\$	-
Ratoeira	Ratoeira Para Ratos, Ratazanas e Roedores Armadilha Porta Isca Raticida. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	8,25	R\$	-
Receiver para antena parabólica	HTV 6+ Plus receptor digital Ultra HD 4K. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	1.353,55	R\$	-
Receptor de sinal (parabólica)	Antena Digital 4K log periódica 28 elementos digital UHF e mastro articulável 50 cm capte. Fonte: Cotação	un	R\$	65,64	R\$	-
Régua de pedreiro	Régua para pedreiro 5,8 x 2,54 cm 3 m Worker. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	72,90	R\$	-
Rejunte	Rejunte colorido, cimentício. Fonte: SINAPI (jul/2020).	kg	R\$	39,87	R\$	-
Relógio de parede	Relógio Parede Herweg 6126 034 Analógico 26 cm Preto. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	29,33	R\$	-
Ripa de madeira	Ripa de madeira aparelhada *1,5 x 5" cm, macaranduba, angelim ou equivalente M 2,79 da região. Fonte:	m	R\$	2,79	R\$	-
Roçadeira	Roçadeira DBC. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	4.856,39	R\$	-
Rodo	Rodo Mágico Articulável - Esfregão Retrátil MOP Vassoura. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	32,22	R\$	-
Rolo de arame	Fonte: TCPoweb do Grupo PINI Ltda.	kg	R\$	15,82	R\$	-
Rolo de conduíte	Eletroduto Flexível, em aço, tipo conduíte, diametro de 2". Fonte: SINAPI (jul/2020).	m	R\$	26,60	R\$	-
Rolo de pintar	Rolo para parede e teto liso 15 cm Dexter. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	12,99	R\$	-
Rolo de tela hexagonal	Tela hexagonal mangueirão rolo 50 x 0,60 m fio 16 malha 7,6 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	244,89	R\$	-
Rolo de tela pinteiro	Tela Arame Galvanizado Revestido Com Polímero, Malha Hexagonal Dupla Torcao, 8 x 10 cm (Zn/Al Revestido	m²	R\$	45,13	R\$	-
Rolo de tubo	Tubo Dreno, Corrugado, Espiralado, Flexível, Perfurado, Em Polietileno De Alta Densidade (Pead), Dn 100 mm,	m	R\$	4,77	R\$	-
Sabão em Barra	Ypé Coco 1 kg. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	10,15	R\$	-
Sabonete	Kit de Sabonetes Perfumados Botollection, com 5 un de 80 g. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	38,90	R\$	-
Saca rolhas	Em Aço Inox Bailerina Sommelier Vacu Vin - Prata. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	69,99	R\$	-
Saco de ração aves	Ração para aves Terrasmen carijó postura 15kg. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	39,99	R\$	-
Saco de ração cachorro	Ração Pedigree carne 1kg. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	16,79	R\$	-
Saco de ração gato	Ração para gatos Golden adultos 3kg. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	39,90	R\$	-
Saleiro	Emlnox Hercules - UD40-000. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	22,71	R\$	-
Sapeiteira	Safira 4 portas Altura 1,47 m x Largura 0,67 m x Profundidade 0,240 m. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	239,00	R\$	-
Sapato feminino	sandlia magia teen com tiras. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	119,98	R\$	-
Sapato masculino	Sapato masculino com cadarço marrom. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	89,99	R\$	-
Sarilho/Sari	Sarilho de madeira para tirar balde de poço. Fonte: Cotação local.	un	R\$	150,00	R\$	-
Seixo de Pedra Dolomita	Seixo de Pedra Dolomita para Sauna - Impercap. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	31,31	R\$	-
Serrote	Serrote profissional 22". Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	66,63	R\$	-
Shampoo e condicionador	Combo Match Fonte da Nutrição: Shampoo + Condicionador Boticário	un	R\$	68,80	R\$	-
Sofá	Sofá 2 e 3 lugares em suede cordoba hellen. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	1.382,15	R\$	-
Sofá 3 lugares	Sofá retrátil e reclinável 3 lugares 2 metros cannes. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	899,00	R\$	-
Sofá de madeira	Conjunto de sofá de madeira maciça 2 + 3 lugares com almofadas. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	1.619,00	R\$	-
Soleiras de Granito	Soleira Em Granito, Polido, Tipo Andorinha/ Quartz/ Castelo/Corumbá Ou Outros Equivalentes Da Região, L =	m	R\$	75,84	R\$	-
Soro Fisiológico	Ever Care 500 ml. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	5,99	R\$	-
Suporte para galão de água	Suporte Bebedouro Max Forte. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	89,90	R\$	-
Suporte para pendurar toalha	Toalheiro de Parede 1666 Future. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	95,53	R\$	-
Suportes de concreto para planta	Vaso Concreto Cinza Com Suporte Cone E Planta. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	49,90	R\$	-
Tábua	Tábua 1a. construção (seção transversal: 1x12 " / tipo de madeira: cedro). Fonte: TCPoweb do Grupo PINI Ltda.	m²	R\$	67,33	R\$	-
Tábua de passar roupa	Tábua de Passar Roupa Dobrável de Madeira - Tramontina. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	79,90	R\$	-
Tabuleiro	Tramontina Brasil Cereja 4 Peças. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	89,00	R\$	-
Taça	Taça Stella Artois 250ml - Globimport. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	24,89	R\$	-
Tacho	Para Fritura a Gás Marchesoni TH.1.728 com Bacia Esmaltada - 7,5 L. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	390,90	R\$	-
Talher de plástico	Garfo Plástico para Refeição Happy Line - 10 unidades. Fonte: Cotação internet.	un	R\$	5,83	R\$	-
Tambor de guardar ração	Tambor em latão com capacidade para 100 L. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	247,00	R\$	-
Tamborete	Puff tamborete baú altura 50 cm x largura 37 cm, profundidade 37 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	145,86	R\$	-
Tamboretas de madeira	Banqueta alta de madeira sem encosto viva. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	125,90	R\$	-
Tanquinho	Colormaq 10 kg desligamento automático branco Les10. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	522,18	R\$	-
Tapete	Tapete de Veludo Shophia Azul 100 x 150 cm. Fonte: Cotação Internet	un	R\$	99,90	R\$	-
Tatu	Cavadeira articulada em aço Tramontina. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	124,00	R\$	-
Tela	Tela Arame Galvanizado Revestido Com Polímero, Malha Hexagonal Dupla Torcao, 8 X 10 cm (Zn/Al Revestido	m²	R\$	45,13	R\$	-
Tela hexagonal	Tela Arame Galvanizado Revestido Com Polímero, Malha Hexagonal Dupla Torcao, 8 x 10 cm (Zn/Al Revestido	m²	R\$	45,13	R\$	-
Telefones	Sem fio com ID/Secretária/Viva Voz KX-TGC220LBB. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	299,99	R\$	-
Tesoura	Tesoura de poda para cerca viva grama 12. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	39,00	R\$	-
Tesoura Ponta Romba	P/ Socorrista Bombeiro. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	20,30	R\$	-
Toalha	Jogo de Banho 2 Peças 100% Algodão Jacquard Buddemeyer Verde Acinzentado. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	79,90	R\$	-
Tocador de vinil	Yamaha TT-S303 Hi-Fi phono bivolt preto. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	4.845,00	R\$	-
Torneira	Torneira Cromada De Parede Longa Para Lavatório (Ref 1178). Fonte: SINAPI (jul/2020).	un	R\$	115,23	R\$	-
Torquesa	Torquês armador 13. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	209,90	R\$	-

MINUTA

Travesseiro	Travesseiro Matelassê Duo 2 Peças Hedrons RCHLO Casa Branco 45 x 65 m. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	59,90		R\$	-
Tripé	Tripé de câmera Manfrotto Mkbfria4bk-bh para Fotografia. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	1.709,80		R\$	-
Triturador	Triturador de galhos troncos sem motor Trapp TR 500. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	8.557,16		R\$	-
TV de 52 polegadas	Smart TV 4K QLED 55" Samsung 55Q60TA Wi-Fi Bluetooth HDR 3 HDMI 2 USB. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	3.799,00		R\$	-
TV Smart	Samsung Smart TV QLED 4K Q80T 65" pontos quânticos modo game som em movimento alexa built in borda	un	R\$	10.612,61		R\$	-
Varal suspenso	Varal de Teto Aço 56 x 120 cm Mônaco Socalux. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	67,90		R\$	-
Vasilha com tampa	Tramontina Frezinox em Aço Inox Quadrado com Tampa Plástica 19 cm 2,1 L. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	82,08		R\$	-
Vasilha plástica	Tupperware Basic Line 500 ml rosa. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	34,90		R\$	-
Vaso de concreto	Vaso Quadrado Moderno 20 Japi Cimento. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	40,52		R\$	-
Vaso de planta	Kit Pote Holambra Np11 Preto Nutriplan 100 unidades. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	40,00		R\$	-
Vaso sanitário	Bacia Sanitária (Vaso) Com Caixa Acoplada, De Louça Branca. Fonte: SINAPI (jul/2020).	un	R\$	311,96		R\$	-
Vassoura	Vassoura sintética Novaça Bettanin. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	17,60		R\$	-
Ventilador	Circulador de ar C50 Turbo Oscillation 200W prata 220V Britânia. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	399,00		R\$	-
Ventilador de teto	Hunter Sonic 132 cm 4 pás 3 velocidades. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	1.499,99		R\$	-
Vidro com tampa	Pote Hermético De Vidro Temperado Retangular 1520 ml - Oxford Daily. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	35,90		R\$	-
Vidro do box para banheiro	Vidro temperado # 10 mm. Fonte: TCPoweb do Grupo PINI Ltda.	m²	R\$	245,50		R\$	-
Vidros de óleo lubrificante para carro	Óleo Motor Lubrax Essencial SL 20W50 1 l. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	13,90		R\$	-
Violão	Violão 6 Cordas Nylon Clássico Acústico - Vca 103 N Vogga. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	291,00		R\$	-
Viveiro de Mudas	Plantas de flor de estufa quente 69 x 49 x 160 cm jardim casa verde portátil ao ar livre. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	163,25		R\$	-
Xicara com pires	Xicara de Chá com Pires Cerâmica 200 ml Floreal Yellow Oxford - OXF 347. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	20,90		R\$	-
Semoventes (animal de estimação) ou Veículos	Valor do animal ou veículo devidamente comprovado	un				R\$	-

Cesta Básica				
Fonte	Cidade/mês de referência	Valor	Quantidade	Valor do item
Banco de dados do DIEESE	Belo Horizonte/ Setembro de 2020	R\$ 491,62	0	R\$ -

Medicamentos				
Itens	Descrição	Valor	Quantidade	Valor do item
Medicamentos Baixo Custo	Exp.: Clorana; Losartana; Tropinal	R\$ 40,00	0	R\$ -
Medicamentos Médio Custo	Exp.: Citalopram	R\$ 80,00	0	R\$ -
Medicamentos Alto Custo	Exp.: Janumet	R\$ 300,00	0	R\$ -

Valor total para objetos e materiais	R\$ -
--------------------------------------	-------

Calculadora – Matriz de Danos Eixo 1: Bens Patrimoniais - IMÓVEL 1

Deve-se observar com atenção as unidades de medidas pré definidas para cada tipo de bem. Qualquer eventual conversão de unidade deve ser realizada previamente à inserção da quantidade do item na calculadora. Não deve-se alterar dados da ferramenta. Preencher somente as células em amarelo:

Dados dos imóveis e do núcleo familiar			
Imóvel	Relação do núcleo familiar com o terreno	Classificação do imóvel	Quantidade de membros residentes
Imóvel 1			

1. Terra nua

Terrenos					
Item	Inserção na ZAS	Unidade/Medida	Valor unitário	Área indenizada (m²)	Valor do item
Imóvel 1		m²	DEFINIR CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL	INSERIR ÁREA	INSERIR ÁREA
Valor total para terra nua					RS -

2. Moradia e edificações

Construções voltadas para habitação					
Item	Padrão Construtivo	Valor unitário	Tamanho (em m²)	Área considerada	Valor do item
		DEFINIR PADRÃO		INSERIR ÁREA	INSERIR ÁREA
		DEFINIR PADRÃO		INSERIR ÁREA	INSERIR ÁREA
		DEFINIR PADRÃO		INSERIR ÁREA	INSERIR ÁREA

Construções voltadas para lazer					
Item	Fonte/Descrição	Unidade/Medida	Valor unitário	Tamanho (em m²)	Valor do item
Área de churrasco padrão baixo	Segundo as determinações da NBR 12721-2006, a valoração do custo de construção por m² deste item é resultante da multiplicação do coeficientes médio de ajuste constituído de dependências ou instalações de uso privativo ou comum da edificação; pelo CUB/MG de Nov/2020 no Projeto Padrão: R1-B. Coeficiente médio utilizado: 0,75.	m²	RS 1.175,01		RS -
Área de Churrasco padrão normal	Segundo as determinações da NBR 12721-2006, a valoração do custo de construção por m² deste item é resultante da multiplicação do coeficientes médio de ajuste constituído de dependências ou instalações de uso privativo ou comum da edificação; pelo CUB/MG de Nov/2020 no Projeto Padrão: R1-N; Coeficiente médio utilizado: 0,75.	m²	RS 1.422,34		RS -
Área de Churrasco padrão alto	Segundo as determinações da NBR 12721-2006, a valoração do custo de construção por m² deste item é resultante da multiplicação do coeficientes médio de ajuste constituído de dependências ou instalações de uso privativo ou comum da edificação; pelo CUB/MG de Nov/2020 no Projeto Padrão: R1-A. Coeficiente médio utilizado: 1,0.	m²	RS 1.732,94		RS -
Banheiro Externo	Segundo as determinações da NBR 12721-2006, a valoração do custo de construção por m² deste item é resultante da multiplicação do coeficientes médio de ajuste constituído de dependências ou instalações de uso privativo ou comum da edificação; pelo CUB/MG de Nov/2020 no Projeto Padrão: R1-B. Coeficiente médio utilizado: 0,50.	m²	RS 783,34		RS -
Bar molhado	Composição: Cobertura com telha cerâmica tipo francesa; Estrutura de madeira para telha cerâmica ou de concreto, vão de 3 a 7 m. ; Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados 19 x 19 x 39 cm furos verticais, espessura da parede 19 cm, juntas de 10 mm, assentado com argamassa mista de cimento, cal e areia traço 1:2:8 (TCPOweb do Grupo PINI Ltda)	m²	RS 344,79		RS -
Cozinha Externa	Segundo as determinações da NBR 12721-2006, a valoração do custo de construção por m² deste item é resultante da multiplicação do coeficientes médio de ajuste constituído de dependências ou instalações de uso privativo ou comum da edificação; pelo CUB/MG de Nov/2020 no Projeto Padrão: R1-N. Coeficiente médio utilizado: 0,90.	m²	RS 1.706,40		RS -
Despensa	Segundo as determinações da NBR 12721-2006, a valoração do custo de construção por m² deste item é resultante da multiplicação dos Coeficientes Médios de ajuste constituído de dependências ou instalações de uso privativo ou comum da edificação; pelo CUB/MG de Nov/2020 no Projeto Padrão: R1-B. Coeficiente médio utilizado: 0,75.	m²	RS 1.175,01		RS -
Edicula	Segundo as determinações da NBR 12721-2006, a valoração do custo de construção por m² deste item é resultante da multiplicação dos Coeficientes Médios de ajuste constituído de dependências ou instalações de uso privativo ou comum da edificação; pelo CUB/MG de Nov/2020 no Projeto Padrão: R1-A. Coeficiente médio utilizado: 0,75.	m²	RS 1.732,93		RS -
Quiosque (tipo I) (estrutura em alvenaria e madeira)	Composição: Cobertura com telha cerâmica tipo plan; Estrutura de madeira para telha cerâmica ou de concreto, vão de 7 a 10 m; Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados 19 x 19 x 39 cm furos verticais, espessura da parede 19 cm, juntas de 10 mm, assentado com argamassa mista de cimento, cal e areia traço 1:2:8; Taco de madeira, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:4, com aditivo impermeabilizante. (TCPOweb do Grupo PINI Ltda)	m²	RS 712,91		RS -
Quiosque (tipo II) (estrutura em madeira)	Cobertura com telha cerâmica tipo francesa; Estrutura de madeira para telha cerâmica ou de concreto, vão de 3 a 7 m. (TCPOweb do Grupo PINI Ltda)	m²	RS 272,82		RS -
Saleta de jogos/ sala de festa	CUB/m² - Nov/2020 no Projeto Padrão: R1-N (Residência unifamiliar padrão normal)	m²	RS 1.896,46		RS -
Sauna	Segundo as determinações da NBR 12721-2006, a valoração do custo de construção por m² deste item é resultante da multiplicação dos Coeficientes Médios de ajuste constituído de dependências ou instalações de uso privativo ou comum da edificação; pelo CUB/MG de Nov/2020 no Projeto Padrão: R1-A. Coeficiente médio utilizado: 1,0.	m²	RS 2.310,58		RS -
Vestibário	Segundo as determinações da NBR 12721-2006, a valoração do custo de construção por m² deste item é resultante da multiplicação do coeficientes médio de ajuste constituído de dependências ou instalações de uso privativo ou comum da edificação; pelo CUB/MG de Nov/2020 no Projeto Padrão: R1-B. Coeficiente médio utilizado: 0,75.	m²	RS 1.175,01		RS -

Construções voltadas para criação de animais					
Item	Fonte/Descrição	Unidade/Medida	Valor unitário	Tamanho (em m²)	Valor do item
Baia	Composição: Madeira roliça tratada, em eucalipto ou equivalente da região; Mourão de madeira roliça tratada; Ripa de madeira aparelhada, 1,5 x 5 cm, macaranduba, angelim ou equivalente da região; Arame de aço ovalado 15 x 17; Mão de obra. Fonte: SINAPI (Out/2020)	m²	RS 165,38		RS -
Canil	Composição: Alambardo com tela de arame galvanizado, fixada em mourão de concreto armado, altura livre 2 m; Cobertura com telha cerâmica tipo telhado colonial, com argamassa de cimento, cal e areia; Mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda	m²	RS 128,08		RS -
Casa de coelho	Composição: Madeira roliça tratada, em eucalipto ou equivalente da região; Alvenaria com blocos de concreto 14 x 19 x 39 cm, mão de obra para execução; Estaca de madeira tratada eucalipto Ø 21 cm, Cobertura com telha de fibrocimento uma água, perfil ondulado; Mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020) e SINAPI (Out/2020).	m²	RS 259,39		RS -
Cobertura para alimentação de animais	Composição: Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados 19 x 19 x 39 cm, espessura da parede 19 cm, juntas de 10 mm com argamassa industrializada, Cobertura com telha de fibrocimento uma água, perfil ondulado, # 6 mm, altura 125 mm, largura útil 1.020 mm, inclinação 27%; Enmassamento de parede externa com massa acrílica com duas demãos; Mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020) e SINAPI (Out/2020).	m²	RS 164,59		RS -
Curral de alvenaria e madeira	Composição: Madeira roliça tratada, em eucalipto ou equivalente da região; Alvenaria de vedação com tijolos maciços cerâmicos 6 x 9 x 19 cm, espessura da parede 9 cm, juntas de 10 mm com argamassa mista de cimento, cal e areia traço 1:2:8; Cobertura com telha de fibrocimento em arco, perfil ondulado; Mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020) e SINAPI (Out/2020).	m²	RS 225,35		RS -
Curral de madeira	Composição: Madeira roliça tratada, em eucalipto ou equivalente da região; Mourão de madeira roliça tratada; Ripa de madeira aparelhada, 1,5 x 5 cm, macaranduba, angelim ou equivalente da região; Mão de obra. Fonte: SINAPI (Out/2020)	m²	RS 146,51		RS -
Dormitório de animal	Composição: Ripa de madeira aparelhada, 1,5 x5 cm, macaranduba, angelim ou equivalente da região; Tábuas de cedrinho 1" x 9"; Telha de fibrocimento ondulada esp. 4 mm / largura útil 45 cm; Mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020) e SINAPI (Out/2020).	m²	RS 97,14		RS -
Estábulo de alvenaria	Composição: Alvenaria de vedação com tijolos maciços cerâmicos 6 x 9 x 19 cm; Cobertura com telha cerâmica tipo telhado colonial, com argamassa de cimento, cal e areia; Pintura com tinta óleo em parede interna, com duas demãos, sem massa corrida; Mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020)	m²	RS 303,77		RS -
Estábulo de madeira	Composição: Madeira roliça tratada, em eucalipto ou equivalente da região; Estaca de madeira tratada eucalipto Ø 21 cm, Cobertura com telha de fibrocimento uma água, perfil ondulado. Ripa de madeira aparelhada, 1,5 x 5 cm, macaranduba, angelim ou equivalente da região; Mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020) e SINAPI (Out/2020).	m²	RS 262,37		RS -

Galinheiro de estrutura de alvenaria	Composição: Alvenaria de vedação com tijolos maciços cerâmicos 6 x 9 x 19 cm, Cobertura com telha cerâmica tipo telhado colonial, com argamassa de cimento, cal e areia; Tela arame galvanizado revestido com polímero, malha hexagonal dupla; Mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020) e SINAPI (Out/2020).	m²	R\$	328,58	R\$	-
Galinheiro de estrutura de madeira	Composição: Madeira roliça tratada, em eucalipto ou equivalente da região; Cobertura com telha cerâmica tipo telhado colonial, com argamassa de cimento, cal e areia; Tela arame galvanizado revestido com polímero, malha hexagonal dupla; Mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020) e SINAPI (Out/2020).	m²	R\$	264,35	R\$	-
Paio	Composição: Alvenaria de vedação com tijolos maciços cerâmicos 6 x 9 x 19 cm; Cobertura com telha cerâmica tipo telhado colonial; Porta de madeira folha leve; Mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020) e SINAPI (Out/2020).	m²	R\$	191,41	R\$	-
Pinteiro	Composição: Alambrado com tela de arame galvanizado, fixada em mourão de concreto armado, altura livre 2 m; Tela arame galvanizado revestido com polímero, malha hexagonal dupla; Madeira roliça tratada, em eucalipto ou equivalente da região; Cobertura com telha de fibrocimento uma água, perfil ondulado; Mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020) e SINAPI (Out/2020).	m²	R\$	243,35	R\$	-
Pinteiro de alvenaria	Composição: Cobertura com telha de fibrocimento uma água, perfil ondulado; Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados 9 x 19 x 19 cm furos horizontais; Tela arame galvanizado revestido com polímero, malha hexagonal dupla; Ensaamento de parede interna com massa corrida à base de óleo com duas demãos, para pintura a óleo; Mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020) e SINAPI (Out/2020).	m²	R\$	158,44	R\$	-
Pocilga padrão alto	Projeto-Padrão Galpão Industrial - SINDUSCON/MG (Nov/2020)	m²	R\$	836,28	R\$	-
Pocilga padrão normal	Composição: Alvenaria de vedação com tijolos maciços cerâmicos 6 x 9 x 19 cm, Cobertura com telha cerâmica tipo telhado colonial, com argamassa de cimento, cal e areia; Tela arame galvanizado revestido com polímero, malha hexagonal dupla; Ripa de madeira aparelhada; Mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020) e SINAPI (Out/2020).	m²	R\$	331,56	R\$	-
Viveiro	Composição de custo: Tela de aço galvanizada com malha hexagonal de dupla torção tipo 8x10 Ø 2,7 mm plastificada; Estrutura de madeira para telha estrutural de fibrocimento; Telha de fibrocimento ondulada esp. 4 mm / largura útil 45 c; Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos 9 x 19 x 19 cm; Mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda.	m²	R\$	451,16	R\$	-

Construções voltadas para serviços e manutenção do cotidiano						
Item	Fonte/Descrição	Unidade/Medida	Valor unitário	Tamanho (em m²)	Valor do item	
Área de descarte de lixo	Composição: Alvenaria de vedação com blocos de concreto, 19 x 19 x 39 cm, espessura da parede 19 cm, juntas de 1 cm com argamassa mista de cimento, arenoso e areia traço 1:4:4. Estrutura de madeira para telha estrutural de fibrocimento, ancorada em laje ou parede. Telha estrutural de fibrocimento ondulada esp. 6 mm largura útil 102 cm.	m²	R\$	162,27	R\$	-
Área de tanque/lavanderia	Segundo as determinações da NBR 12721/2006, a valorização do custo de construção por m² deste item é resultante da multiplicação dos Coeficientes Médios de ajuste da Área Equivalente pelo valor indicado pelo CUB/MG de Nov/2020 no Projeto Padrão R1-B. Coeficiente médio utilizado: 0.50.	m²	R\$	783,34	R\$	-
Casa de defumação de carne	Alvenaria de vedação com tijolos maciços cerâmicos 6 x 9 x 19 cm, espessura da parede 6 cm, juntas de 10 mm com argamassa mista de cimento, cal e areia traço 1:2:8. (TCPOweb do Grupo PINI Ltda)	m²	R\$	54,27	R\$	-
Casa de máquinas	Segundo as determinações da NBR 12721/2006, a valorização do custo de construção por m² deste item é resultante da multiplicação dos Coeficientes Médios de ajuste da Área Equivalente pelo valor indicado pelo CUB/MG de Nov/2020 no Projeto Padrão R1-B. Coeficiente médio utilizado: 0.50.	m²	R\$	783,34	R\$	-
Cobertura de lenha	Estrutura simples de madeira com cobertura de telha de cerâmica - TCPOweb (Jul/2020)	m²	R\$	247,39	R\$	-
Depósito	Segundo as determinações da NBR 12721/2006, a valorização do custo de construção por m² deste item é resultante da multiplicação dos Coeficientes Médios de ajuste constituído de dependências ou instalações de uso privativo ou comum da edificação; pelo CUB/MG de Nov/2020 no Projeto Padrão: R1-B. Coeficiente médio utilizado: 0.75.	m²	R\$	1.175,01	R\$	-
Garagem Externa simples sem fechamento	Composição inclui piso cimentado, viga de madeira e telhado cerâmico. Fonte: SINAPI (Out/2020)	m²	R\$	281,80	R\$	-
Garagem Externa com fechamento em alvenaria	Composição inclui piso cimentado, fechamento lateral em alvenaria e telhado fibrocimento. Fonte: SINAPI (Out/2020)	m²	R\$	709,31	R\$	-
Galpão	Projeto-Padrão Galpão Industrial - SINDUSCON/MG (Nov/2020)	m²	R\$	836,28	R\$	-
Mirante/Abrigo de reservatório de água	Segundo as determinações da NBR 12721/2006, a valorização do custo de construção por m² deste item é resultante da multiplicação dos Coeficientes Médios de ajuste da Área Equivalente pelo valor indicado pelo CUB/MG de Nov/2020 no Projeto Padrão R1-B. Coeficiente médio utilizado: 0.66.	m²	R\$	1.034,01	R\$	-
Oficina/ Depósito de ferramentas	Projeto-Padrão Galpão Industrial - SINDUSCON/MG (Nov/2020)	m²	R\$	836,28	R\$	-

Construções voltadas para comércio e centro religioso						
Item	Fonte/Descrição	Unidade/Medida	Valor unitário	Tamanho (em m²)	Valor do item	
Capela	Segundo as determinações da NBR 12721/2006, a valorização do custo de construção por m² deste item é resultante da multiplicação dos coeficientes médio de ajuste constituído de dependências ou instalações de uso privativo ou comum da edificação; pelo CUB/MG de Nov/2020 no Projeto Padrão: R1-B Coeficiente médio utilizado: 0,82.	m²	R\$	1.284,68	R\$	-
Igreja/ Galpão	Projeto-Padrão Galpão Industrial - SINDUSCON/MG (Nov/2020)	m²	R\$	836,28	R\$	-
Loja	Projeto-Padrão Comercial Normal - CSL-8-N (SINDUSCON/MG - Nov/2020)	m²	R\$	1.528,55	R\$	-

Valor total para moradia e edificações	R\$	-
---	------------	----------

3. Benfeitorias

Item	Fonte/Descrição	Unidade/Medida	Valor unitário	Tamanho (diferentes unidades de medida)	Valor do item	
Acessório do campo esportivo/quadra poliesportiva: rede de vôlei	Rede de vôlei 4 lonas em nylon e malha de 10 cm.Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda.	un	R\$	108,60	R\$	-
Acessório do campo esportivo/quadra poliesportiva: poste para rede de vôlei	Tubo de aço com cremalheira, altura entre 2,4 a 2,55 m. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda.	un	R\$	1.079,95	R\$	-
Acessório do campo esportivo/quadra poliesportiva: rede de proteção	Rede de Proteção para cobertura de quadra Fio 2 malha 15. Fonte: Cotação Internet.	m²	R\$	2,29	R\$	-
Acessórios de piscina: cascata	Cascata Para Piscina Inox com 70 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	826,80	R\$	-
Acessório de piscina: ducha	Chuveiro para piscina ducha fria externa em aço inox. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	515,16	R\$	-
Acessórios de piscinas: escada	Escada piscina tradicional Inox 5 degraus. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	654,50	R\$	-
Acessórios de piscinas: escorregador	Escorregador para piscina Toboágua 324 cm - Grande. Fonte: Cotação Internet	un	R\$	2.590,00	R\$	-
Acessórios do campo esportivo/quadra poliesportiva: mastros	Mastro de escanteio em PVC, bandeira de nylon e molas. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	120,34	R\$	-
Acessórios do campo esportivo/quadra poliesportiva: travas para gol e rede	Trave para esportes de salão em tubo de aço, 3 x 2 x 0,6 m para futebol ou handebol. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020).	un	R\$	1.617,24	R\$	-
Açude de alvenaria	Barragem tipo B - saco rafia 50 kg (solo/ cimento - 50 kg (m³). O custo total abarca insumos e mão de obra. Fonte: SUDECAP.	L	R\$	0,14	R\$	-
Açude feito em terra	Barragem tipo A - saco de rafia.O custo total abarca insumos e mão de obra. Fonte: SINAPI.	L	R\$	0,01	R\$	-
Aquecedor solar à vácuo acoplado	SOLETROL - Aquecedor solar de água Soletrol MAX 500 Litros BP com 3 Coletores Solares 2 m² - custo médio de fornecimento em DF; ES; GO; MS; MG. Fonte:TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Jul/2020).	un	R\$	3.705,00	R\$	-
Área pavimentada: ardósia	Ardósia em placas 30 x 30 cm, # 8 mm, assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante, inclusive rejunte com juntas de 5 mm. O custo total abarca insumos e mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Jul/2020)	m²	R\$	83,84	R\$	-
Área pavimentada: bloquete	Bloco de concreto sextavado para pavimentação 10 x 30 x 30 cm, 35 MPa. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltd (Jan/2020).	m²	R\$	73,25	R\$	-
Área pavimentada: brita/caminho de brita	Tipo: brita 1. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020)	m²	R\$	8,15	R\$	-
Área pavimentada: calçamento de pedra	Bloco de concreto sextavado para pavimentação 10 x 30 x 30 cm, 35 Mpa. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Jul/2020).	m²	R\$	73,25	R\$	-
Área pavimentada: cerâmica	Piso cerâmico esmaltado 30 x 30 x 2,5 cm assentado com argamassa mista de cimento, cal e areia. O custo total abarca insumos e mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020).	m²	R\$	50,58	R\$	-
Área pavimentada: cimentado	Piso cimentado com argamassa de cimento e areia traço 1:3, com impermeabilizante. O custo total abarca insumos e mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Jul/2020)	m²	R\$	28,54	R\$	-
Área pavimentada: madeira	Taco de madeira, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:4, com aditivo impermeabilizante. O custo total abarca insumos e mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Jul/2020)	m²	R\$	239,49	R\$	-
Área pavimentada: pedra	Isolamento térmico em laje ou piso empregando pedra britada solta 25 cm. O custo total abarca insumos e mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Jul/2020)	m²	R\$	40,88	R\$	-
Área pavimentada: pedra cascalho	Solamento térmico em laje ou piso empregando pedra britada solta 25 cm. O custo total abarca insumos e mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Jul/2020)	m²	R\$	40,88	R\$	-
Área pavimentada: pedra mineira	Pedra mineira em placa assentada com argamassa de cimento, cal e areia. O custo total abarca insumos e mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Jul/2020).	m²	R\$	151,37	R\$	-
Área pavimentada: pedra São Thomé	Placa de pedra São Tomé 40 x 40 x 2 cm. O custo total abarca insumos e mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Jul/2020).	m²	R\$	159,96	R\$	-
Área pavimentada: placa cimentícia	Placa cimentícia podotátil direcional 40 x 40 cm # 3,5 cm assentada com argamassa de cimento e areia. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda. (Jul/2020)	m²	R\$	163,71	R\$	-

Área pavimentada: placa de concreto	Pavimentação em placas quadradas de concreto 50 x 50 x 6 cm, 3,5 MPa, sobre camada de areia. O custo total abarca insumos e mão de obra. Fonte: SETOP (Jan/2020).	m²	RS	203,17		RS	-
Área pavimentada: terra batida	Composição: argila ou barro para aterro; cascalho, areia amarela (ou areia barruda ou arenoso), pó de sílica e calha. O custo total abarca insumos e mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020) e SINAPI (Out/2020).	m²	RS	10,00		RS	-
Área pavimentada: tijolo maciço	Alvenaria com tijolos maciços cerâmicos 6 x 9 x 19 cm, espessura da parede 9 cm, juntas de 10 mm com argamassa mista de cimento, saibro e areia traço 1:0,5-2,5. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Jul/2020)	m²	RS	68,80		RS	-
Armário embutido: armário de banheiro	Armário Para Banheiro Armário Planejado. O custo total abarca insumos e mão de obra. Fonte: Cotação internet.	un	RS	770,00		RS	-
Armário embutido: armário sob bancada	Cozinha planejada branco com puxadores embutido em MDF. Altura x Profundidade x Largura: 65 cm x 58 cm x 2090.129 cm. O custo total abarca insumos e mão de obra. Fonte: Cotação internet.	un	RS	2.290,00		RS	-
Bancada de alvenaria	Bancada Simples em Concreto, apoiada em alvenaria Fonte: SETOP-MG (Jan/2020). A benfiteira deve ser aplicada apenas nos casos em que estiverem localizadas fora das edificações principais.	m²	RS	202,59		RS	-
Bancada de madeira	Bancada rustica em madeira. Largura 0,80. Fonte: Cotação internet. A benfiteira deve ser aplicada apenas nos casos em que estiverem localizadas fora das edificações principais.	m²	RS	989,56		RS	-
Bancada de pedra	Bancadas de pedras naturais (granitos e mármore), pedras industriais (silestone, nanoglass) e similares. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020). Cotação internet. A benfiteira deve ser aplicada apenas nos casos em que estiverem localizadas fora das edificações principais.	m²	RS	816,66		RS	-
Banheira de Hidromassagem	Banheira Spa Piccoli, capacidade de 800 L, forma octagonal. O custo total abarca construção de deck e instalação. Fonte: Cotação internet.	un	RS	5.499,00		RS	-
Bebedouro de alvenaria cerâmica/concreto	Bebedouro de concreto para gado 1.000L - 1.50x0,50x0,060. Material equiparado. Fonte: Cotação internet.	un	RS	440,00		RS	-
Bebedouro de Plástico	Bebedouro Para Gado Com Capacidade De 160 Litros. Fonte:Cotação internet.	un	RS	41,60		RS	-
Bebedouro metálico	Bebedouro Para Gado Tipo Australiano Com Fundo Côncvo 750 L. Fonte: Cotação internet.	un	RS	1.200,00		RS	-
Bomba d'água no rio para abastecimento de água na casa	Bomba centrífuga com motor elétrico trifásico. Para abastecimento de água em casa. Fonte: SINAPI	un	RS	2.052,72		RS	-
Bomba d'água para abastecimento de água na casa	Bomba de Água Submersa 800 380W 220V Anauger. Fonte: Cotação internet.	un	RS	359,90		RS	-
Bomba de piscina	Bomba para piscina Bivolt para 30000 L. Fonte: Cotação Internet.	un	RS	1.142,61		RS	-
Bomba submersa para poço	Bomba submersa para poço 1 cv 3" - 3SPFM2/12 220V. Fonte: Cotação internet.	un	RS	1.349,00		RS	-
Bombona metálica	Tambor Metálico Novo Tampa Fixa 200L Cinza Homolog Selo Imetro 1360 - Emplasil. Fonte: cotação internet.	un	RS	412,28		RS	-
Box de pedra	Box de pedras naturais (granitos e mármore), pedras industriais (silestone, nanoglass) e similares. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020). Cotação internet.	und	RS	816,66		RS	-
Box de plástico/acrílico	Box para banheiro de acrílico com requadro em alumínio fosco. Fonte: Cotação internet.	m²	RS	172,63		RS	-
Box de vidro temperado	Porta de vidro temperado # 10 mm. Valor compreende insumos e mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020)	m²	RS	253,45		RS	-
Caixa d'água de fibra de vidro	Reservatório para água em polietileno, 1.000 litros com tampa. Foi somado ao custo valor de mão-de-obra para instalação da caixa d'água fornecido pelo TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020) Fonte: Cotação internet.	L	RS	0,80		RS	-
Caixa d'água de fibrocimento (amianto)	Reservatório para água em fibrocimento, 1.000 litros com tampa. O custo total compreende insumos e mão-de-obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda. (Nov/2020)	L	RS	0,91		RS	-
Caixa d'água de metálica/ferro	Caixa D'Água em Aço Inox 3.000L AC Sander. Foi somado ao custo valor de mão-de-obra para instalação da caixa d'água fornecido pelo TCPOweb do Grupo PINI Ltda. Fonte: Cotação internet.	L	RS	1,38		RS	-
Caixa d'água de polietileno/alvenaria/concreto	Reservatório para água em polietileno, 5.000 litros com tampa. Foi somado ao custo valor de mão-de-obra para instalação da caixa d'água fornecido pelo TCPOweb do Grupo PINI Ltda.. Fonte: Cotação internet.	L	RS	0,60		RS	-
Caixa de inspeção/esgotamento (objeto)	Cilíndrica de polietileno com 3 entradas de saída 100 mm. Fonte:TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Jul/2020)	un	RS	199,49		RS	-
Cama de alvenaria	Cama em alvenaria compacta, acabamento cimentado e pintada. O custo total abarca insumos e mão de obra. Fonte: SEINFRA - CE.	m²	RS	182,29		RS	-
Cama elástica	3,05m - Completa, Colorida e Importada. Fonte: cotação internet.	un	RS	1.259,10		RS	-
Campo gramado de futebol	Com 200 m² = RS 8.491,82. O custo total inclui terraplanagem. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda	m²	RS	42,45		RS	-
Campo gramado de peteca	Com 112,5 m² = RS 4.893,55. O custo total inclui terraplanagem Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda	m²	RS	43,49		RS	-
Campo gramado de vôlei	Com 162 m² = RS 6.926,35. O custo total inclui terraplanagem Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda	m²	RS	42,75		RS	-
Casa de árvore/boneca (material de madeira, bambu e alvenaria)	Casinha De Boneca Criança Madeira Varias Medidas - Ilinski. Valor contempla casa de árvore/boneca de material de bambu, madeira e alvenaria. O custo total abarca insumos e mão de obra. Fonte: Cotação internet.	un	RS	4.600,00		RS	-
Casa de máquina de piscina	Casa de Máquina Completa Para Piscina De Até 44.800 Lts. Fonte: Cotação Internet	un	RS	2.398,94		RS	-
Casinha de Passarinho	Casinha De Passarinhos Grande Com Comedouro E Poleiro. Fonte: Cotação internet.	un	RS	59,90		RS	-
Cerca de bambu	Alta densidade mourão de eucalipto ou de madeira/ vedação em tela hexagonal, arame farpado e similares. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda	m	RS	46,36		RS	-
Cerca de concreto(vedação de tela hexagonal, tela de alambração)	Com vedação de tela hexagonal, tela de alambração, arame farpado e similares. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda.	m	RS	55,08		RS	-
Cerca de eucalipto (vedação de tela hexagonal, tela de alambração)	Vedação em arame liso, tela de alambração ou tela hexagonal. O custo total abarca insumos e mão de obra. Fonte: cotação internet e TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020).	m	RS	60,75		RS	-
Cerca de madeira (vedação de tela hexagonal, tela de alambração e similares)	Vedação em arame liso, tela de alambração ou tela hexagonal. O custo total abarca insumos e mão de obra. Fonte: Valor proposto referente a composição: "01.05. CERCA PADRÃO SUDECAP" elaborada pela SUDECAP	m	RS	15,14		RS	-
Cerca metálica (vedação em arame farpado, aramel liso, tela hexagonal,tela alambração e similares)	Com tela de aço galvanizado, fixada em tubos de aço galvanizado. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020)	m	RS	188,72		RS	-
Cerca-elétrica	Cerca Elétrica Intelbras Industrial. 60 Metros Big Haste. Central de Choque Intelbras 5001 C/ Alarme; Haste Industrial Big 6 Isoladores W 1 Metro; Haste Industrial Big Cantoneira 6 Isoladores; Fio de Aço 0,70 mm - Rolo 600 Metros; Controle Remoto Intelbras 433 MHz; Bateria Selada 12 V 7 A; Sirene 120 dB 12 Volts; Fio de Alta Isolação 5 mm - Rolo com 10 Metros; Fio de Sirene - Rolo com 2 Metros. Fonte: Cotação Internet. Mão de obra - Eletricista TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020)	m	RS	19,43		RS	-
Cercamento de balaústre de concreto	Balaústre Concreto Tipo Príncipe 0,60x1,3cm. Fonte: Cotação Internet.	m	RS	103,60		RS	-
Cercamento de meia parede em alvenaria	Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020)	m	RS	79,16		RS	-
Churrasqueira de alvenaria e cerâmica	Churrasqueira 95x70x3,20alt - Tijolo Vermelho. Fonte: Cotação internet.	un	RS	1.300,00		RS	-
Churrasqueira de pré-moldada/concreto	Tijolinho 75cm - vermelho - Redentor. Fonte: Cotação internet.	un	RS	838,85		RS	-
Churrasqueira metálica	Churrasqueira à carvão metálica 650F - Metávlva Corpo em chapa de aço carbono. fonte: Cotação internet.	un	RS	986,00		RS	-
Cisterna (poço caipira) de manilha de concreto/ manilha de cimento/alvenaria	Anel de concreto armado Ø 1200 x 500 mm; Escavação manual. Valor contempla cisterna de manilha de cimento e revestimento em alvenaria. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda	L	RS	0,48		RS	-
Cisterna (poço caipira) direto na terra/ cisterna sem fechamento	Escavação com uso de explosivos e perfuração manual profundidade entre 2 e 4m . Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda	L	RS	0,19		RS	-
Cisterna (poço caipira) em pedra/rocha	1,20 m de diâmetro, abertura manual com explosivos; Pedra de mão - rachão. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda	L	RS	0,30		RS	-
Cobertura sobre o portão de estrutura em bloco de concreto com telhas cerâmicas colonial	Estrutura em bloco de concreto com Telhas cerâmicas colonial. Fonte: Cotação local.	un	RS	1.950,00		RS	-
Cobertura sobre o portão de estrutura em madeira com telhas cerâmicas francesas	Cobertura com telha cerâmica tipo francesa, inclinação 35% . Fonte: Cotação local.	un	RS	1.950,00		RS	-
Cobertura sobre o portão de estrutura em madeira com telhas cerâmicas tipo capa-gaia	Cobertura com telha cerâmica tipo capa-gaia. Fonte: Cotação local.	un	RS	1.950,00		RS	-
Cobertura sobre o portão de estrutura em madeira com telhas de PVC	Cobertura de telha PVC 2,30m x 0,88m. Fonte: Cotação local.	un	RS	1.560,00		RS	-
Cocho coberto estrutura em concreto com cobertura de telhas cerâmicas colonial	Cocho Para Bovinos Gado Casinha De Sal 2,5m X 1,88m (Comprimento x Largura). Capacidade:150kg. Fonte: Cotação internet.	un	RS	2.450,30		RS	-
Cocho descoberto estrutura de plástico	Cocho de polieteno. Capacidade: 450 L. Medidas 2,24 X 0,87 X 0,36. Fonte: Fonte: https://www.mfrutal.com.br/detalhe/363853/cocho-plastico-100-litros-bombona-cortada-mg	un	RS	80,00		RS	-
Cocho descoberto estrutura em concreto/alvenaria e cerâmica	Cocho de concreto. Capacidade: 380 kg. Medida: 2 m x 0,7 m x 0,6. Fonte: Cotação internet.	un	RS	300,00		RS	-
Cocho descoberto estrutura em madeira	Cocho de madeira. Medidas: 3,00 m x 0,12 cm. Fonte: Cotação internet.	un	RS	350,00		RS	-
Cocho/comedouro de zinco	Comedouro Automático Para Aves Em Geral 20 L - 1 Unidade. Fonte: Cotação internet	un	RS	57,90		RS	-
Coletor solar plano	Placa coletora de energia para aquecedor solar 1 m². Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda	un	RS	638,00		RS	-
Delimitação para jardim (tipo I) (pneu, alvenaria cerâmica, material plástico, bloco de concreto)	Este valor comporta demarcadores para canteiro de alvenaria de cerâmica, de pneu e de materiais plásticos. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda.	m	RS	7,21		RS	-
Delimitação para jardim (tipo II)(pedra, concreto e ferro)	Este valor comporta demarcadores para canteiro de concreto, pedra e ferro. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda.	m	RS	13,78		RS	-
Delimitação para jardim (tipo III)(madeira, tela hexagonal)	Este valor comporta demarcadores de tela hexagonal, madeira e bambu. Fonte: SINAPI (Jun/2020).	m	RS	8,57		RS	-
Escada de alvenaria (externa)	Composição escada de concreto SETOP	m²	RS	302,09		RS	-
Escada de bloco de concreto (externa)	Composição escada de concreto SETOP	m²	RS	302,09		RS	-
Escada metálica	Escada Reta 60cm 3,50 M Nova Para Lajes De 2,70 A 3 Metros. Fonte: Cotação internet.	un	RS	870,00		RS	-
Escada metálica 0,80m. h= 0,60 (utilizada como cercamento)	Escada plataforma de alumínio 1,0 m c/ 3 degraus + patamar. Fonte: Cotação internet.	un	RS	801,00		RS	-
Filtro de piscina	Filtro para piscina de 16000 L. Fonte: Cotação Internet.	un	RS	472,80		RS	-
Fogão à lenha	Contempla fogão à lenha pré-moldado, em alvenaria cerâmica, em bloco de concreto, metálico e similares. Com ou sem serpentina. Fonte: Cotação internet.	un	RS	3.467,60		RS	-
Forno à lenha	Contempla forno à lenha pré-moldado, em alvenaria cerâmica, em bloco de concreto, metálico e similares. Fonte: Cotação internet.	un	RS	848,18		RS	-
Fossa negra (vala)	Escavação manual de vala em rocha - 3ª categoria com uso de explosivos e perfuração manual profundidade entre 2 e 4 m. Fonte:TCPOweb do Grupo PINI Ltda	un	RS	962,43		RS	-

Fossa sanitária (seca)	1,15 x 1,15 x 1,2 m de largura. 1.535 L ou aproximadamente 1,5 m³. Construção para uma família de 5 pessoas. Fonte: Cotação local.	un	RS	1.543,50		RS	-
Fossa séptica	Fossa séptica pré-moldada 1,50 m, altura 2,5 m para 10 contribuintes. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda.	un	RS	1.531,06		RS	-
Fundação direta ou rasa	Tubulão aberto - empregando concreto C15 S50 com 20% de volume em rachão. Valor abarca fundação do tipo estaca. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda. Valor deve ser aplicado na área de fundação efetivamente construída.	m²	RS	781,80		RS	-
Fundação indireta ou profunda	Concreto ciclóps C15 S50 - preparo e lançamento - com 30% de pedra rachão, controle "B". Valor abarca fundações dos tipos sapata e baldrame de pedra. TCPOweb do Grupo PINI Ltda. Valor deve ser aplicado na área de fundação efetivamente construída.	m²	RS	1.415,19		RS	-
Gruta	Gruta com cascata, Comprimento x Largura x Altura: 110 cm x 90 cm x 165 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	RS	3.600,00		RS	-
Guarda-roupa embutido	Guarda Roupas em MDF planejado. Largura x Profundidade x Altura: 2,8 cm x 0,66 cm x 2,6 cm. Fonte: Cotação internet.	m²	RS	954,67		RS	-
Hidrómetro/padrão de água	Hidrómetro Relógio Medir Água Medidor 1/2"Diâmetro Nominal Interno: 15mm Ou 1/2". Fonte: Cotação internet	un	RS	78,00		RS	-
Mangueira 3/4 que fornece água de nascente para abastecimento de água na casa	100 m de mangueira em PVC, lisa e transparente, 3/4. Fonte: SINAPI.	un	RS	407,00		RS	-
Mata burro	O valor comporta tipos em ferro e madeira. Composto de 4, 6 ou 7 vigas. Fonte: Cotação Internet.	un	RS	1.950,00		RS	-
Mobiliário fixo: balanço infantil	Americano de aço com 3 lugares, assentos de madeira, 3 x 1,5 m. Valor comporta balanço dos tipos metal e madeira. O custo total abarca insumos e instalação. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020)	un	RS	2.309,27		RS	-
Mobiliário fixo: banco (tipo I) (material de pedra, madeira e similares)	Padrão contempla banco fixo de material de pedra, madeira e similares. Fonte: Cotação internet.	un	RS	440,00		RS	-
Mobiliário fixo: banco (tipo II) (material de concreto, bloco de concreto, cimentado e similares)	Padrão contempla banco fixo de material de concreto, bloco de concreto, cimentado e similares. Descrição: Banco em concreto aparente, sem encosto, polido com acabamento em verniz, esp. 8 cm, 200 cm x 40 cm x 55cm (Comprimento x Largura x Altura). O custo total abarca insumos e mão de obra. Fonte: SETOP (Jan/2020).	un	RS	224,43		RS	-
Mobiliário fixo: escorregador Infantil	Material ferro, com 2 metros de leito e 35 cm de largura. Valor comporta escorregador dos tipos metal e madeira. O custo total abarca insumos e instalação. TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020).	un	RS	1.504,81		RS	-
Mobiliário fixo: esculturas e/ou ornamentos (tipo I) (material de madeira e gesso)	Tamanhos: 35cm (altura) x 10cm (largura). Flamingos, pequenos animais, anões, oratórias e imagens de Santos. Fonte: cotação internet	un	RS	500,00		RS	-
Mobiliário fixo: esculturas e/ou ornamentos (tipo II) (material de vidro, cerâmica, porcelana)	Tamanhos: 1m (altura) x 50cm (largura) Bonecas étnicas, plantas, oratórias e imagens de Santos. Fonte: cotação internet	un	RS	850,00		RS	-
Mobiliário fixo: esculturas e/ou ornamentos (tipo III) (material metálico, bloco de concreto, cimento e similares)	Escultura de concreto, com 100 cm de altura. Fonte: https://www.quintadellarte.com.br/escultura-cristo-redentor-100cm-im015/p?sku=789&gclid=Cj0KQOIAYocCBCTARIsAOipKxg3EZd85o1fGMVtX8hzGW Dm07sB0w2HIX9XOH...XGv-QDfZKlawaApjBEALw-wB	un	RS	1.149,00		RS	-
Mobiliário fixo: gangorra infantil	Gangorra de aço com 3 lugares, assentos de madeira, 3 x 1,5 m. A plataforma abarca os preços de material e mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda.	un	RS	469,27		RS	-
Mobiliário fixo: gira-gira infantil	Em aço, 1,6 m, com assento de madeira. Valor comporta gira-gira dos tipos madeira e metal. O custo total abarca insumos e mão de obra. Fonte: cotação internet e TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020).	un	RS	2.081,38		RS	-
Mobiliário fixo: mesa (tipo I) (madeira e similares)	Mesa de churrasco com 2,25 metros de comprimento. Inclui também dois bancos de madeira maciça. Fonte: https://www.bvmagazine.com.br/20250639-mesa-de-churrasco-225m-com-2-bancos-de-madeira-macia-movetis-rusticos-adelin?gclid=CjwKCAiAp4KCBbB6EiwAXRxpPA2V7Ch_FYqV5W8NPjKTmT_NDngDE0UmKLYa-nEoOD-rGOLAF6RoCviMQAvD_BwE" conforme novo valor e fonte apresentado nela AMB	un	RS	1.450,00		RS	-
Mobiliário fixo: mesa (tipo II) (concreto, bloco de concreto, alvenaria cerâmica e similares)	Composição SETOP ED-48360 de mesa e bancos de concreto	un	RS	729,81		RS	-
Mobiliário fixo: mesa (tipo III) (pedra e similares)	Padrão contempla mesa fixa de material de pedra e similares. Descrição: Mesa em granito preto São Gabriel 1,30 x 0,80. Fonte: cotação internet.	un	RS	714,72		RS	-
Motor elétrico do portão	Motor Portão Rossi DZ Nano Turbo 600Kg 1/4 Deslizante Automático de Correr Eletrônico. Fonte: cotação internet.	un	RS	338,50		RS	-
Muro de alvenaria	Muro divisorio tijolo furado e = 10 cm, rebocado e pintado a latex h = 2,20 a 2,50 m, inclusive sapata de concreto armado fck = 15 mpn, 50 x 55 cm. Fonte: SETOP/mg (Jan/2020).	m	RS	613,15		RS	-
Muro de arrimo e/ou gabião	Composição SETOP RO-41596. Valor do M³= R\$587,32. Considerando um muro com altura de 2,0 M e 0,6 M de espessura	m	RS	704,78		RS	-
Muro de bloco de concreto	Muro divisorio bloco de concreto revestido e = 15 cm, h = 2,20 m, inclusive sapata de concreto armado fck = 15 mpn, 50 x 55 cm. Fonte: SETOP/mg (Jan/2020).	m	RS	486,40		RS	-
Muro de placa de concreto	Muro de Placa Pré-fabricado Premold. Fonte: Cotação internet.	m	RS	187,50		RS	-
Ninho de madeira/concreto	PETSOLA Artesanato Natural Casa de Criação de Pássaros De Madeira Caixa de Ninho de Papagaio Aviário Gaiola. Fonte: Cotação internet.	un	RS	137,00		RS	-
Parreira	Estrutura de madeira para telha cerâmica ou de concreto, vão de 7 a 10 m. Tela de arame galvanizado fio 14 para alambrado, malha de 2". Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda.	un	RS	1.283,52		RS	-
Passa-um (engana bode)/colchete	Valor equivalente ao portão de divisa de pastagem. Fonte: Cotação Internet e TCPOweb do Grupo PINI Ltda.	un	RS	400,00		RS	-
Piscina de alvenaria	Segundo as determinações da NBR 12721-2006, a valoração do custo de construção por m² deste item é resultante da multiplicação dos Coeficientes Médios de ajuste da Área Equivalente pelo valor indicado pelo CUB/MG de Nov/2020 no Projeto Padrão R1-B. Coeficiente médio utilizado: 0,75.	L	RS	0,78		RS	-
Piscina em fibra de vidro	Segundo as determinações da NBR 12721-2006, a valoração do custo de construção por m² deste item é resultante da multiplicação dos Coeficientes Médios de ajuste da Área Equivalente pelo valor indicado pelo CUB/MG de Nov/2020 no Projeto Padrão R1-B. Coeficiente médio utilizado: 0,50.	L	RS	0,52		RS	-
Piscina em vinil	Segundo as determinações da NBR 12721-2006, a valoração do custo de construção por m² deste item é resultante da multiplicação dos Coeficientes Médios de ajuste da Área Equivalente pelo valor indicado pelo CUB/MG de Nov/2020 no Projeto Padrão R1-B. Coeficiente médio utilizado: 0,66.	L	RS	0,70		RS	-
Poço artesiano	Fonte: Cotação local - K2 poço/ Belo Horizonte Local de perfuração baseado nas características da região em um raio de 150km Perfuração mínima 60 Mts Com bomba de 0,5 a 1,0hp Com 20 Mts de revestimento	un	RS	16.800,00		RS	-
Poço de peixe	Valor igual a composição do açude em alvenaria	L	RS	0,14		RS	-
Poço semi artesiano	Poço semi artesiano - perfuração 35 metros. Incluso bomba/ tubulações/materiais. Fonte: Cotação local(Belo Horizonte)	un	RS	6.500,00		RS	-
Poleiro	Poleiro para Pássaros Meia Lixa Fino Toy For Bird. Valor abarca poleiros dos tipos madeira e metal. Fonte: Cotação internet.	un (100cm)	RS	47,99		RS	-
Ponte de concreto e ardósia	Placa de pedra ardósia Verde 30 x 30 cm. Composição de custo do projeto-padrão galpão industrial (11/2020) fornecido pelo SINDUSCON-MG. Fonte: CUB/m² e TCPOweb do Grupo PINI Ltda.	m²	RS	903,63		RS	-
Ponte de madeira	Estaca de madeira tratada eucalipto Ø 25 cm. Mão-de-obra por m² de acordo com a composição de custo do projeto-padrão galpão industrial (11/2020) fornecido pelo SINDUSCON-MG. Fonte: CUB/m² e TCPOweb do Grupo PINI Ltda.	m²	RS	566,78		RS	-
Ponte metálica	Composição de custo do projeto-padrão galpão industrial (11/2020) fornecido pelo SINDUSCON-MG. Fonte: CUB/m²	m²	RS	836,28		RS	-
Portão de alumínio (tipo I) (até 2m de largura)	Portão social de alumínio - média de cotação de mercado baseado em 3 dimensões diversas. Fonte: Cotação internet.	m	RS	774,56		RS	-
Portão de alumínio (tipo II) (acima de 2m de largura)	Portão de garagem de alumínio - média de cotação de mercado baseado em 3 dimensões diversas. Fonte: Cotação internet	m	RS	1.239,43		RS	-
Portão de madeira (tipo I) (até 1,00 m de largura / madeira)	Especificações: - Madeira maciça pinus - Acompanha kit de instalação, dobradiças e trinco - Inclui batentes laterais para fixação Fonte: cotação internet	m	RS	198,89		RS	-
Portão de madeira (tipo II) (acima de 1,00 m de largura)	Portões de madeira duas folhas- média de cotação de mercado baseado em 3 dimensões diversas. Fonte: Cotação internet	m	RS	824,45		RS	-
Portão de metal (tipo I) (até 2m de largura)	Portão social metálico - média de cotação de mercado baseado em 3 dimensões diversas. Fonte: Cotação internet	m	RS	764,24		RS	-
Portão de metal (tipo II) (acima de 2m de largura)	Portão de garagem metálico - média de cotação de mercado baseado em 3 dimensões diversas. Fonte: Cotação internet	m	RS	1.033,45		RS	-
Portão eletrônico de ferro	Portão de garagem metálico, incluindo valor do motor R\$340,00. Média de cotação de mercado baseado em 3 dimensões diversas. Fonte: SETOP (Jan/2020) e Cotação internet	m	RS	1.033,45		RS	-
Portão eletrônico de madeira	Portão automático de madeira, deslizante, para baixo flutuo de veículos, para vão de 2100 x 4000 mm. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda.	m	RS	2.476,25		RS	-
Porteira de madeira	Porteira de Madeira - Modelo Reta 004. Fonte: Cotação Internet.	m	RS	354,66		RS	-
Porteira metálica	Porteiras De Ferro Tubular Cor Preta. Fonte: Cotação Internet.	m	RS	399,93		RS	-
Poste com luminária de jardim	Poste para jardim com 1 luminária, 2,16 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	RS	299,90		RS	-
Poste de iluminação	Poste de aço galvanizado para iluminação pública h = 10 m. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda.	un	RS	1.920,00		RS	-
Rede de proteção para piscina	Kit rede tela de proteção para piscina 7 m x 3,50 m. Fonte: Cotação Internet.	un	RS	500,00		RS	-
Rego d'água estrutura de pedra/Lago ornamental	Valor igual a composição do açude em alvenaria	L	RS	0,14		RS	-
Reservatório de metal tipo torre	Adoção de um valor unitário por litro considerando um reservatório maior reservatório de 12.000L = R\$6.500,00 Valor por litro = R\$0,54 Fonte: https://www.mfnrural.com.br/detalhe/328889/reservatorio-de-agua	L	RS	0,54		RS	-
Silo de superfície	Composição SINAPI que inclui escavação mecanizada, regularização de superfície e preparo de fundo de vala	m³	RS	13,72		RS	-
Silo de trincheira	Composição SINAPI que inclui escavação mecanizada, regularização de superfície e preparo de fundo de vala	m³	RS	13,72		RS	-
Spot Balizador	Spot Balizador Luminária Led Piso Chão Deck Luz Verde Blindado 3w Bivol. Fonte: Cotação Internet Fonte: https://www.americanas.com.br/produto/42229350/pfm_carac=spot-balizador-led&pfm_index=1&pfm_page=search&pfm_pos=grid&pfm_type=search_page&cor=Verde	un	RS	70,00		RS	-

Suporte de caixa d'água (tipo I) (pneu, madeira e similares)	Escoramento em madeira, com pontaltes 7,5 x 7,5cm para altura de 2,7 a 3 m. Valor abarca o suporte de pneu, madeira e similares. Mão de obra inclusa, 7, 95/h. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda.	un	R\$	933,12		R\$	-
Suporte de caixa d'água (tipo II) (alvenaria, concreto, metálico e similares)	Laje pré-fabricada treliçada, sobrecarga 300 kg/m², esp. 35 cm. Valor abarca suporte de ferro, metálico, alvenaria e concreto e similares. Mão de obra inclusa, 7, 95/h. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda.	un	R\$	1.222,57		R\$	-
Terraplanagem	Terraplanagem de 190 m² = R\$ 6.000,00. Fonte: Cotação internet.	m²	R\$	31,58		R\$	-
Tronqueira (portão de arame)	Cerca de arame farpado com 4 fios e mourão de madeira com espaçamento de 2,5 metros. Fonte: SETOP/MG (Jan/2020).	m	R\$	12,75		R\$	-
Valor total para benfeitorias						R\$	-

4. Privação de Uso

Item	Descrição	Data de evacuação	Número de meses até o TAC
Valor da indenização de privação de uso	Equivalente a 0,3% do valor estipulado como referência para reparação do direito à moradia e uso, a ser calculado considerando exclusivamente a extensão das áreas afetadas dentro dos limites da ZAS, multiplicado pelo período de meses, compreendido desde a data de desocupação preventiva até a data da celebração do presente TAC	08/02/2019	28

BEM	Valor do item		Número de meses	Porcentagem de uso do NF nos casos de uso compartilhado	Taxa	Valor do item
TERRENO	R\$	-	28	100%	0,30%	R\$ -
MORADIAS E EDIFICAÇÕES	R\$	-	28	100%	0,30%	R\$ -
DEMAIS BENFEITORIAS	R\$	-	28	100%	0,30%	R\$ -
Valor total para Privação do Uso						R\$ -

MINUTA

5. Objetos e Materiais - Imóvel 1

Item	Descrição/Fonte	Unidade / Medida	Valor Unitário	Quantidade	Valor do item
Acetona	Removedor A Base Acetona 100 ml Farmax. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 5,00		R\$ -
Adega	Adega Electrolux 29 garrafas duas portas com acabamento em inox. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 2.684,00		R\$ -
Agenda escolar	Agenda escolar. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 20,00		R\$ -
Água Oxigenada	10v Ever Care 500 ml. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 9,99		R\$ -
Alavanca	Para mecânico 16" VONDER. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 65,20		R\$ -
Almofada	Kit com 4 Capas para Almofadas Decorativas Rosa Flamingos Love. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 69,90		R\$ -
Andaime	Módulo de 1,00 x 1,00 m para andaime. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 118,00		R\$ -
Antena conversor	Digital para tv, antena interna com imã, cabo de 5 m . Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 152,00		R\$ -
Antena de internet	Modem internet telefone rural 700-2600mhz 4g. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 147,06		R\$ -
Antena de TV	Externa proelectronic prohd-3200. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 116,43		R\$ -
Antena parabólica	Century MD 150. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 245,39		R\$ -
Aparador	Aparador Buffet Dalla Costa 140cm 2 Gavetas e 2 Nichos 100% MDF. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 515,90		R\$ -
Aparador de cerca viva	Aparador de cerca viva à bateria 20v LHT 2220. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 501,83		R\$ -
Aparelho de barbear e kit de lâmina	Aparelho de Barbear Mach3 Turbo + Carga Gillette Mach3 Sensitive 8 Unidades. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 82,90		R\$ -
Aparelho de DVD	Blu Ray sony bdp-s6700 3d 4k smart wifi. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 1.756,41		R\$ -
Aparelho de parabólica	Receptor Century nano box para antena parabólica. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 104,89		R\$ -
Aparelho de som	MiniSystem Panasonic SC-AKX100lbk. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 822,90		R\$ -
Aparelho de VHS	Video Cassette Recorder VHS Player w/ Remote Control, Sony - vintage. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 423,47		R\$ -
Aquário	Aquário terrário decorado número 3. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 96,90		R\$ -
Arame farpado	Arame Farpado Galvanizado, 14 BWG (2,11 mm), classe 250. Fonte: SINAPI (jul/2020).	m	R\$ 0,80		R\$ -
Arara de roupas	Arara Dupla De Roupas Altura Regulável Sapateira E Rodinhas - Modelo ADR10 - Marca Tssaper. Fonte:	un	R\$ 72,09		R\$ -
Arara de roupas	Arara Dupla De Roupas Altura Regulável Sapateira E Rodinhas - Modelo ADR10 - Marca Tssaper. Fonte:	un	R\$ 72,09		R\$ -
Ardósia	Pedra Ardósia, Cinza, *40 x 40* cm, E= *1 cm. Fonte: SINAPI (jul/2020).	m²	R\$ 14,00		R\$ -
Argamassa	Argamassa polimerica de reparo estrutural, bicomponente. Fonte: SINAPI (jul/2020).	kg	R\$ 2,25		R\$ -
Armário de cozinha	Cozinha Completa Madesa Reims 240002 com Armário e Balcão Branco. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 1.199,99		R\$ -
Assadeira elétrica	Tasty ii grl802 cadence. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 119,90		R\$ -
Atadura	Tipo crepe 15 cm x 1,80 mts 13 Fios com 12 un. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 16,12		R\$ -
Bacia	Inox 38 cm multiuso. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 65,98		R\$ -
Balaio	Bau cesto de roupa fibra sintética 60 x 30 x 30 cm palha indiana. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 174,99		R\$ -
Balança	Balança digital até 150kg Mondial - Smart Black BL-05. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 100,00		R\$ -
Balança ferramentas manuais	Balança suspensa tipo relógio 100kg Vonder. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 142,90		R\$ -
Balde	Plástico capacidade 10L. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 7,92		R\$ -
Balde de fazer massa (cozinhar)	Com tampa lacre 3,2 L - Kit 10 Peças. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 54,00		R\$ -
Balde para sauna seca	Balde de Madeira Sodramar para Sauna Seca. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 382,00		R\$ -
Bancada com gavetas	Balcão Buffet com espelhos Dalla Costa TB388e 1 porta 2 gavetas 100% MDF, 1,25m. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 899,00		R\$ -
Banco de madeira	Banco Madeira 3 Lugares Lyptus Jatobá 45 x 150 cm Marrom Metalnew. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 649,90		R\$ -
Bandagem	Triangular - Kit c/ 10. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 58,10		R\$ -
Banner	Banner Lista de Tarefas. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 47,99		R\$ -
Banqueta móveis	Kit com 4 Banco Banqueta Londres Preto - Salaone. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 669,00		R\$ -
Baquetas	Baqueta 5b Special Beat Work Series. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 29,90		R\$ -
Barra de apoio	Alça Apoio Banheiro Barra Inox 30 cm Idoso Cadeirante Deficiente. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 55,90		R\$ -
Barracas	Barraca de Camping 4 pessoas Mor Iglu. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 114,99		R\$ -
Base fogão	Trempe para fogão e cooktop. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 35,97		R\$ -
Batedeira	300W de potência. Arno. Porta-fio, base antiaderente, trava de segurança e um alimentador. Fonte: Cotação	un	R\$ 479,99		R\$ -
Batedeira	Arno Deluxe SX72 com 8 velocidades e 600W – Vermelha/Inox. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 479,90		R\$ -
Bateria	Bateria automotiva Heliar 70ah. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 599,00		R\$ -
Bau	Wink Bau 75 x 40. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 459,99		R\$ -
Bebê conforto	Bebê Conforto Piccolina Até 13 kg - Galzerano - suporta de 0 a 36 kg. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 273,90		R\$ -
Bebedouro com galão 20L	Electrolux Bivolt BE11B – Branco + Galão 20 L. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 537,60		R\$ -
Bíblia	Bíblia Sagrada. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 39,90		R\$ -
Bicicleta	Mountain Bike Colli Bikes 21 Marchas Aro 26 Suspensão Full Suspension Freio a Disco Mecânico. Fonte:	un	R\$ 864,90		R\$ -
Bloquete	Bloquete/Piso de Concreto - Modelo Bloco Pisograma/Concregrama 2 Furos, Dimensões Aprox. de 35 cm x 15	m²	R\$ 78,29		R\$ -
Blusa básica	Blusa básica com manga curta. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 59,97		R\$ -
Blush (maquiagem)	Blush rosado com 2 g. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 50,90		R\$ -
Boca de lobo (cavadeira)	Cavadeira articulada com cabo de madeira 110cm Tramontina. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 39,90		R\$ -
Boia de piscina	Colchão Inflável Copinhos Intex Boia Para Piscina Pvc 188 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 60,96		R\$ -
Bolo fake	Bolo fake Chuva de Bençãos - infantil. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 67,70		R\$ -
Bolsa	Bolsa Feminina Couro Legítimo Transversal Preta. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 157,41		R\$ -
Bomba de motor a diesel	Motobomba à diesel BD 705 7,0 CV com partida elétrica. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 4.099,90		R\$ -
Bomba de pneu de bicicleta	Bomba de ar elétrica e recarregável para bicicletas. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 199,99		R\$ -
Bonés	Boné Nike AeroBill Tailwind Unisex. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 79,99		R\$ -
Botijão de gás	13 kg Gás Cheio. Fonte: Cotação Local.	un	R\$ 190,00		R\$ -
Botina	Bota Botina Coturno Masculino Caterpillar CAT Segurança. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 159,90		R\$ -
Brita	Brita nº1. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda.	m³	R\$ 157,78		R\$ -
Bule	Tramontina em Aço Inox. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 330,00		R\$ -
Cabeçote de Parati	Cabeçote Gol Parati 1.0 8v. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 1.100,00		R\$ -
Cabideiro	Maneobo Multivisão multiuso com 8 ganchos. Estrutura em aço com pintura epóxi de alta resistência. Suporta até	un	R\$ 159,52		R\$ -
Cabides	Kit Cabide de Veludo Preto - Slim - Adulto - com 30 un - VMH. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 69,90		R\$ -
Caçarola	Caçarola Funda Tramontina Allegra Inox - 24 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 224,40		R\$ -
Cadeados	Cadeado Stam 25 mm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 26,97		R\$ -
Cadeira de balanço de ferro	Armação fabricada em ferro e acabamento em Juncó sintetico. Produzida à mão, suporta até 150 kg. Fonte:	un	R\$ 349,00		R\$ -
Cadeira de ferro	Aço maciço e assento/encosto em aramado polido, com acabamento cromado (CR) ou pintado em epoxi-pó com	un	R\$ 589,98		R\$ -
Cadeira de madeira	Em madeira maciça (Teca) com acabamento tingidor impermeabilizante, tipo stain, à base de água com ação	un	R\$ 669,99		R\$ -
Cadeira de metal	Alegro Móveis A100. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 149,90		R\$ -
Cadeira de plástico (Conjunto)	Conjunto 4 Cadeiras Hydra Plus. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 460,99		R\$ -
Cadeira de praia de madeira (par)	Kit 2 Cadeiras Espreguiçadeiras Dobrável Madeira Maciça Natural com Tecido Preto- Móveis Brasil. Fonte:	un	R\$ 139,90		R\$ -
Cadeira de praia reclinável	Alta Conforto Sannet de Alumínio MOR Preta. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 103,68		R\$ -
Cadeira infantil	Tukids, com estrutura em tubo de aço com acabamento em pintura epóxi-pó e assento/encosto em MDF (Medium	un	R\$ 109,99		R\$ -
Caderno	Tipo espiral capa plástica Tilibra, 96 folhas, (20 x 27 cm). Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 26,04		R\$ -
Caderno Caligrafia	Caderno p/ caligrafia. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 6,80		R\$ -
Caderno de desenho	Caderno de desenho. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 29,80		R\$ -
Cafeteira elétrica	Electrolux Love Your Day CMM20 30 Xicaras Preto. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 239,90		R\$ -
Caixa de feira cozinha	Foi adotado um valor médio considerando três escalas de valores (baixo, médio e alto custo). Fonte: Cotação	un	R\$ 77,00		R\$ -
Caixa de ferramentas com ferramentas diversas	Com 108 peças Dexter. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 399,00		R\$ -
Caixa de foguete	Caixa de fogos/foguete com 6 unidades. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 22,95		R\$ -
Caixa de isopor	Foi adotado um valor médio considerando três escalas de valores (baixo, médio e alto custo). Fonte: Cotação	un	R\$ 195,46		R\$ -
Caixa de parafusos	240 peças. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 268,98		R\$ -
Caixa de Pesca	Caixa plástica organizadora multibox Mb1 com 4 gavetas nautica. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 149,99		R\$ -
Caixa de presente	Caixa para presente 35 x 25 x 15 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 40,90		R\$ -
Caixa de som	Bluetooth portátil à prova d'água 20 horas de bateria. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 1.426,00		R\$ -
Caixa plástica	Caixa Organizadora de 36 L com Tampa. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 42,90		R\$ -
Caixas de CDs	Caixa para Documentos / Cd e Dvd Grande - MDF. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 28,09		R\$ -
Caixas de madeira	Caixa rústica de madeira 20 x 16 x 8 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 62,90		R\$ -
Caixas organizadoras	Kit com 6 caixas organizadoras de 56L cada. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 224,90		R\$ -
Caldeirão	Aço Inox Avulso Fundo Triplo Vidro 5,5l Tramontina. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 205,25		R\$ -
Caldeirão Panela Industrial	Caldeirão Industrial de Alumínio 49 litros (caldeirão de obra). Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 209,90		R\$ -
Calotas	Calota Fiat aro 15. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 105,00		R\$ -
Cama beliche	Beliche Santos Andirá Havana Plus com Grade de Proteção. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 739,99		R\$ -
Cama de casal	Box Baú Courino Casal Ortohom 138 x 188 x 39 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 1.484,99		R\$ -
Cama de solteiro	Com colchão Ortohom 77 x 88 x 188 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 795,05		R\$ -
Cama de solteiro com colchão	Box Solteiro com baú e cama auxiliar + Colchão de Molas Ortohom. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 1.649,90		R\$ -
Câmara de ar	Aro 15 Michelin. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 113,74		R\$ -

MINUTA

Câmara de ar de carreta	Câmara De Ar 1100r22 Caminhão / Carreta 1100-22 Ar. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	159,90	R\$	-
Caneca	Tulipa 330 ml Daily Branco Oxford. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	15,12	R\$	-
Canecos leiteira	Foi adotado um valor médio considerando três escalas de valores (baixo, médio e alto custo). Fonte: Cotação	un	R\$	70,00	R\$	-
Canelas Esferográficas	Bic Shimmers Cores -1,2 10 un sortido. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	16,99	R\$	-
Cano	Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	36,99	R\$	-
Canos	Cano PVC para esgoto 100mm ou 4" 3 metros tigre. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	34,90	R\$	-
Capa de celular	Capinha Anti Shock Tela Toda Asus Zenfone Max Shot 6.2. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	20,00	R\$	-
Capacete	Capacete Peels Spike Zilla. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	250,00	R\$	-
Carreta de irrigação	Para transporte de tubos de irrigação JBS. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	17.500,00	R\$	-
Carrinho agrícola	Com capacidade de 225kg para trator. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	999,90	R\$	-
Carrinho de mão	Capacidade para 50L. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	139,90	R\$	-
Carroça	Charrete para cavalos em madeira com aro 21. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	6.300,00	R\$	-
Carroceria	Em madeira 7 M. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	7.500,00	R\$	-
Cascos	24 cascos de cerveja vazios (com o engradado). Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	45,00	R\$	-
Cesto de lixo	Cesto Lixeira De Lixo Com Pedal 30 L preto. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	55,71	R\$	-
Chaleira	Foi adotado um valor médio da marca Tramontina considerando três escalas de valores (baixo, médio e alto	un	R\$	434,00	R\$	-
Chapa de fogão	Chapa Grill Ferro Fundido Hambúguer Bife Fogão Lisa 28 x 46 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	179,30	R\$	-
Chapa de fogão à lenha	Chapa Fogão A Lenha Libaneza Paraná 4 Furos. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	319,36	R\$	-
Chapa de vidro	Fonte: Cotação Internet.	m²	R\$	270,00	R\$	-
Chapa metálica	Chapa Açø Inox Aisi 304 Número 4 (E = 6 mm), Acabamento número 1 (laminado a quente, fosco). Fonte:	m²	R\$	967,03	R\$	-
Chapéu de palha	Chapéu Palha - Bege Escuro. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	59,90	R\$	-
Churrasqueira (carvão)	Tipo: carvão Peso: 4kg. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	302,00	R\$	-
Churrasqueira 4 Espetos Elétrica	Churrasqueira elétrica inox. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	580,00	R\$	-
Churrasqueira 5 Espetos Elétrica	Churrasqueira elétrica rotativa.. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	765,45	R\$	-
Churrasqueira 6 Espetos Elétrica	Churrasqueira elétrica inox 220v. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	902,90	R\$	-
Churrasqueira de bafo	Foi adotado um valor médio considerando três escalas de valores (baixo, médio e alto custo). Fonte: Cotação	un	R\$	671,20	R\$	-
Churrasqueira de tambor	Foi adotado um valor médio considerando três escalas de valores (baixo, médio e alto custo). Fonte: Cotação	un	R\$	442,22	R\$	-
Churrasqueiras de metal	Foi adotado um valor médio considerando três escalas de valores (baixo, médio e alto custo). Fonte: Cotação	un	R\$	284,40	R\$	-
Coador	Filtro de Café coador aço Inox Reutilizável Permanente Ecológico 9 cm - Única. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	63,90	R\$	-
Coberter	Coberter Jolitec Casal Kyor Plus 1,80 x 2,20 m Montecarlo. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	123,90	R\$	-
Coifa	Filtros de carvão ativado e dispensa obras para instalação. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	1.729,00	R\$	-
Colchão de casal	Colchão Casal Ortobom Freedom Molas Encaçadas 138 x 188 x 32 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	1.369,93	R\$	-
Colchão de solteiro	Ortobom Espuma Light Saúde, Branco e Cinza, 1041601874, D33. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	289,90	R\$	-
Colchão inflável	Casal Multiuso C/ Inflador Embutido. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	121,90	R\$	-
Colher de pau	Madeira Modelo Industrial 60 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	15,12	R\$	-
Colher de pedreiro	Colher/espátula para pedreiro. No 8 Tramontina. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	22,90	R\$	-
Cômodas	2 Portas 7 Gavetas Paris Siena Móveis. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	424,46	R\$	-
Compressa Cirúrgica	De Gaze Hidrófila Medical Têxtil 13 fios pacote c/ 250 un. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	33,50	R\$	-
Compressor de ar	Compressor de Ar 24 Litros 8,5 pés. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	657,90	R\$	-
Concha para sauna seca	Concha de Madeira Sodramar para Sauna Seca. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	125,00	R\$	-
Conjunto de cadeiras	Conjunto 4 Cadeiras Decorativas Sala e Cozinha Cruzzer (PP) Laranja - Gran Belo. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	1.319,90	R\$	-
Conjunto de mesa e bancos de ardósia	Banco De Ardósia Para Jardim Retangular Sem Encosto 1,50 m. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	480,00	R\$	-
Conjunto de roupa de banho	Roupião Unissex Atoalhado - Santa Clara. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	72,00	R\$	-
Conjunto de roupa de cama Casal	Jogo de Cama Samuel RCHLO Casa Azul Casal. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	69,90	R\$	-
Conjunto de roupa de cama infantil	Jogo de Cama Infantil Solteiro Explorer. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	59,90	R\$	-
Conjunto de roupa de cama solteiro	Jogo de Cama 100% Algodão Viola AK Home Special Branco Solteiro. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	199,90	R\$	-
Conjunto de roupa de mesa	01 Jogo De Cozinha 10 Pçs Com Toalha De Mesa. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	56,00	R\$	-
Conjunto de sofás	2 e 3 Lugares 7025 Tecido Suede Aveludado Marrom. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	1.089,00	R\$	-
Conjunto de talheres	Conjunto de Talheres 24 peças em aço inoxidável. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	99,90	R\$	-
Conjunto de travessas	Conjunto de Travessas Refratárias Oxford Cookware Bake em Porcelana – 3 Peças. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	179,90	R\$	-
Copo	Jogo de Copos de Vidro 6 Peças 450 ml - Casambiente Boston. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	49,90	R\$	-
Corda	Corda Polietileno Trançada preta, cálculo de 100 m. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	100,00	R\$	-
Corda grossa	Corda multifilamento trançada 16 mm x 50 m. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	177,66	R\$	-
Cordão	Cordão baiano folheado a ouro. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	59,90	R\$	-
Corrente Elo Curto	3,2 mm até 100 kg em aço 62m. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	41,90	R\$	-
Corrente Elo Reto	4,5 mm até 250 kg em aço Carbono. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	25,90	R\$	-
Cortador de grama à gasolina	Marca Tekna. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	1.369,90	R\$	-
Cortador de grama elétrico	Com recolhedor 2500W. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	1.599,89	R\$	-
Cortina	Cortina Blackout Pvc Com Tecido Voil 2,80 m x 2,30 m Avelã. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	84,90	R\$	-
Cotonetes	Johnson's 150 un. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	7,50	R\$	-
Creme hidratante	Loção Hidratante Corporal Desodorante Nativa SPA, 400 ml. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	59,90	R\$	-
Cristaleira	Retrô 2 Portas de Vidro e 2 Gavetas. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	499,90	R\$	-
Crucifixo	Crucifixo de São Bento de porta e parede 12 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	24,00	R\$	-
Cunha	De chão encaixe EVA incolor 1 peça. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	15,40	R\$	-
Debulhador Doméstico	Lâmina de aço inox dentilhada para uso doméstico. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	39,99	R\$	-
Debulhador Profissional	Debulhador/milhão DM-50 2CV 60HZ monofásico Trapp bivolt. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	2.242,98	R\$	-
Defumador	Fumigador Defumador Faz Fumaça Para Tirar Abelha Pintado. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	118,34	R\$	-
Desempenadeira Kit	Kit Desempenadeira dentada 350 mm mais Refil 15 x 12 mm mais refil 20 x 12 mm Flextools. Fonte: Cotação	un	R\$	49,97	R\$	-
Desodorante	Desodorante antitranspirante aerossol rexona antibacterial invisível	un	R\$	15,00	R\$	-
Distribuidor manual de adubo	Plantadeira adubadeira manual chapa zincada bico 7,4 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	179,00	R\$	-
DVDs	Lote de DVDs com 45 unidades. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	450,00	R\$	-
Enfeites de natal	Mini Bonecos Enfeites De Natal Madeira Natalino Enfeite. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	120,00	R\$	-
Engradado	Engradado tipo garrafeira (para 24 garrafas). Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	45,00	R\$	-
Engradado de plástico	Engradado Cerveja Box branco. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	59,99	R\$	-
Enxada	Larga com cabo Tramontina. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	60,90	R\$	-
Escada de madeira	Escada extensível 4,2 x 7,2 m. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	769,90	R\$	-
Escada dobrável	Escada Dobrável Botafogo em Alumínio com 7 Degraus. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	365,80	R\$	-
Escada metálica	Escada plataforma Trepadeira 75cm 2 Degraus com 2 Rodas Traseiras. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	799,90	R\$	-
Escorredor de pratos	Escorredor de 20 pratos mak inox. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	127,90	R\$	-
Escova de cabelo	Escova de Cabelo Rica Basic Racket - Preto	un	R\$	19,99	R\$	-
Escova de dente	Escova Dental Ortodôntica Oral B. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	6,50	R\$	-
Escova de mesa	Escova Papa Migalhas Feiteira. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	18,69	R\$	-
Escrivaninha	2 Gavetas 4 Nichos Alana Branco. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	299,00	R\$	-
Esfoliante	Esfoliante corporal de açúcar. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	53,90	R\$	-
Espardrapo	10 cm x 4,5 m com capa - Missner. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	8,84	R\$	-
Espátula de churrasco	Tramontina em Inox. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	74,90	R\$	-
Espelho	Espelho 38 x 83 cm Moldura 4 cm Reta Branca Casa Castro. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	70,99	R\$	-
Espeto de churrasco	Tramontina Lâmina de aço inox e cabo de madeira - 105 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	35,84	R\$	-
Espreguiçadeira para piscina	Tramontina Leblon Branco. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	293,31	R\$	-
Espremedor automático	Mondial Premium Turbo E-10 250W Bivolt Preto. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	159,90	R\$	-
Estante de ferro	Cinco prateleiras (várias cores). Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	160,00	R\$	-
Estante de madeira	Estante de madeira maciça tipo livreiro. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	410,00	R\$	-
Estufa aquecedor elétrico	3 níveis de aquecimento Britânia AB1500 (MG 220V). Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	443,33	R\$	-
Exaustor 25cm	Master Fan Top Treviso 25cm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	424,90	R\$	-
Exaustor 40cm	Exaustor churrasqueira cozinha lareiras alta vazão 40cm 110v. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	210,00	R\$	-
Expositor de roupa (pet box)	Produto profissional. Pet Box 14 divisões em MDF. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	1.228,00	R\$	-
Extensão elétrica	Extensão com cabide 2 x 1,5 mm² 15m - Tramontina. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	98,00	R\$	-
Extintor	Extintor ABC INMETRO certificado 2A:20BC de 2 kg, 4 kg ou 6 kg + suporte de parede. Fonte: Cotação	un	R\$	169,00	R\$	-
Facão	Facão Mato 12" top de linha. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	58,00	R\$	-
Ferragens kit	Kit ferragens para porta pivotante de vidro Blindex Tradicional. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	219,90	R\$	-
Ferro de passar	Ferro de passar roupas a vapor Electrolux Precision Line SIN10 Fonte: Cotação Internet	un	R\$	339,90	R\$	-
Filtro	Filtro purificador de água Lorenzetti. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	249,00	R\$	-
Filtro de barro	Filtro de Barro tradicional, esmaltado com uma torneira de plástico. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	160,00	R\$	-
Filtro refrigerado	Água fria e gelada com 3 níveis de filtração. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	1.114,91	R\$	-
Fio de energia	Fio PP flexível 2 x 2,5mm 30M. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	149,90	R\$	-
Flambador	Maçarico Flambador com reservatório. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	118,00	R\$	-

MINUTA

Flores de plástico	Buquê de Rosas Diamante Flor Artificial Decoração Cores. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	19,30	R\$	-
Fogão 4 bocas	Fogão de piso Consul CFO4NAR 4 bocas acabamento inox acendimento automático. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	929,00	R\$	-
Fogão 5 bocas	Brastemp BFS5 ECR inox. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	1.781,91	R\$	-
Fogão de 6 bocas	Brastemp 6 bocas clean BFS6NAR inox bivolt. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	1.479,00	R\$	-
Foice	Foice rocadeira Tramontina 110 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	47,41	R\$	-
Forma de bolo	Quadrada de alumínio 45 cm x 30 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	52,90	R\$	-
Formas de gelo	Plástico comum. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	9,90	R\$	-
Forno elétrico	Philco 56101062. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	407,00	R\$	-
Forro PVC	Forro De Pvc Liso, Branco, Régua de 10 cm, Espessura De 8 mm a 10 mm (Com Colocação / Sem Estrutura	m²	R\$	45,73	R\$	-
Freezer horizontal	Freezer Consul. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	2.189,00	R\$	-
Freezer vertical	Brastemp frost free 197 L 220V. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	2.879,00	R\$	-
Frigideira	Antiaderente com tampa de vidro. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	53,99	R\$	-
Frigobar	Consul 117 L CRC12CB - Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	1.029,00	R\$	-
Fruteira	Fruteira de chão de cor preta alta com 3 cestos. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	119,00	R\$	-
Fruteira metálica	Fruteira de mesa preta. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	119,00	R\$	-
Furadeira	Furadeira de impacto GSB 13 RE 220V Bosch. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	334,90	R\$	-
Gaiola	Gaiola Madeira Quadrada Nº2 Aves Pássaros. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	46,99	R\$	-
Galão 20 litros de água	Galão de 20 litros com água potável. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	12,00	R\$	-
Gamela	Gamela de madeira 5 x 23 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	71,90	R\$	-
Ganchos de rede	Gancho de Rede 120 kg Parafusar Aço Oxidado (2 peças). Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	133,80	R\$	-
Garfo de churrasco	Garfo Pegador Para Churrasco - Aço Inox Tramontina 38 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	74,90	R\$	-
Garrafa térmica	Aladdin Platinum inox preta 1 L. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	99,32	R\$	-
Gaveteiro	4 Gavetas com Chave Gávea Móveis Leão Branco Texturizado. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	169,00	R\$	-
Geladeira (frost free)	Brastemp BRM44HB Frost Free com compartimento para latas e long necks branco 375L. Fonte: Cotação	un	R\$	2.199,00	R\$	-
Grades vazada de supermercados	Cesto de supermercado com grades vazadas. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	17,00	R\$	-
Granito	Granito Para Bancada, Polido, Tipo Andorinha/ Quartz/ Castelo/ Corumbá. Outros Equivalentes Da Região, E =	m²	R\$	543,39	R\$	-
Graxeira	Bomba manual p/ graxa c/ compactador de graxa c/ mola de 7kg. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	387,87	R\$	-
Grelha	Retangular aço inox preta. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	88,88	R\$	-
Grill	Multi grill britânia 1200W preto. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	164,42	R\$	-
Guarda-chuvas	Guarda chuva automático preto Brizi. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	21,70	R\$	-
Guarda-roupa 2 Portas	Veneza 2 Portas de Correr - Branco. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	998,88	R\$	-
Guarda-roupa 6 portas	Para casal Henn Atalaia 6 Portas 6 Gavetas - Duna e Cristal. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	2.199,90	R\$	-
Guarda-roupa infanto juvenil	Teen Lol 3 Portas de Correr Branco Santos Andirá. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	658,20	R\$	-
Guarda-sol	Guarda Sol 1,80 m Vermelho/Cinza Mor. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	39,90	R\$	-
Impressora	Multifuncional HP Deskjet 2136 jato de tinta colorida. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	449,00	R\$	-
Janelas	Janela De Correr, Aco, Com Batente/Requadro De 6 A 14 cm, Sem Divisão, Pint Anticorrosiva, Pint Acabamento,	un	R\$	868,99	R\$	-
Jarra	Vidro style. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	39,90	R\$	-
Jato de tinta	Pistola pulverizadora elétrica air plus spray 600W Schulz. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	449,00	R\$	-
Jogo de banho	2 peças 100% Algodão Jacquard Buddemeyer Verde Acinzentado. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	69,99	R\$	-
Jogo de chaves de fenda	Jogo com 100 peças chaves de fenda Phillips e bits FORTGPRO. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	179,99	R\$	-
Jogo de estribo	Jogo Acabamentos Estribo Ld Iveco Stralis Todos Apartir 2007. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	309,85	R\$	-
Jogo de mesa 4 cadeiras	Conjunto de Mesa Itália 0,70 m Tampo MDP com 4 Cadeiras 59115 Mados - Cinza. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	329,00	R\$	-
Jogo de painelas diversas e vasilhame	Tramontina Antiaderente preto 10 peças. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	299,00	R\$	-
Jogo de xicaras	4 peças em porcelana. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	34,00	R\$	-
Kit - Lápis de Cor	Faber-Castell 60 Cores Sextavado. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	88,00	R\$	-
Kit batom e paleta de sombras (maquiagem)	Paleta de sombras rosé com 12 g e batom. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	208,00	R\$	-
Kit cuidados faciais	Kit hidratante antiacne facial com gel, tônico e loção antiacne. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	46,90	R\$	-
Kit Escolar Lápis	Lápis Grafite + Apontador + Borracha, Faber-Castell, Max Tons Pastéis. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	12,70	R\$	-
Kit Escolar Mochila	C/ Mochila, lancheira e estojo. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	487,08	R\$	-
Kit Livro literário	Kit Livro literário. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	100,00	R\$	-
Kit pele (maquiagem)	Kit com corretivo, base, tônico e esponja de aplicação. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	180,70	R\$	-
Kit Primeiros Socorros	Fibra cirúrgica básica. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	126,99	R\$	-
Lâmina de barbear	Aparelho de Barbear + Kit de Lâminas. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	82,90	R\$	-
Lâmpada	Lâmpada De Led Kian 20w 1600 Lumens 6500K Base E27 Bivolt, branca. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	16,90	R\$	-
Lâmpião	Lâmpião 72 Leds Recarregável. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	117,97	R\$	-
LANÇA CHAMAS	Maçarico 6019 Western. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	53,90	R\$	-
Lanterna	Tramontina 3 Leds Preto/Cinza. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	22,00	R\$	-
Liquidificador	Philco PH900 branco 1200W. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	109,90	R\$	-
Litro de gasolina	Valor médio do combustível nas bombas, mas variam durante os meses. Fonte: Agência Nacional de Petróleo, Gás	un	R\$	4,34	R\$	-
Loção Repelente	Spray Xo Inseto 200 ml. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	24,90	R\$	-
Lona	Lona Capa Proteção Cobertura De Piscina Prática SI300 8 x 4 m Mt. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	318,32	R\$	-
LPs	Lote de LPS com 19 unidades. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	238,00	R\$	-
Luminária	Luminária Hermética Ip-65 Para 2 Duas Lâmpadas De 28/32/36/40W. Fonte: SINAPI (jul/2020).	un	R\$	103,36	R\$	-
Luminária de emergência	Luminária de emergência LED 100 Lumens LDE 30L Engesu. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	31,90	R\$	-
Lustre	Lustre Vidro Pendente Para Quarto, Sala, Cozinha, Banheiro. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	95,00	R\$	-
Lustres de ferro	Rustico artesanal para sala de jantar 6 bocais E27. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	789,00	R\$	-
Luas de Látex	P/ Procedimentos não cirúrgicos c/ 100 un. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	39,99	R\$	-
Macaco hidráulico	Macaco hidráulico tipo garrafa de 3 Toneladas com elevação de 180-340 mm Sparta. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	66,00	R\$	-
Machado	Machado axe camp Coleman. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	64,90	R\$	-
Makita	Serra Mármore GDC 150 127V azul Bosch. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	448,24	R\$	-
Malheiro	Impermeável Teto Dobrável 425 L Premium universal - Rees. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	384,90	R\$	-
Mangureira	Mangureira Jardim Flex com Engates Tramontina, possui 3 camadas distintas: a interna em PVC, a intermediária	un	R\$	54,81	R\$	-
Mangureira de construção	Conjunto de mangueira para jardim GeoClassic verde 1/2" 30 m Geolia. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	119,90	R\$	-
Mangureira de lona	Nis antitorção 30 m + Engates + Esguicho vermelha Tramontina. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	149,50	R\$	-
Máquina agrícola - Podador	Podador de galhos à gasolina 2 tempos 33cc 1,3hp Vp 3300L. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	1.399,00	R\$	-
Máquina agrícola - Trator cortador de grama	Trator cortador de grama à gasolina dirigível Toyama. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	9.321,90	R\$	-
Máquina de corte reto	Cortador de Piso e Azulejo Irwin Duplex, 900 mm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	469,00	R\$	-
Máquina de costura	Elgin Genius JX4035. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	679,90	R\$	-
Máquina de lavar	Brastemp 11kg BWK11AB timer. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	1.399,00	R\$	-
Máquina fotográfica	Sony Dsc-v830 Tela 2.7 de 20.1mp HD X8 zoom óptico. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	759,90	R\$	-
Marreta	Marreta oitava com cabo de fibra longo Vonder 2.5 Kg. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	229,90	R\$	-
Massa corrida	Massa corrida acrílica. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda.	kg	R\$	5,68	R\$	-
Mesa de cabeceira	1 porta 3 gavetas exclusive Henn. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	485,00	R\$	-
Mesa de canto	Dalla Costa TB60 - Marrom. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	219,00	R\$	-
Mesa de centro	Dalla Costa Bella TB31. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	214,05	R\$	-
Mesa de costura	Metal e Plástico Dobrável Bertioiga 74 x 75 x 180 cm Branco. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	338,90	R\$	-
Mesa de ferro	Para área externa com 4 cadeiras de ferro e fibra. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	895,90	R\$	-
Mesa de granito	Thais quadrada. Altura: 0,77 m, largura: 0,68 m, peso: 15 kg Profundidade: 0,72 m. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	145,99	R\$	-
Mesa de madeira	Madeira maciça retangular 6 lugares Milão Altura 78 cm, largura 83 cm, profundidade 160 cm. Fonte: Cotação	un	R\$	524,19	R\$	-
Mesa de ping-pong móvel	Klopff 1008 MDF 25mm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	1.790,00	R\$	-
Mesa de plástico	Mesa de plástico bela vista MOR . Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	58,00	R\$	-
Mesa sem cadeira	Preço médio de mercado. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	492,16	R\$	-
Mesa tempo de pedra	Preço médio de mercado. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	748,30	R\$	-
Microondas	Brastemp BMS45 branco 32 Litros. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	509,00	R\$	-
Mistura/Sanduicheira	Britânia Press inox. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	106,36	R\$	-
Misturador de ração	Misturador de ração em polietileno 500 kg - Incomagri. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	3.899,00	R\$	-
Mochila	Jansport Superbreak Black. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	199,90	R\$	-
Moedor de cana	Engenho de cana elétrico MAQTRON 220V. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	5.777,15	R\$	-
Moedor de carne	Moedor de carne elétrico 350 W. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	359,89	R\$	-
Moedor fixo de cana	Engenho de Cana Elétrico Magtron Cana Shop 200 220V. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	5.777,15	R\$	-
Moinho de fubá	Moedor de grãos e cereais marga 6 regulagens Marcato. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	899,90	R\$	-
Moringa	Em barro 1 L. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	89,90	R\$	-
Motor a diesel	Motor à diesel Toyama Tdc35s 196cc 3,3 Hp 4t monocilíndrico. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	1.312,90	R\$	-
Motor esmeril	Moto esmeril 360W0. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	189,90	R\$	-
Mourões de cimento	Mourao Concreto Curvo, Seção "T", H = 2,80 m + Curva Com 0,45 m, com Furos para Fios. Fonte: SINAPI	un	R\$	36,88	R\$	-
Objeto de decoração	Quadros Decorativos 4 Quadro Simplicidade Frases Sala Quarto. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	89,90	R\$	-

MINUTA

Óleo corporal	Óleo corporal hidratante e desodorante	un	R\$	49,90	R\$	-
Pá	Pá com cabo concept Esfírebom novaís anis. Fonte: Cotação Internet	un	R\$	36,50	R\$	-
Painel de madeira	Painel pré-fabricado, revestido com fibrocimento, miolo de madeira, tipo wall (espessura: 40 mm / tipo de	m²	R\$	85,82	R\$	-
Painel TV	Caemum Dominio para TV de até 50". Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	349,00	R\$	-
Painel de pressão	4,5L. Rochedo Clipso Alumínio - Hipermercado Extra. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	269,00	R\$	-
Papel de parede	Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	47,00	R\$	-
Papel higiênico	Papel Higiênico Folha Dupla 30 Metros Personal Vip Leve 12 Pague 11	un	R\$	15,85	R\$	-
Par de bota	Bota Cano Curto Nobuck Vizzano - Marrom Camelo. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	159,90	R\$	-
Par de botas sete léguas	Bota Borracha Sete Léguas Impermeável Preta C/longo Galocha. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	64,90	R\$	-
Par de chinelo	Havaianas Slim Gloss rosa. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	29,99	R\$	-
Par de tênis feminino	Tênis Nike Runallday 2 Feminino - Preto e Pink. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	239,99	R\$	-
Par de tênis masculino	Tênis Nike Downshifter 10 Masculino - Preto e Branco. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	229,99	R\$	-
Pedra Miracema	Pedra Granítica Ou Basalto, Caco, Retalho, Cavaco, Tipo Miracema, Madeira, Paduana, Rachinha, Santa Isabel	m²	R\$	43,99	R\$	-
Pedra para filtro	São João Stéfani Tradicional. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	26,90	R\$	-
Peneira para fubá	Peneira inox 55 cm para tapioca fubá farinha. Fonte: Cotação Internet	un	R\$	243,90	R\$	-
Peneiras	Conjunto com 3 peneiras, pequena, média e grande inox. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	29,10	R\$	-
Penteadeira	Camarim São Francisco Com Espelho Branco. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	379,00	R\$	-
Pentes	Pente de Cabelo Dentes Largo Desembaraçador 24 cm cores diversas. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	17,00	R\$	-
Perfil metálico	Corte de perfil metálico "I" de 10 x 4 x 5/8". Fonte: TCPoweb do Grupo PINI Ltda.	un	R\$	127,58	R\$	-
Perfume feminino	Perfume flor de lavanda feminino. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	83,90	R\$	-
Perfume masculino	Essencial Oud Masculino. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	196,00	R\$	-
Picadeiro de capim	Triturador forrageiro 75 L 1,5 CV bivolt 60HZ. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	999,90	R\$	-
Picador de batata	Cortador de legumes e batata palito pequena. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	52,90	R\$	-
Picaretta	Chibanca tamanho 4 com cabo 90 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	89,90	R\$	-
Pilão cozinha	Socador de alho com bastão em madeira. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	34,99	R\$	-
Pistola de tinta	Para pintura pulverizadora spray paint 350W 220V. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	451,00	R\$	-
Placa de concreto	Placa Cimentícia Lisa E = 10 mm, de 1,20 x 3,00 m (Sem Amianto). Fonte: SINAPI (jul/2020).	m²	R\$	39,92	R\$	-
Placa de vidro	Placa de vidro quadrado (altura: 200 mm / comprimento: 200 mm / largura: 60 mm). Fonte: TCPoweb do	un	R\$	22,71	R\$	-
Pneus carro	Pneu Continental Power Contact 2 205/55 R16 91V. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	334,90	R\$	-
Pô compacto (maquiagem)	Pô compacto facial com 8 g	un	R\$	50,90	R\$	-
Podão	Podador de galhos com serrote e cabo metálico extensível 300 cm Tramontina. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	254,90	R\$	-
Poltrona	Com material reclinável Turim preto. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	449,00	R\$	-
Porcelanato	Piso Porcelanato, Borda Reta, Extra, Formato Maior Que 2025 cm². Fonte: SINAPI (jul/2020).	m²	R\$	89,14	R\$	-
Porta	Fonte: TCPoweb do Grupo PINI Ltda.	un	R\$	209,14	R\$	-
Porta papel toalha	Em inox. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	24,44	R\$	-
Porta shampoos	Porta shampoo prateleira com vidro para Banheiro ou Cozinha. Fonte: Cotação internet.	un	R\$	26,00	R\$	-
Portão de aço	Portão Basculante Manual Em Aço Galvanizado Natural, Tipo Lambril Requadro/Batente, Chapa Número 26,	un	R\$	606,95	R\$	-
Porteira	Madeira. Fonte: MF Rural.	un	R\$	780,00	R\$	-
Prateleira	Sem suporte 120 x 30 cm madeira branca suporta 30kg. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	52,90	R\$	-
Prateleira de madeira	Elite em madeira maciça com suporte - Tramontina 5. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	154,90	R\$	-
Prensa para massa de farinha de mandioca	Prensa reforçada de bancada para 2 mufas protepe protético. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	180,81	R\$	-
Protetor solar	Protetor Solar Sundown FPS 60 - 200 ml. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	42,99	R\$	-
Pulverizador	Pulverizador jato 20 L. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	239,90	R\$	-
Quadros decorativos de sala	Quadro Decorativo Moldura Sala Jogo 1 Peças Cozinha 60 x 40 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	39,90	R\$	-
Rack	Comporta TV de até 55 polegadas. Possui 3 portas e nichos para acomodar todos os aparelhos eletrônicos. Seu pé	un	R\$	435,78	R\$	-
Rádio/Aparelho de som	Philco PB126 Reproduz CD CD-R CD-RW MP3 memória programável rádio FM repeat Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	279,00	R\$	-
Rastelo	Ancinho 14 dentes trapp. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	51,65	R\$	-
Ratoeira	Ratoeira Para Ratos, Ratazanas e Roedores Armadilha Porta Isca Raticida. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	8,25	R\$	-
Receiver para antena parabólica	HTV 6+ Plus receptor digital Ultra HD 4K. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	1.353,55	R\$	-
Receptor de sinal (parabólica)	Antena Digital 4K log periódica 28 elementos digital UHF e mastro articulável 50 cm capte. Fonte: Cotação	un	R\$	65,64	R\$	-
Régua de pedreiro	Régua para pedreiro 5,8 x 2,54 cm 3 m Worker. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	72,90	R\$	-
Rejunte	Rejunte colorido, cimentício. Fonte: SINAPI (jul/2020).	kg	R\$	39,87	R\$	-
Relógio de parede	Relógio Parede Herweg 6126 034 Analógico 26 cm Preto. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	29,33	R\$	-
Ripa de madeira	Ripa de madeira aparelhada *1,5 x 5" cm, macaranduba, angelim ou equivalente M 2,79 da região. Fonte:	m	R\$	2,79	R\$	-
Roçadeira	Roçadeira DBC. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	4.856,39	R\$	-
Rodo	Rodo Mágico Articulável - Esfregão Retrátil MOP Vassoura. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	32,22	R\$	-
Rolo de arame	Fonte: TCPoweb do Grupo PINI Ltda.	kg	R\$	15,82	R\$	-
Rolo de conduíte	Eletroduto Flexível, em aço, tipo conduíte, diametro de 2". Fonte: SINAPI (jul/2020).	m	R\$	26,60	R\$	-
Rolo de pintar	Rolo para parede e teto liso 15 cm Dexter. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	12,99	R\$	-
Rolo de tela hexagonal	Tela hexagonal mangueirão rolo 50 x 0,60 m fio 16 malha 7,6 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	244,89	R\$	-
Rolo de tela pinteiro	Tela Arame Galvanizado Revestido Com Polímero, Malha Hexagonal Dupla Torcao, 8 x 10 cm (Zn/Al Revestido	m²	R\$	45,13	R\$	-
Rolo de tubo	Tubo Dreno, Corrugado, Espiralado, Flexível, Perfurado, Em Polietileno De Alta Densidade (Pead), Dn 100 mm,	m	R\$	4,77	R\$	-
Sabão em Barra	Ypé Coco 1 kg. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	10,15	R\$	-
Sabonete	Kit de Sabonetes Perfumados Botollection, com 5 un de 80 g. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	38,90	R\$	-
Saca rolhas	Em Aço Inox Bailerina Sommelier Vacu Vin - Prata. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	69,99	R\$	-
Saco de ração aves	Ração para aves Terrasmen carijó postura 15kg. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	39,99	R\$	-
Saco de ração cachorro	Ração Pedigree carne 1kg. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	16,79	R\$	-
Saco de ração gato	Ração para gatos Golden adultos 3kg. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	39,90	R\$	-
Saleiro	Emlnox Hercules - UD40-000. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	22,71	R\$	-
Sapeiteira	Safira 4 portas Altura 1,47 m x Largura 0,67 m x Profundidade 0,240 m. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	239,00	R\$	-
Sapato feminino	sandlia magia teen com tiras. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	119,98	R\$	-
Sapato masculino	Sapato masculino com cadarço marrom. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	89,99	R\$	-
Sarilho/Sari	Sarilho de madeira para tirar balde de poço. Fonte: Cotação local.	un	R\$	150,00	R\$	-
Seixo de Pedra Dolomita	Seixo de Pedra Dolomita para Sauna - Impercap. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	31,31	R\$	-
Serrote	Serrote profissional 22". Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	66,63	R\$	-
Shampoo e condicionador	Combo Match Fonte da Nutrição: Shampoo + Condicionador Boticário	un	R\$	68,80	R\$	-
Sofá	Sofá 2 e 3 lugares em suede cordoba hellen. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	1.382,15	R\$	-
Sofá 3 lugares	Sofá retrátil e reclinável 3 lugares 2 metros cannes. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	899,00	R\$	-
Sofá de madeira	Conjunto de sofá de madeira maciça 2 + 3 lugares com almofadas. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	1.619,00	R\$	-
Soleiras de Granito	Soleira Em Granito, Polido, Tipo Andorinha/ Quartz/ Castelo/Corumbá Ou Outros Equivalentes Da Região, L =	m	R\$	75,84	R\$	-
Soro Fisiológico	Ever Care 500 ml. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	5,99	R\$	-
Suporte para galão de água	Suporte Bebedouro Max Forte. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	89,90	R\$	-
Suporte para pendurar toalha	Toalheiro de Parede 1666 Future. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	95,53	R\$	-
Suportes de concreto para planta	Vaso Concreto Cinza Com Suporte Cone E Planta. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	49,90	R\$	-
Tábua	Tábua 1a. construção (seção transversal: 1x12 " / tipo de madeira: cedro). Fonte: TCPoweb do Grupo PINI Ltda.	m²	R\$	67,33	R\$	-
Tábua de passar roupa	Tábua de Passar Roupa Dobrável de Madeira - Tramontina. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	79,90	R\$	-
Tabuleiro	Tramontina Brasil Cereja 4 Peças. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	89,00	R\$	-
Taça	Taça Stella Artois 250ml - Globimport. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	24,89	R\$	-
Tacho	Para Fritura a Gás Marchesoni TH.1.728 com Bacia Esmaltada - 7,5 L. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	390,90	R\$	-
Talher de plástico	Garfo Plástico para Refeição Happy Line - 10 unidades. Fonte: Cotação internet.	un	R\$	5,83	R\$	-
Tambor de guardar ração	Tambor em latão com capacidade para 100 L. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	247,00	R\$	-
Tamborete	Puff tamborete baú altura 50 cm x largura 37 cm, profundidade 37 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	145,86	R\$	-
Tamboretas de madeira	Banqueta alta de madeira sem encosto viva. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	125,90	R\$	-
Tanquinho	Colormaq 10 kg desligamento automático branco Les10. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	522,18	R\$	-
Tapete	Tapete de Veludo Shophia Azul 100 x 150 cm. Fonte: Cotação Internet	un	R\$	99,90	R\$	-
Tatu	Cavadeira articulada em aço Tramontina. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	124,00	R\$	-
Tela	Tela Arame Galvanizado Revestido Com Polímero, Malha Hexagonal Dupla Torcao, 8 X 10 cm (Zn/Al Revestido	m²	R\$	45,13	R\$	-
Tela hexagonal	Tela Arame Galvanizado Revestido Com Polímero, Malha Hexagonal Dupla Torcao, 8 x 10 cm (Zn/Al Revestido	m²	R\$	45,13	R\$	-
Telefones	Sem fio com ID/Secretária/Viva Voz KX-TGC220LBB. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	299,99	R\$	-
Tesoura	Tesoura de poda para cerca viva grama 12. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	39,00	R\$	-
Tesoura Ponta Romba	P/ Socorrista Bombeiro. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	20,30	R\$	-
Toalha	Jogo de Banho 2 Peças 100% Algodão Jacquard Buddemeyer Verde Acinzentado. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	79,90	R\$	-
Tocador de vinil	Yamaha TT-S303 Hi-Fi phono bivolt preto. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	4.845,00	R\$	-
Torneira	Torneira Cromada De Parede Longa Para Lavatório (Ref 1178). Fonte: SINAPI (jul/2020).	un	R\$	115,23	R\$	-
Torquesa	Torquês armador 13. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	209,90	R\$	-

MINUTA

Travesseiro	Travesseiro Matelassê Duo 2 Peças Hedrons RCHLO Casa Branco 45 x 65 m. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	59,90		R\$	-
Tripé	Tripé de câmera Manfrotto Mkbfria4bk-bh para Fotografia. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	1.709,80		R\$	-
Triturador	Triturador de galhos troncos sem motor Trapp TR 500. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	8.557,16		R\$	-
TV de 52 polegadas	Smart TV 4K QLED 55" Samsung 55Q60TA Wi-Fi Bluetooth HDR 3 HDMI 2 USB. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	3.799,00		R\$	-
TV Smart	Samsung Smart TV QLED 4K Q80T 65" pontos quânticos modo game som em movimento alexa built in borda	un	R\$	10.612,61		R\$	-
Varal suspenso	Varal de Teto Aço 56 x 120 cm Mônaco Socalux. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	67,90		R\$	-
Vasilha com tampa	Tramontina Frezinox em Aço Inox Quadrado com Tampa Plástica 19 cm 2,1 L. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	82,08		R\$	-
Vasilha plástica	Tupperware Basic Line 500 ml rosa. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	34,90		R\$	-
Vaso de concreto	Vaso Quadrado Moderno 20 Japi Cimento. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	40,52		R\$	-
Vaso de planta	Kit Pote Holambra Np11 Preto Nutriplan 100 unidades. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	40,00		R\$	-
Vaso sanitário	Bacia Sanitária (Vaso) Com Caixa Acoplada, De Louça Branca. Fonte: SINAPI (jul/2020).	un	R\$	311,96		R\$	-
Vassoura	Vassoura sintética Novaça Bettanin. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	17,60		R\$	-
Ventilador	Circulador de ar C50 Turbo Oscillation 200W prata 220V Britânia. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	399,00		R\$	-
Ventilador de teto	Hunter Sonic 132 cm 4 pás 3 velocidades. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	1.499,99		R\$	-
Vidro com tampa	Pote Hermético De Vidro Temperado Retangular 1520 ml - Oxford Daily. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	35,90		R\$	-
Vidro do box para banheiro	Vidro temperado # 10 mm. Fonte: TCPoweb do Grupo PINI Ltda.	m²	R\$	245,50		R\$	-
Vidros de óleo lubrificante para carro	Óleo Motor Lubrax Essencial SL 20W50 1 l. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	13,90		R\$	-
Violão	Violão 6 Cordas Nylon Clássico Acústico - Vca 103 N Vogga. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	291,00		R\$	-
Viveiro de Mudas	Plantas de flor de estufa quente 69 x 49 x 160 cm jardim casa verde portátil ao ar livre. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	163,25		R\$	-
Xicara com pires	Xicara de Chá com Pires Cerâmica 200 ml Floreal Yellow Oxford - OXF 347. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	20,90		R\$	-
Semoventes (animal de estimação) ou Veículos	Valor do animal ou veículo devidamente comprovado	un				R\$	-

Cesta Básica				
Fonte	Cidade/mês de referência	Valor	Quantidade	Valor do item
Banco de dados do DIEESE	Belo Horizonte/ Setembro de 2020	R\$ 491,62	0	R\$ -

Medicamentos				
Itens	Descrição	Valor	Quantidade	Valor do item
Medicamentos Baixo Custo	Exp.: Clorana; Losartana; Tropinal	R\$ 40,00	0	R\$ -
Medicamentos Médio Custo	Exp.: Citalopram	R\$ 80,00	0	R\$ -
Medicamentos Alto Custo	Exp.: Janumet	R\$ 300,00	0	R\$ -

Valor total para objetos e materiais	R\$ -
--------------------------------------	-------

Calculadora – Matriz de Danos Eixo 1: Bens Patrimoniais - IMÓVEL 1

Deve-se observar com atenção as unidades de medidas pré definidas para cada tipo de bem. Qualquer eventual conversão de unidade deve ser realizada previamente à inserção da quantidade do item na calculadora. Não deve-se alterar dados da ferramenta. Preencher somente as células em amarelo:

Dados dos imóveis e do núcleo familiar			
Imóvel	Relação do núcleo familiar com o terreno	Classificação do imóvel	Quantidade de membros residentes
Imóvel 1			

1. Terra nua

Terrenos					
Item	Inserção na ZAS	Unidade/Medida	Valor unitário	Área indenizada (m²)	Valor do item
Imóvel 1		m²	DEFINIR CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL		INSERIR ÁREA
Valor total para terra nua					RS -

2. Moradia e edificações

Construções voltadas para habitação					
Item	Padrão Construtivo	Valor unitário	Tamanho (em m²)	Área considerada	Valor do item
		DEFINIR PADRÃO		INSERIR ÁREA	INSERIR ÁREA
		DEFINIR PADRÃO		INSERIR ÁREA	INSERIR ÁREA
		DEFINIR PADRÃO		INSERIR ÁREA	INSERIR ÁREA

Construções voltadas para lazer					
Item	Fonte/Descrição	Unidade/Medida	Valor unitário	Tamanho (em m²)	Valor do item
Área de churrasco padrão baixo	Segundo as determinações da NBR 12721-2006, a valoração do custo de construção por m² deste item é resultante da multiplicação do coeficientes médio de ajuste constituído de dependências ou instalações de uso privativo ou comum da edificação; pelo CUB/MG de Nov/2020 no Projeto Padrão: R1-B. Coeficiente médio utilizado: 0,75.	m²	RS 1.175,01		RS -
Área de Churrasco padrão normal	Segundo as determinações da NBR 12721-2006, a valoração do custo de construção por m² deste item é resultante da multiplicação do coeficientes médio de ajuste constituído de dependências ou instalações de uso privativo ou comum da edificação; pelo CUB/MG de Nov/2020 no Projeto Padrão: R1-N; Coeficiente médio utilizado: 0,75.	m²	RS 1.422,34		RS -
Área de Churrasco padrão alto	Segundo as determinações da NBR 12721-2006, a valoração do custo de construção por m² deste item é resultante da multiplicação do coeficientes médio de ajuste constituído de dependências ou instalações de uso privativo ou comum da edificação; pelo CUB/MG de Nov/2020 no Projeto Padrão: R1-A. Coeficiente médio utilizado: 1,0.	m²	RS 1.732,94		RS -
Banheiro Externo	Segundo as determinações da NBR 12721-2006, a valoração do custo de construção por m² deste item é resultante da multiplicação do coeficientes médio de ajuste constituído de dependências ou instalações de uso privativo ou comum da edificação; pelo CUB/MG de Nov/2020 no Projeto Padrão: R1-B. Coeficiente médio utilizado: 0,50.	m²	RS 783,34		RS -
Bar molhado	Composição: Cobertura com telha cerâmica tipo francesa; Estrutura de madeira para telha cerâmica ou de concreto, vão de 3 a 7 m. ; Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados 19 x 19 x 39 cm furos verticais, espessura da parede 19 cm, juntas de 10 mm, assentado com argamassa mista de cimento, cal e areia traço 1:2:8 (TCPOweb do Grupo PINI Ltda)	m²	RS 344,79		RS -
Cozinha Externa	Segundo as determinações da NBR 12721-2006, a valoração do custo de construção por m² deste item é resultante da multiplicação do coeficientes médio de ajuste constituído de dependências ou instalações de uso privativo ou comum da edificação; pelo CUB/MG de Nov/2020 no Projeto Padrão: R1-N. Coeficiente médio utilizado: 0,90.	m²	RS 1.706,40		RS -
Despensa	Segundo as determinações da NBR 12721-2006, a valoração do custo de construção por m² deste item é resultante da multiplicação dos Coeficientes Médios de ajuste constituído de dependências ou instalações de uso privativo ou comum da edificação; pelo CUB/MG de Nov/2020 no Projeto Padrão: R1-B. Coeficiente médio utilizado: 0,75.	m²	RS 1.175,01		RS -
Edicula	Segundo as determinações da NBR 12721-2006, a valoração do custo de construção por m² deste item é resultante da multiplicação dos Coeficientes Médios de ajuste constituído de dependências ou instalações de uso privativo ou comum da edificação; pelo CUB/MG de Nov/2020 no Projeto Padrão: R1-A. Coeficiente médio utilizado: 0,75.	m²	RS 1.732,93		RS -
Quiosque (tipo I) (estrutura em alvenaria e madeira)	Composição: Cobertura com telha cerâmica tipo plan; Estrutura de madeira para telha cerâmica ou de concreto, vão de 7 a 10 m; Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados 19 x 19 x 39 cm furos verticais, espessura da parede 19 cm, juntas de 10 mm, assentado com argamassa mista de cimento, cal e areia traço 1:2:8; Taco de madeira, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:4, com aditivo impermeabilizante. (TCPOweb do Grupo PINI Ltda)	m²	RS 712,91		RS -
Quiosque (tipo II) (estrutura em madeira)	Cobertura com telha cerâmica tipo francesa; Estrutura de madeira para telha cerâmica ou de concreto, vão de 3 a 7 m. (TCPOweb do Grupo PINI Ltda)	m²	RS 272,82		RS -
Saão de jogos/ salão de festa	CUB/m² - Nov/2020 no Projeto Padrão: R1-N (Residência unifamiliar padrão normal)	m²	RS 1.896,46		RS -
Sauna	Segundo as determinações da NBR 12721-2006, a valoração do custo de construção por m² deste item é resultante da multiplicação dos Coeficientes Médios de ajuste constituído de dependências ou instalações de uso privativo ou comum da edificação; pelo CUB/MG de Nov/2020 no Projeto Padrão: R1-A. Coeficiente médio utilizado: 1,0.	m²	RS 2.310,58		RS -
Vestário	Segundo as determinações da NBR 12721-2006, a valoração do custo de construção por m² deste item é resultante da multiplicação do coeficientes médio de ajuste constituído de dependências ou instalações de uso privativo ou comum da edificação; pelo CUB/MG de Nov/2020 no Projeto Padrão: R1-B. Coeficiente médio utilizado: 0,75.	m²	RS 1.175,01		RS -

Construções voltadas para criação de animais					
Item	Fonte/Descrição	Unidade/Medida	Valor unitário	Tamanho (em m²)	Valor do item
Baia	Composição: Madeira roliça tratada, em eucalipto ou equivalente da região; Mourão de madeira roliça tratada; Ripa de madeira aparelhada, 1,5 x 5 cm, macaranduba, angelim ou equivalente da região; Arame de aço ovalado 15 x 17; Mão de obra. Fonte: SINAPI (Out/2020)	m²	RS 165,38		RS -
Canil	Composição: Alambrado com tela de arame galvanizado, fixada em mourão de concreto armado, altura livre 2 m; Cobertura com telha cerâmica tipo telhado colonial, com argamassa de cimento, cal e areia; Mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda	m²	RS 128,08		RS -
Casa de coelho	Composição: Madeira roliça tratada, em eucalipto ou equivalente da região; Alvenaria com blocos de concreto 14 x 19 x 39 cm, mão de obra para execução; Estaca de madeira tratada eucalipto Ø 21 cm, Cobertura com telha de fibrocimento uma água, perfil ondulado; Mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020) e SINAPI (Out/2020).	m²	RS 259,39		RS -
Cobertura para alimentação de animais	Composição: Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados 19 x 19 x 39 cm, espessura da parede 19 cm, juntas de 10 mm com argamassa industrializada, Cobertura com telha de fibrocimento uma água, perfil ondulado, # 6 mm, altura 125 mm, largura útil 1.020 mm, inclinação 27%; Enmassamento de parede externa com massa acrílica com duas demãos; Mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020) e SINAPI (Out/2020).	m²	RS 164,59		RS -
Curral de alvenaria e madeira	Composição: Madeira roliça tratada, em eucalipto ou equivalente da região; Alvenaria de vedação com tijolos maciços cerâmicos 6 x 9 x 19 cm, espessura da parede 9 cm, juntas de 10 mm com argamassa mista de cimento, cal e areia traço 1:2:8; Cobertura com telha de fibrocimento em arco, perfil ondulado; Mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020) e SINAPI (Out/2020).	m²	RS 225,35		RS -
Curral de madeira	Composição: Madeira roliça tratada, em eucalipto ou equivalente da região; Mourão de madeira roliça tratada; Ripa de madeira aparelhada, 1,5 x 5 cm, macaranduba, angelim ou equivalente da região; Mão de obra. Fonte: SINAPI (Out/2020)	m²	RS 146,51		RS -
Dormitório de animal	Composição: Ripa de madeira aparelhada, 1,5 x5 cm, macaranduba, angelim ou equivalente da região; Tábua de cedrinho 1” x 9”; Telha de fibrocimento ondulada esp. 4 mm / largura útil 45 cm; Mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020) e SINAPI (Out/2020).	m²	RS 97,14		RS -
Estábulo de alvenaria	Composição: Alvenaria de vedação com tijolos maciços cerâmicos 6 x 9 x 19 cm; Cobertura com telha cerâmica tipo telhado colonial, com argamassa de cimento, cal e areia; Pintura com tinta óleo em parede interna, com duas demãos, sem massa corrida; Mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020)	m²	RS 303,77		RS -
Estábulo de madeira	Composição: Madeira roliça tratada, em eucalipto ou equivalente da região; Estaca de madeira tratada eucalipto Ø 21 cm, Cobertura com telha de fibrocimento uma água, perfil ondulado. Ripa de madeira aparelhada, 1,5 x 5 cm, macaranduba, angelim ou equivalente da região; Mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020) e SINAPI (Out/2020).	m²	RS 262,37		RS -

Galinheiro de estrutura de alvenaria	Composição: Alvenaria de vedação com tijolos maciços cerâmicos 6 x 9 x 19 cm, Cobertura com telha cerâmica tipo telhado colonial, com argamassa de cimento, cal e areia; Tela arame galvanizado revestido com polímero, malha hexagonal dupla; Mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020) e SINAPI (Out/2020).	m²	R\$	328,58	R\$	-
Galinheiro de estrutura de madeira	Composição: Madeira roliça tratada, em eucalipto ou equivalente da região; Cobertura com telha cerâmica tipo telhado colonial, com argamassa de cimento, cal e areia; Tela arame galvanizado revestido com polímero, malha hexagonal dupla; Mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020) e SINAPI (Out/2020).	m²	R\$	264,35	R\$	-
Paio	Composição: Alvenaria de vedação com tijolos maciços cerâmicos 6 x 9 x 19 cm; Cobertura com telha cerâmica tipo telhado colonial; Porta de madeira folha leve; Mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020) e SINAPI (Out/2020).	m²	R\$	191,41	R\$	-
Pinteiro	Composição: Alambrado com tela de arame galvanizado, fixada em mourão de concreto armado, altura livre 2 m; Tela arame galvanizado revestido com polímero, malha hexagonal dupla; Madeira roliça tratada, em eucalipto ou equivalente da região; Cobertura com telha de fibrocimento uma água, perfil ondulado; Mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020) e SINAPI (Out/2020).	m²	R\$	243,35	R\$	-
Pinteiro de alvenaria	Composição: Cobertura com telha de fibrocimento uma água, perfil ondulado; Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados 9 x 19 x 19 cm furos horizontais; Tela arame galvanizado revestido com polímero, malha hexagonal dupla; Ensaamento de parede interna com massa corrida à base de óleo com duas demãos, para pintura a óleo; Mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020) e SINAPI (Out/2020).	m²	R\$	158,44	R\$	-
Pocilga padrão alto	Projeto-Padrão Galpão Industrial - SINDUSCON/MG (Nov/2020)	m²	R\$	836,28	R\$	-
Pocilga padrão normal	Composição: Alvenaria de vedação com tijolos maciços cerâmicos 6 x 9 x 19 cm, Cobertura com telha cerâmica tipo telhado colonial, com argamassa de cimento, cal e areia; Tela arame galvanizado revestido com polímero, malha hexagonal dupla; Ripa de madeira aparelhada; Mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020) e SINAPI (Out/2020).	m²	R\$	331,56	R\$	-
Viveiro	Composição de custo: Tela de aço galvanizada com malha hexagonal de dupla torção tipo 8x10 Ø 2,7 mm plastificada; Estrutura de madeira para telha estrutural de fibrocimento; Telha de fibrocimento ondulada esp. 4 mm / largura útil 45 c; Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos 9 x 19 x 19 cm; Mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda.	m²	R\$	451,16	R\$	-

Construções voltadas para serviços e manutenção do cotidiano						
Item	Fonte/Descrição	Unidade/Medida	Valor unitário	Tamanho (em m²)	Valor do item	
Área de descarte de lixo	Composição: Alvenaria de vedação com blocos de concreto, 19 x 19 x 39 cm, espessura da parede 19 cm, juntas de 1 cm com argamassa mista de cimento, arenoso e areia traço 1:4:4. Estrutura de madeira para telha estrutural de fibrocimento, ancorada em laje ou parede. Telha estrutural de fibrocimento ondulada esp. 6 mm largura útil 102 cm.	m²	R\$	162,27	R\$	-
Área de tanque/lavanderia	Segundo as determinações da NBR 12721/2006, a valorização do custo de construção por m² deste item é resultante da multiplicação dos Coeficientes Médios de ajuste da Área Equivalente pelo valor indicado pelo CUB/MG de Nov/2020 no Projeto Padrão R1-B. Coeficiente médio utilizado: 0.50.	m²	R\$	783,34	R\$	-
Casa de defumação de carne	Alvenaria de vedação com tijolos maciços cerâmicos 6 x 9 x 19 cm, espessura da parede 6 cm, juntas de 10 mm com argamassa mista de cimento, cal e areia traço 1:2:8. (TCPOweb do Grupo PINI Ltda)	m²	R\$	54,27	R\$	-
Casa de máquinas	Segundo as determinações da NBR 12721/2006, a valorização do custo de construção por m² deste item é resultante da multiplicação dos Coeficientes Médios de ajuste da Área Equivalente pelo valor indicado pelo CUB/MG de Nov/2020 no Projeto Padrão R1-B. Coeficiente médio utilizado: 0.50.	m²	R\$	783,34	R\$	-
Cobertura de lenha	Estrutura simples de madeira com cobertura de telha de cerâmica - TCPOweb (Jul/2020)	m²	R\$	247,39	R\$	-
Depósito	Segundo as determinações da NBR 12721/2006, a valorização do custo de construção por m² deste item é resultante da multiplicação dos Coeficientes Médios de ajuste constituído de dependências ou instalações de uso privativo ou comum da edificação; pelo CUB/MG de Nov/2020 no Projeto Padrão: R1-B. Coeficiente médio utilizado: 0.75.	m²	R\$	1.175,01	R\$	-
Garagem Externa simples sem fechamento	Composição inclui piso cimentado, viga de madeira e telhado cerâmico. Fonte: SINAPI (Out/2020)	m²	R\$	281,80	R\$	-
Garagem Externa com fechamento em alvenaria	Composição inclui piso cimentado, fechamento lateral em alvenaria e telhado fibrocimento. Fonte: SINAPI (Out/2020)	m²	R\$	709,31	R\$	-
Galpão	Projeto-Padrão Galpão Industrial - SINDUSCON/MG (Nov/2020)	m²	R\$	836,28	R\$	-
Mirante/Abrigo de reservatório de água	Segundo as determinações da NBR 12721/2006, a valorização do custo de construção por m² deste item é resultante da multiplicação dos Coeficientes Médios de ajuste da Área Equivalente pelo valor indicado pelo CUB/MG de Nov/2020 no Projeto Padrão R1-B. Coeficiente médio utilizado: 0.66.	m²	R\$	1.034,01	R\$	-
Oficina/ Depósito de ferramentas	Projeto-Padrão Galpão Industrial - SINDUSCON/MG (Nov/2020)	m²	R\$	836,28	R\$	-

Construções voltadas para comércio e centro religioso						
Item	Fonte/Descrição	Unidade/Medida	Valor unitário	Tamanho (em m²)	Valor do item	
Capela	Segundo as determinações da NBR 12721/2006, a valorização do custo de construção por m² deste item é resultante da multiplicação dos coeficientes médio de ajuste constituído de dependências ou instalações de uso privativo ou comum da edificação; pelo CUB/MG de Nov/2020 no Projeto Padrão: R1-B Coeficiente médio utilizado: 0.82.	m²	R\$	1.284,68	R\$	-
Igreja/ Galpão	Projeto-Padrão Galpão Industrial - SINDUSCON/MG (Nov/2020)	m²	R\$	836,28	R\$	-
Loja	Projeto-Padrão Comercial Normal - CSL-8-N (SINDUSCON/MG - Nov/2020)	m²	R\$	1.528,55	R\$	-

Valor total para moradia e edificações	R\$	-
---	------------	----------

3. Benfeitorias

Item	Fonte/Descrição	Unidade/Medida	Valor unitário	Tamanho (diferentes unidades de medida)	Valor do item	
Acessório do campo esportivo/quadra poliesportiva: rede de vôlei	Rede de vôlei 4 lonas em nylon e malha de 10 cm.Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda.	un	R\$	108,60	R\$	-
Acessório do campo esportivo/quadra poliesportiva: poste para rede de vôlei	Tubo de aço com cremalheira, altura entre 2,4 a 2,55 m. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda.	un	R\$	1.079,95	R\$	-
Acessório do campo esportivo/quadra poliesportiva: rede de proteção	Rede de Proteção para cobertura de quadra Fio 2 malha 15. Fonte: Cotação Internet.	m²	R\$	2,29	R\$	-
Acessórios de piscina: cascata	Cascata Para Piscina Inox com 70 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	826,80	R\$	-
Acessório de piscina: ducha	Chuveiro para piscina ducha fria externa em aço inox. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	515,16	R\$	-
Acessórios de piscinas: escada	Escada piscina tradicional Inox 5 degraus. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	654,50	R\$	-
Acessórios de piscinas: escorregador	Escorregador para piscina Toboágua 324 cm - Grande. Fonte: Cotação Internet	un	R\$	2.590,00	R\$	-
Acessórios do campo esportivo/quadra poliesportiva: mastros	Mastro de escanteio em PVC, bandeira de nylon e molas. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	120,34	R\$	-
Acessórios do campo esportivo/quadra poliesportiva: travas para gol e rede	Trave para esportes de salão em tubo de aço, 3 x 2 x 0,6 m para futebol ou handebol. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020).	un	R\$	1.617,24	R\$	-
Açude de alvenaria	Barragem tipo B - saco rafia 50 kg (solo/ cimento - 50 kg (m³). O custo total abarca insumos e mão de obra. Fonte: SUDECAP.	L	R\$	0,14	R\$	-
Açude feito em terra	Barragem tipo A - saco de rafia.O custo total abarca insumos e mão de obra. Fonte: SINAPI.	L	R\$	0,01	R\$	-
Aquecedor solar à vácuo acoplado	SOLETROL - Aquecedor solar de água Soletrol MAX 500 Litros BP com 3 Coletores Solares 2 m² - custo médio de fornecimento em DF; ES; GO; MS; MG. Fonte:TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Jul/2020).	un	R\$	3.705,00	R\$	-
Área pavimentada: ardósia	Ardósia em placas 30 x 30 cm, # 8 mm, assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante, inclusive rejunte com juntas de 5 mm. O custo total abarca insumos e mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Jul/2020)	m²	R\$	83,84	R\$	-
Área pavimentada: bloquete	Bloco de concreto sextavado para pavimentação 10 x 30 x 30 cm, 35 MPa. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltd (Jan/2020).	m²	R\$	73,25	R\$	-
Área pavimentada: brita/caminho de brita	Tipo: brita 1. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020)	m²	R\$	8,15	R\$	-
Área pavimentada: calçamento de pedra	Bloco de concreto sextavado para pavimentação 10 x 30 x 30 cm, 35 Mpa. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Jul/2020).	m²	R\$	73,25	R\$	-
Área pavimentada: cerâmica	Piso cerâmico esmaltado 30 x 30 x 2,5 cm assentado com argamassa mista de cimento, cal e areia. O custo total abarca insumos e mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020).	m²	R\$	50,58	R\$	-
Área pavimentada: cimentado	Piso cimentado com argamassa de cimento e areia traço 1:3, com impermeabilizante. O custo total abarca insumos e mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Jul/2020)	m²	R\$	28,54	R\$	-
Área pavimentada: madeira	Taco de madeira, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:4, com aditivo impermeabilizante. O custo total abarca insumos e mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Jul/2020)	m²	R\$	239,49	R\$	-
Área pavimentada: pedra	Isolamento térmico em laje ou piso empregando pedra britada solta 25 cm. O custo total abarca insumos e mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Jul/2020)	m²	R\$	40,88	R\$	-
Área pavimentada: pedra cascalho	Solamento térmico em laje ou piso empregando pedra britada solta 25 cm. O custo total abarca insumos e mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Jul/2020)	m²	R\$	40,88	R\$	-
Área pavimentada: pedra mineira	Pedra mineira em placa assentada com argamassa de cimento, cal e areia. O custo total abarca insumos e mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Jul/2020).	m²	R\$	151,37	R\$	-
Área pavimentada: pedra São Thomé	Placa de pedra São Tomé 40 x 40 x 2 cm. O custo total abarca insumos e mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Jul/2020).	m²	R\$	159,96	R\$	-
Área pavimentada: placa cimentícia	Placa cimentícia podotátil direcional 40 x 40 cm # 3,5 cm assentada com argamassa de cimento e areia. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda. (Jul/2020)	m²	R\$	163,71	R\$	-

Área pavimentada: placa de concreto	Pavimentação em placas quadradas de concreto 50 x 50 x 6 cm, 3,5 MPa, sobre camada de areia. O custo total abarca insumos e mão de obra. Fonte: SETOP (Jan/2020).	m²	RS	203,17		RS	-
Área pavimentada: terra batida	Composição: argila ou barro para aterro; cascalho, areia amarela (ou areia barruda ou arenoso), pó de sílica e calha. O custo total abarca insumos e mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020) e SINAPI (Out/2020).	m²	RS	10,00		RS	-
Área pavimentada: tijolo maciço	Alvenaria com tijolos maciços cerâmicos 6 x 9 x 19 cm, espessura da parede 9 cm, juntas de 10 mm com argamassa mista de cimento, saibro e areia traço 1:0,5-2,5. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Jul/2020)	m²	RS	68,80		RS	-
Armário embutido: armário de banheiro	Armário Para Banheiro Armário Planejado. O custo total abarca insumos e mão de obra. Fonte: Cotação internet.	un	RS	770,00		RS	-
Armário embutido: armário sob bancada	Cozinha planejada branco com puxadores embutido em MDF. Altura x Profundidade x Largura: 65 cm x 58 cm x 2090.129 cm. O custo total abarca insumos e mão de obra. Fonte: Cotação internet.	un	RS	2.290,00		RS	-
Bancada de alvenaria	Bancada Simples em Concreto, apoiada em alvenaria Fonte: SETOP-MG (Jan/2020). A benfiteira deve ser aplicada apenas nos casos em que estiverem localizadas fora das edificações principais.	m²	RS	202,59		RS	-
Bancada de madeira	Bancada rustica em madeira. Largura 0,80. Fonte: Cotação internet. A benfiteira deve ser aplicada apenas nos casos em que estiverem localizadas fora das edificações principais.	m²	RS	989,56		RS	-
Bancada de pedra	Bancadas de pedras naturais (granitos e mármore), pedras industriais (silestone, nanoglass) e similares. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020). Cotação internet. A benfiteira deve ser aplicada apenas nos casos em que estiverem localizadas fora das edificações principais.	m²	RS	816,66		RS	-
Banheira de Hidromassagem	Banheira Spa Piccoli, capacidade de 800 L, forma octagonal. O custo total abarca construção de deck e instalação. Fonte: Cotação internet.	un	RS	5.499,00		RS	-
Bebedouro de alvenaria cerâmica/concreto	Bebedouro de concreto para gado 1.000L - 1.50x0,50x0,060. Material equiparado. Fonte: Cotação internet.	un	RS	440,00		RS	-
Bebedouro de Plástico	Bebedouro Para Gado Com Capacidade De 160 Litros. Fonte:Cotação internet.	un	RS	41,60		RS	-
Bebedouro metálico	Bebedouro Para Gado Tipo Australiano Com Fundo Côncvo 750 L. Fonte: Cotação internet.	un	RS	1.200,00		RS	-
Bomba d'água no rio para abastecimento de água na casa	Bomba centrífuga com motor elétrico trifásico. Para abastecimento de água em casa. Fonte: SINAPI	un	RS	2.052,72		RS	-
Bomba d'água para abastecimento de água na casa	Bomba de Água Submersa 800 380W 220V Anauger. Fonte: Cotação internet.	un	RS	359,90		RS	-
Bomba de piscina	Bomba para piscina Bivolt para 30000 L. Fonte: Cotação Internet.	un	RS	1.142,61		RS	-
Bomba submersa para poço	Bomba submersa para poço 1 cv 3" - 3SPFM2/12 220V. Fonte: Cotação internet.	un	RS	1.349,00		RS	-
Bombona metálica	Tambor Metálico Novo Tampa Fixa 200L Cinza Homolog Selo Imetro 1360 - Emplasil. Fonte: cotação internet.	un	RS	412,28		RS	-
Box de pedra	Box de pedras naturais (granitos e mármore), pedras industriais (silestone, nanoglass) e similares. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020). Cotação internet.	und	RS	816,66		RS	-
Box de plástico/acrílico	Box para banheiro de acrílico com requadro em alumínio fosco. Fonte: Cotação internet.	m²	RS	172,63		RS	-
Box de vidro temperado	Porta de vidro temperado # 10 mm. Valor compreende insumos e mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020)	m²	RS	253,45		RS	-
Caixa d'água de fibra de vidro	Reservatório para água em polietileno, 1.000 litros com tampa. Foi somado ao custo valor de mão-de-obra para instalação da caixa d'água fornecido pelo TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020) Fonte: Cotação internet.	L	RS	0,80		RS	-
Caixa d'água de fibrocimento (amianto)	Reservatório para água em fibrocimento, 1.000 litros com tampa. O custo total compreende insumos e mão-de-obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda. (Nov/2020)	L	RS	0,91		RS	-
Caixa d'água de metálica/ferro	Caixa D'Água em Aço Inox 3.000L AC Sander. Foi somado ao custo valor de mão-de-obra para instalação da caixa d'água fornecido pelo TCPOweb do Grupo PINI Ltda. Fonte: Cotação internet.	L	RS	1,38		RS	-
Caixa d'água de polietileno/alvenaria/concreto	Reservatório para água em polietileno, 5.000 litros com tampa. Foi somado ao custo valor de mão-de-obra para instalação da caixa d'água fornecido pelo TCPOweb do Grupo PINI Ltda.. Fonte: Cotação internet.	L	RS	0,60		RS	-
Caixa de inspeção/esgotamento (objeto)	Cilíndrica de polietileno com 3 entradas de saída 100 mm. Fonte:TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Jul/2020)	un	RS	199,49		RS	-
Cama de alvenaria	Cama em alvenaria compacta, acabamento cimentado e pintada. O custo total abarca insumos e mão de obra. Fonte: SEINFRA - CE.	m²	RS	182,29		RS	-
Cama elástica	3,05m - Completa, Colorida e Importada. Fonte: cotação internet.	un	RS	1.259,10		RS	-
Campo gramado de futebol	Com 200 m² = RS 8.491,82. O custo total inclui terraplanagem. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda	m²	RS	42,45		RS	-
Campo gramado de peteca	Com 112,5 m² = RS 4.893,55. O custo total inclui terraplanagem Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda	m²	RS	43,49		RS	-
Campo gramado de vôlei	Com 162 m² = RS 6.926,35. O custo total inclui terraplanagem Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda	m²	RS	42,75		RS	-
Casa de árvore/boneca (material de madeira, bambu e alvenaria)	Casinha De Boneca Criança Madeira Varias Medidas - Ilinski. Valor contempla casa de árvore/boneca de material de bambu, madeira e alvenaria. O custo total abarca insumos e mão de obra. Fonte: Cotação internet.	un	RS	4.600,00		RS	-
Casa de máquina de piscina	Casa de Máquina Completa Para Piscina De Até 44.800 Lts. Fonte: Cotação Internet	un	RS	2.398,94		RS	-
Casinha de Passarinho	Casinha De Passarinhos Grande Com Comedouro E Poleiro. Fonte: Cotação internet.	un	RS	59,90		RS	-
Cerca de bambu	Alta densidade mourão de eucalipto ou de madeira/ vedação em tela hexagonal, arame farpado e similares. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda	m	RS	46,36		RS	-
Cerca de concreto(vedação de tela hexagonal, tela de alambração)	Com vedação de tela hexagonal, tela de alambração, arame farpado e similares. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda.	m	RS	55,08		RS	-
Cerca de eucalipto (vedação de tela hexagonal, tela de alambração)	Vedação em arame liso, tela de alambração ou tela hexagonal. O custo total abarca insumos e mão de obra. Fonte: cotação internet e TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020).	m	RS	60,75		RS	-
Cerca de madeira (vedação de tela hexagonal, tela de alambração e similares)	Vedação em arame liso, tela de alambração ou tela hexagonal. O custo total abarca insumos e mão de obra. Fonte: Valor proposto referente a composição: "01.05. CERCA PADRÃO SUDECAP" elaborada pela SUDECAP	m	RS	15,14		RS	-
Cerca metálica (vedação em arame farpado, aramel liso, tela hexagonal,tela alambração e similares)	Com tela de aço galvanizado, fixada em tubos de aço galvanizado. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020)	m	RS	188,72		RS	-
Cerca-elétrica	Cerca Elétrica Intelbras Industrial. 60 Metros Big Haste. Central de Choque Intelbras 5001 C/ Alarme; Haste Industrial Big 6 Isoladores W 1 Metro; Haste Industrial Big Cantoneira 6 Isoladores; Fio de Aço 0,70 mm - Rolo 600 Metros; Controle Remoto Intelbras 433 MHz; Bateria Selada 12 V 7 A; Sirene 120 dB 12 Volts; Fio de Alta Isolação 5 mm - Rolo com 10 Metros; Fio de Sirene - Rolo com 2 Metros. Fonte: Cotação Internet. Mão de obra - Eletricista TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020)	m	RS	19,43		RS	-
Cercamento de balaústre de concreto	Balaústre Concreto Tipo Príncipe 0,60x1,3cm. Fonte: Cotação Internet.	m	RS	103,60		RS	-
Cercamento de meia parede em alvenaria	Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020)	m	RS	79,16		RS	-
Churrasqueira de alvenaria e cerâmica	Churrasqueira 95x70x3,20alt - Tijolo Vermelho. Fonte: Cotação internet.	un	RS	1.300,00		RS	-
Churrasqueira de pré-moldada/concreto	Tijolinho 75cm - vermelho - Redentor. Fonte: Cotação internet.	un	RS	838,85		RS	-
Churrasqueira metálica	Churrasqueira à carvão metálica 650F - Metávlva Corpo em chapa de aço carbono. fonte: Cotação internet.	un	RS	986,00		RS	-
Cisterna (poço caipira) de manilha de concreto/ manilha de cimento/alvenaria	Anel de concreto armado Ø 1200 x 500 mm; Escavação manual. Valor contempla cisterna de manilha de cimento e revestimento em alvenaria. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda	L	RS	0,48		RS	-
Cisterna (poço caipira) direto na terra/ cisterna sem fechamento	Escavação com uso de explosivos e perfuração manual profundidade entre 2 e 4m . Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda	L	RS	0,19		RS	-
Cisterna (poço caipira) em pedra/rocha	1,20 m de diâmetro, abertura manual com explosivos; Pedra de mão - rachão. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda	L	RS	0,30		RS	-
Cobertura sobre o portão de estrutura em bloco de concreto com telhas cerâmicas colonial	Estrutura em bloco de concreto com Telhas cerâmicas colonial. Fonte: Cotação local.	un	RS	1.950,00		RS	-
Cobertura sobre o portão de estrutura em madeira com telhas cerâmicas francesas	Cobertura com telha cerâmica tipo francesa, inclinação 35% . Fonte: Cotação local.	un	RS	1.950,00		RS	-
Cobertura sobre o portão de estrutura em madeira com telhas cerâmicas tipo capa-gaia	Cobertura com telha cerâmica tipo capa-gaia. Fonte: Cotação local.	un	RS	1.950,00		RS	-
Cobertura sobre o portão de estrutura em madeira com telhas de PVC	Cobertura de telha PVC 2,30m x 0,88m. Fonte: Cotação local.	un	RS	1.560,00		RS	-
Cocho coberto estrutura em concreto com cobertura de telhas cerâmicas colonial	Cocho Para Bovinos Gado Casinha De Sal 2,5m X 1,88m (Comprimento x Largura). Capacidade:150kg. Fonte: Cotação internet.	un	RS	2.450,30		RS	-
Cocho descoberto estrutura de plástico	Cocho de polieteno. Capacidade: 450 L. Medidas 2,24 X 0,87 X 0,36. Fonte: Fonte: https://www.mfrutal.com.br/detalhe/363853/cocho-plastico-100-litros-bombona-cortada-mg	un	RS	80,00		RS	-
Cocho descoberto estrutura em concreto/alvenaria e cerâmica	Cocho de concreto. Capacidade: 380 kg. Medida: 2 m x 0,7 m x 0,6. Fonte: Cotação internet.	un	RS	300,00		RS	-
Cocho descoberto estrutura em madeira	Cocho de madeira. Medidas: 3,00 m x 0,12 cm. Fonte: Cotação internet.	un	RS	350,00		RS	-
Cocho/comedouro de zinco	Comedouro Automático Para Aves Em Geral 20 L - 1 Unidade. Fonte: Cotação internet	un	RS	57,90		RS	-
Coletor solar plano	Placa coletora de energia para aquecedor solar 1 m². Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda	un	RS	638,00		RS	-
Delimitação para jardim (tipo I) (pneu, alvenaria cerâmica, material plástico, bloco de concreto)	Este valor comporta demarcadores para canteiro de alvenaria de cerâmica, de pneu e de materiais plásticos. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda.	m	RS	7,21		RS	-
Delimitação para jardim (tipo II)(pedra, concreto e ferro)	Este valor comporta demarcadores para canteiro de concreto, pedra e ferro. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda.	m	RS	13,78		RS	-
Delimitação para jardim (tipo III)(madeira, tela hexagonal)	Este valor comporta demarcadores de tela hexagonal, madeira e bambu. Fonte: SINAPI (Jun/2020).	m	RS	8,57		RS	-
Escada de alvenaria (externa)	Composição escada de concreto SETOP	m²	RS	302,09		RS	-
Escada de bloco de concreto (externa)	Composição escada de concreto SETOP	m²	RS	302,09		RS	-
Escada metálica	Escada Reta 60cm 3,50 M Nova Para Lajes De 2,70 A 3 Metros. Fonte: Cotação internet.	un	RS	870,00		RS	-
Escada metálica 0,80m. h= 0,60 (utilizada como cercamento)	Escada plataforma de alumínio 1,0 m c/ 3 degraus + patamar. Fonte: Cotação internet.	un	RS	801,00		RS	-
Filtro de piscina	Filtro para piscina de 16000 L. Fonte: Cotação Internet.	un	RS	472,80		RS	-
Fogão à lenha	Contempla fogão à lenha pré-moldado, em alvenaria cerâmica, em bloco de concreto, metálico e similares. Com ou sem serpentina. Fonte: Cotação internet.	un	RS	3.467,60		RS	-
Forno à lenha	Contempla forno à lenha pré-moldado, em alvenaria cerâmica, em bloco de concreto, metálico e similares. Fonte: Cotação internet.	un	RS	848,18		RS	-
Fossa negra (vala)	Escavação manual de vala em rocha - 3ª categoria com uso de explosivos e perfuração manual profundidade entre 2 e 4 m. Fonte:TCPOweb do Grupo PINI Ltda	un	RS	962,43		RS	-

Fossa sanitária (seca)	1,15 x 1,15 x 1,2 m de largura. 1.535 L ou aproximadamente 1,5 m³. Construção para uma família de 5 pessoas. Fonte: Cotação local.	un	RS	1.543,50		RS	-
Fossa séptica	Fossa séptica pré-moldada 1,50 m, altura 2,5 m para 10 contribuintes. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda.	un	RS	1.531,06		RS	-
Fundação direta ou rasa	Tubulão aberto - empregando concreto C15 S50 com 20% de volume em rachão. Valor abarca fundação do tipo estaca. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda. Valor deve ser aplicado na área de fundação efetivamente construída.	m²	RS	781,80		RS	-
Fundação indireta ou profunda	Concreto ciclópio C15 S50 - preparo e lançamento - com 30% de pedra rachão, controle "B". Valor abarca fundações dos tipos sapata e baldrame de pedra. TCPOweb do Grupo PINI Ltda. Valor deve ser aplicado na área de fundação efetivamente construída.	m²	RS	1.415,19		RS	-
Gruta	Gruta com cascata, Comprimento x Largura x Altura: 110 cm x 90 cm x 165 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	RS	3.600,00		RS	-
Guarda-roupa embutido	Guarda Roupas em MDF planejado. Largura x Profundidade x Altura: 2,8 cm x 0,66 cm x 2,6 cm. Fonte: Cotação internet.	m²	RS	954,67		RS	-
Hidrómetro/padrão de água	Hidrómetro Relógio Medir Água Medidor 1/2"Diâmetro Nominal Interno: 15mm Ou 1/2". Fonte: Cotação internet	un	RS	78,00		RS	-
Mangueira 3/4 que fornece água de nascente para abastecimento de água na casa	100 m de mangueira em PVC, lisa e transparente, 3/4. Fonte: SINAPI.	un	RS	407,00		RS	-
Mata burro	O valor comporta tipos em ferro e madeira. Composto de 4, 6 ou 7 vigas. Fonte: Cotação Internet.	un	RS	1.950,00		RS	-
Mobiliário fixo: balanço infantil	Americano de aço com 3 lugares, assentos de madeira, 3 x 1,5 m. Valor comporta balanço dos tipos metal e madeira. O custo total abarca insumos e instalação. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020)	un	RS	2.309,27		RS	-
Mobiliário fixo: banco (tipo I) (material de pedra, madeira e similares)	Padrão contempla banco fixo de material de pedra, madeira e similares. Fonte: Cotação internet.	un	RS	440,00		RS	-
Mobiliário fixo: banco (tipo II) (material de concreto, bloco de concreto, cimentado e similares)	Padrão contempla banco fixo de material de concreto, bloco de concreto, cimentado e similares. Descrição: Banco em concreto aparente, sem encosto, polido com acabamento em verniz, esp. 8 cm, 200 cm x 40 cm x 55cm (Comprimento x Largura x Altura). O custo total abarca insumos e mão de obra. Fonte: SETOP (Jan/2020).	un	RS	224,43		RS	-
Mobiliário fixo: escorregador Infantil	Material ferro, com 2 metros de leito e 35 cm de largura. Valor comporta escorregador dos tipos metal e madeira. O custo total abarca insumos e instalação. TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020).	un	RS	1.504,81		RS	-
Mobiliário fixo: esculturas e/ou ornamentos (tipo I) (material de madeira e gesso)	Tamanhos: 35cm (altura) x 10cm (largura). Flamingos, pequenos animais, anões, oratórias e imagens de Santos. Fonte: cotação internet	un	RS	500,00		RS	-
Mobiliário fixo: esculturas e/ou ornamentos (tipo II) (material de vidro, cerâmica, porcelana)	Tamanhos: 1m (altura) x 50cm (largura) Bonecas étnicas, plantas, oratórias e imagens de Santos. Fonte: cotação internet	un	RS	850,00		RS	-
Mobiliário fixo: esculturas e/ou ornamentos (tipo III) (material metálico, bloco de concreto, cimento e similares)	Escultura de concreto, com 100 cm de altura. Fonte: https://www.quintadellarte.com.br/escultura-cristo-redentor-100cm-im015/p?sku=789&gclid=Cj0KQCIAYocCBCTARIsAOipKxg3EZd85o1fGMVtX8hzGW Dm07sB0w2HIX9XOH...XGv-QDfZK1awaApjBEALw-wB	un	RS	1.149,00		RS	-
Mobiliário fixo: gangorra infantil	Gangorra de aço com 3 lugares, assentos de madeira, 3 x 1,5 m. A plataforma abarca os preços de material e mão de obra. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda.	un	RS	469,27		RS	-
Mobiliário fixo: gira-gira infantil	Em aço, 1,6 m, com assento de madeira. Valor comporta gira-gira dos tipos madeira e metal. O custo total abarca insumos e mão de obra. Fonte: cotação internet e TCPOweb do Grupo PINI Ltda (Nov/2020).	un	RS	2.081,38		RS	-
Mobiliário fixo: mesa (tipo I) (madeira e similares)	Mesa de churrasco com 2,25 metros de comprimento. Inclui também dois bancos de madeira maciça. Fonte: https://www.bvmagazine.com.br/20250639-mesa-de-churrasco-225m-com-2-bancos-de-madeira-macia-movetis-rusticos-adelin?gclid=CjwKCAIAp4KCBbB6EiwAXRxpPA2V7Ch_FYqV5W8NPjKTmT_NDngDE0UmKLYa-nEoDD-rGOLAF6RoCviMQAvD_BwE" conforme novo valor e fonte apresentado nela AMB	un	RS	1.450,00		RS	-
Mobiliário fixo: mesa (tipo II) (concreto, bloco de concreto, alvenaria cerâmica e similares)	Composição SETOP ED-48360 de mesa e bancos de concreto	un	RS	729,81		RS	-
Mobiliário fixo: mesa (tipo III) (pedra e similares)	Padrão contempla mesa fixa de material de pedra e similares. Descrição: Mesa em granito preto São Gabriel 1,30 x 0,80. Fonte: cotação internet.	un	RS	714,72		RS	-
Motor elétrico do portão	Motor Portão Rossi DZ Nano Turbo 600Kg 1/4 Deslizante Automático de Correr Eletrônico. Fonte: cotação internet.	un	RS	338,50		RS	-
Muro de alvenaria	Muro divisorio tijolo furado e = 10 cm, rebocado e pintado a latex h = 2,20 a 2,50 m, inclusive sapata de concreto armado fck = 15 mpá, 50 x 55 cm. Fonte: SETOP/mg (Jan/2020).	m	RS	613,15		RS	-
Muro de arrimo e/ou gabião	Composição SETOP RO-41596. Valor do M³= R\$587,32. Considerando um muro com altura de 2,0 M e 0,6 M de espessura	m	RS	704,78		RS	-
Muro de bloco de concreto	Muro divisorio bloco de concreto revestido e = 15 cm, h = 2,20 m, inclusive sapata de concreto armado fck = 15 mpá, 50 x 55 cm. Fonte: SETOP/mg (Jan/2020).	m	RS	486,40		RS	-
Muro de placa de concreto	Muro de Placa Pré-fabricado Premold. Fonte: Cotação internet.	m	RS	187,50		RS	-
Ninho de madeira/concreto	PETSOLA Artesanato Natural Casa de Criação de Pássaros De Madeira Caixa de Ninho de Papagaio Aviário Gaiola. Fonte: Cotação internet.	un	RS	137,00		RS	-
Parreira	Estrutura de madeira para telha cerâmica ou de concreto, vão de 7 a 10 m. Tela de arame galvanizado fio 14 para alambrado, malha de 2". Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda.	un	RS	1.283,52		RS	-
Passa-um (engana bode)/colchete	Valor equivalente ao portão de divisa de pastagem. Fonte: Cotação Internet e TCPOweb do Grupo PINI Ltda.	un	RS	400,00		RS	-
Piscina de alvenaria	Segundo as determinações da NBR 12721-2006, a valoração do custo de construção por m² deste item é resultante da multiplicação dos Coeficientes Médios de ajuste da Área Equivalente pelo valor indicado pelo CUB/MG de Nov/2020 no Projeto Padrão R1-B. Coeficiente médio utilizado: 0,75.	L	RS	0,78		RS	-
Piscina em fibra de vidro	Segundo as determinações da NBR 12721-2006, a valoração do custo de construção por m² deste item é resultante da multiplicação dos Coeficientes Médios de ajuste da Área Equivalente pelo valor indicado pelo CUB/MG de Nov/2020 no Projeto Padrão R1-B. Coeficiente médio utilizado: 0,50.	L	RS	0,52		RS	-
Piscina em vinil	Segundo as determinações da NBR 12721-2006, a valoração do custo de construção por m² deste item é resultante da multiplicação dos Coeficientes Médios de ajuste da Área Equivalente pelo valor indicado pelo CUB/MG de Nov/2020 no Projeto Padrão R1-B. Coeficiente médio utilizado: 0,66.	L	RS	0,70		RS	-
Poço artesiano	Fonte: Cotação local - K2 poço/ Belo Horizonte Local de perfuração baseado nas características da região em um raio de 150km Perfuração mínima 60 Mts Com bomba de 0,5 a 1,0hp Com 20 Mts de revestimento	un	RS	16.800,00		RS	-
Poço de peixe	Valor igual a composição do açude em alvenaria	L	RS	0,14		RS	-
Poço semi artesiano	Poço semi artesiano - perfuração 35 metros. Incluso bomba/ tubulações/materiais. Fonte: Cotação local(Belo Horizonte)	un	RS	6.500,00		RS	-
Poleiro	Poleiro para Pássaros Meia Lixa Fino Toy For Bird. Valor abarca poleiros dos tipos madeira e metal. Fonte: Cotação internet.	un (100cm)	RS	47,99		RS	-
Ponte de concreto e ardósia	Placa de pedra ardósia Verde 30 x 30 cm. Composição de custo do projeto-padrão galpão industrial (11/2020) fornecido pelo SINDUSCON-MG. Fonte: CUB/m² e TCPOweb do Grupo PINI Ltda.	m²	RS	903,63		RS	-
Ponte de madeira	Estaca de madeira tratada eucalipto Ø 25 cm. Mão-de-obra por m² de acordo com a composição de custo do projeto-padrão galpão industrial (11/2020) fornecido pelo SINDUSCON-MG. Fonte: CUB/m² e TCPOweb do Grupo PINI Ltda.	m²	RS	566,78		RS	-
Ponte metálica	Composição de custo do projeto-padrão galpão industrial (11/2020) fornecido pelo SINDUSCON-MG. Fonte: CUB/m²	m²	RS	836,28		RS	-
Portão de alumínio (tipo I) (até 2m de largura)	Portão social de alumínio - média de cotação de mercado baseado em 3 dimensões diversas. Fonte: Cotação internet.	m	RS	774,56		RS	-
Portão de alumínio (tipo II) (acima de 2m de largura)	Portão de garagem de alumínio - média de cotação de mercado baseado em 3 dimensões diversas. Fonte: Cotação internet	m	RS	1.239,43		RS	-
Portão de madeira (tipo I) (até 1,00 m de largura / madeira)	Especificações: - Madeira maciça pinus - Acompanha kit de instalação, dobradiças e trinco - Inclui batentes laterais para fixação Fonte: cotação internet	m	RS	198,89		RS	-
Portão de madeira (tipo II) (acima de 1,00 m de largura)	Portões de madeira duas folhas- média de cotação de mercado baseado em 3 dimensões diversas. Fonte: Cotação internet	m	RS	824,45		RS	-
Portão de metal (tipo I) (até 2m de largura)	Portão social metálico - média de cotação de mercado baseado em 3 dimensões diversas. Fonte: Cotação internet	m	RS	764,24		RS	-
Portão de metal (tipo II) (acima de 2m de largura)	Portão de garagem metálico - média de cotação de mercado baseado em 3 dimensões diversas. Fonte: Cotação internet	m	RS	1.033,45		RS	-
Portão eletrônico de ferro	Portão de garagem metálico, incluindo valor do motor R\$340,00. Média de cotação de mercado baseado em 3 dimensões diversas. Fonte: SETOP (Jan/2020) e Cotação internet	m	RS	1.033,45		RS	-
Portão eletrônico de madeira	Portão automático de madeira, deslizante, para baixo flutuo de veículos, para vão de 2100 x 4000 mm. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda.	m	RS	2.476,25		RS	-
Porteira de madeira	Porteira de Madeira - Modelo Reta 004. Fonte: Cotação Internet.	m	RS	354,66		RS	-
Porteira metálica	Porteiras De Ferro Tubular Cor Preta. Fonte: Cotação Internet.	m	RS	399,93		RS	-
Poste com luminária de jardim	Poste para jardim com 1 luminária, 2,16 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	RS	299,90		RS	-
Poste de iluminação	Poste de aço galvanizado para iluminação pública h = 10 m. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda.	un	RS	1.920,00		RS	-
Rede de proteção para piscina	Kit rede tela de proteção para piscina 7 m x 3,50 m. Fonte: Cotação Internet.	un	RS	500,00		RS	-
Rego d'água estrutura de pedra/Lago ornamental	Valor igual a composição do açude em alvenaria	L	RS	0,14		RS	-
Reservatório de metal tipo torre	Adoção de um valor unitário por litro considerando um reservatório maior reservatório de 12.000L = R\$6.500,00 Valor por litro = R\$0,54 Fonte: https://www.mfnrural.com.br/detalhe/328889/reservatorio-de-agua	L	RS	0,54		RS	-
Silo de superfície	Composição SINAPI que inclui escavação mecanizada, regularização de superfície e preparo de fundo de vala	m³	RS	13,72		RS	-
Silo de trincheira	Composição SINAPI que inclui escavação mecanizada, regularização de superfície e preparo de fundo de vala	m³	RS	13,72		RS	-
Spot Balizador	Spot Balizador Luminária Led Piso Chão Deck Luz Verde Blindado 3w Bivol. Fonte: Cotação Internet Fonte: https://www.americanas.com.br/produto/42229350/pfm_carac=spot-balizador-led&pfm_index=1&pfm_page=search&pfm_pos=grid&pfm_type=search_page&cor=Verde	un	RS	70,00		RS	-

Suporte de caixa d'água (tipo I) (pneu, madeira e similares)	Escoramento em madeira, com pontaltes 7,5 x 7,5cm para altura de 2,7 a 3 m. Valor abarca o suporte de pneu, madeira e similares. Mão de obra inclusa, 7, 95/h. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda.	un	R\$	933,12		R\$	-
Suporte de caixa d'água (tipo II) (alvenaria, concreto, metálico e similares)	Laje pré-fabricada treliçada, sobrecarga 300 kg/m², esp. 35 cm. Valor abarca suporte de ferro, metálico, alvenaria e concreto e similares. Mão de obra inclusa, 7, 95/h. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda.	un	R\$	1.222,57		R\$	-
Terraplanagem	Terraplanagem de 190 m² = R\$ 6.000,00. Fonte: Cotação internet.	m²	R\$	31,58		R\$	-
Tronqueira (portão de arame)	Cerca de arame farpado com 4 fios e mourão de madeira com espaçamento de 2,5 metros. Fonte: SETOP/MG (Jan/2020).	m	R\$	12,75		R\$	-
Valor total para benfeitorias						R\$	-

4. Privação de Uso

Item	Descrição	Data de evacuação	Número de meses até o TAC
Valor da indenização de privação de uso	Equivalente a 0,3% do valor estipulado como referência para reparação do direito à moradia e uso, a ser calculado considerando exclusivamente a extensão das áreas afetadas dentro dos limites da ZAS, multiplicado pelo período de meses, compreendido desde a data de desocupação preventiva até a data da celebração do presente TAC	08/02/2019	28

BEM	Valor do item	Número de meses	Porcentagem de uso do NF nos casos de uso compartilhado	Taxa	Valor do item
TERRENO	R\$ -	28	100%	0,30%	R\$ -
MORADIAS E EDIFICAÇÕES	R\$ -	28	100%	0,30%	R\$ -
DEMAIS BENFEITORIAS	R\$ -	28	100%	0,30%	R\$ -
Valor total para Privação do Uso					R\$ -

MINUTA

5. Objetos e Materiais - Imóvel 1

Item	Descrição/Fonte	Unidade / Medida	Valor Unitário	Quantidade	Valor do item
Acetona	Removedor A Base Acetona 100 ml Farmax. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 5,00		R\$ -
Adega	Adega Electrolux 29 garrafas duas portas com acabamento em inox. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 2.684,00		R\$ -
Agenda escolar	Agenda escolar. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 20,00		R\$ -
Água Oxigenada	10v Ever Care 500 ml. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 9,99		R\$ -
Alavanca	Para mecânico 16" VONDER. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 65,20		R\$ -
Almofada	Kit com 4 Capas para Almofadas Decorativas Rosa Flamingos Love. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 69,90		R\$ -
Andaime	Módulo de 1,00 x 1,00 m para andaime. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 118,00		R\$ -
Antena conversor	Digital para tv, antena interna com imã, cabo de 5 m . Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 152,00		R\$ -
Antena de internet	Modem internet telefone rural 700-2600mhz 4g. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 147,06		R\$ -
Antena de TV	Externa proelectronic prohd-3200. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 116,43		R\$ -
Antena parabólica	Century MD 150. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 245,39		R\$ -
Aparador	Aparador Buffet Dalla Costa 140cm 2 Gavetas e 2 Nichos 100% MDF. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 515,90		R\$ -
Aparador de cerca viva	Aparador de cerca viva à bateria 20v LHT 2220. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 501,83		R\$ -
Aparelho de barbear e kit de lâmina	Aparelho de Barbear Mach3 Turbo + Carga Gillette Mach3 Sensitive 8 Unidades. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 82,90		R\$ -
Aparelho de DVD	Blu Ray sony bdp-s6700 3d 4k smart wifi. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 1.756,41		R\$ -
Aparelho de parabólica	Receptor Century nano box para antena parabólica. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 104,89		R\$ -
Aparelho de som	MiniSystem Panasonic SC-AKX100lbk. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 822,90		R\$ -
Aparelho de VHS	Video Cassette Recorder VHS Player w/ Remote Control, Sony - vintage. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 423,47		R\$ -
Aquário	Aquário terrário decorado número 3. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 96,90		R\$ -
Arame farpado	Arame Farpado Galvanizado, 14 BWG (2,11 mm), classe 250. Fonte: SINAPI (jul/2020).	m	R\$ 0,80		R\$ -
Arara de roupas	Arara Dupla De Roupas Altura Regulável Sapateira E Rodinhas - Modelo ADR10 - Marca Tssaper. Fonte:	un	R\$ 72,09		R\$ -
Arara de roupas	Arara Dupla De Roupas Altura Regulável Sapateira E Rodinhas - Modelo ADR10 - Marca Tssaper. Fonte:	un	R\$ 72,09		R\$ -
Ardósia	Pedra Ardósia, Cinza, *40 x 40* cm, E= *1 cm. Fonte: SINAPI (jul/2020).	m²	R\$ 14,00		R\$ -
Argamassa	Argamassa polimerica de reparo estrutural, bicomponente. Fonte: SINAPI (jul/2020).	kg	R\$ 2,25		R\$ -
Armário de cozinha	Cozinha Completa Madesa Reims 240002 com Armário e Balcão Branco. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 1.199,99		R\$ -
Assadeira elétrica	Tasty ii grl802 cadence. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 119,90		R\$ -
Atadura	Tipo crepe 15 cm x 1,80 mts 13 Fios com 12 un. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 16,12		R\$ -
Bacia	Inox 38 cm multiuso. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 65,98		R\$ -
Balaio	Bau cesto de roupa fibra sintética 60 x 30 x 30 cm palha indiana. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 174,99		R\$ -
Balança	Balança digital até 150kg Mondial - Smart Black BL-05. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 100,00		R\$ -
Balança ferramentas manuais	Balança suspensa tipo relógio 100kg Vonder. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 142,90		R\$ -
Balde	Plástico capacidade 10L. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 7,92		R\$ -
Balde de fazer massa (cozinhar)	Com tampa lacre 3,2 L - Kit 10 Peças. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 54,00		R\$ -
Balde para sauna seca	Balde de Madeira Sodramar para Sauna Seca. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 382,00		R\$ -
Bancada com gavetas	Balcão Buffet com espelhos Dalla Costa TB388e 1 porta 2 gavetas 100% MDF, 1,25m. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 899,00		R\$ -
Banco de madeira	Banco Madeira 3 Lugares Lyptus Jatobá 45 x 150 cm Marrom Metalnew. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 649,90		R\$ -
Bandagem	Triangular - Kit c/ 10. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 58,10		R\$ -
Banner	Banner Lista de Tarefas. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 47,99		R\$ -
Banqueta móveis	Kit com 4 Banco Banqueta Londres Preto - Salaone. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 669,00		R\$ -
Baquetas	Baqueta 5b Special Beat Work Series. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 29,90		R\$ -
Barra de apoio	Alça Apoio Banheiro Barra Inox 30 cm Idoso Cadeirante Deficiente. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 55,90		R\$ -
Barracas	Barraca de Camping 4 pessoas Mor Iglu. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 114,99		R\$ -
Base fogão	Trempe para fogão e cooktop. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 35,97		R\$ -
Batedeira	300W de potência. Arno. Porta-fio, base antiaderente, trava de segurança e um alimentador. Fonte: Cotação	un	R\$ 479,99		R\$ -
Batedeira	Arno Deluxe SX72 com 8 velocidades e 600W – Vermelha/Inox. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 479,90		R\$ -
Bateria	Bateria automotiva Heliar 70ah. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 599,00		R\$ -
Bau	Wink Bau 75 x 40. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 459,99		R\$ -
Bebê conforto	Bebê Conforto Piccolina Até 13 kg - Galzerano - suporta de 0 a 36 kg. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 273,90		R\$ -
Bebedouro com galão 20L	Electrolux Bivolt BE11B – Branco + Galão 20 L. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 537,60		R\$ -
Bíblia	Bíblia Sagrada. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 39,90		R\$ -
Bicicleta	Mountain Bike Colli Bikes 21 Marchas Aro 26 Suspensão Full Suspension Freio a Disco Mecânico. Fonte:	un	R\$ 864,90		R\$ -
Bloquete	Bloquete/Piso de Concreto - Modelo Bloco Pisograma/Concregrama 2 Furos, Dimensões Aprox. de 35 cm x 15	m²	R\$ 78,29		R\$ -
Blusa básica	Blusa básica com manga curta. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 59,97		R\$ -
Blush (maquiagem)	Blush rosado com 2 g. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 50,90		R\$ -
Boca de lobo (cavadeira)	Cavadeira articulada com cabo de madeira 110cm Tramontina. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 39,90		R\$ -
Boia de piscina	Colchão Inflável Copinhos Intex Boia Para Piscina Pvc 188 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 60,96		R\$ -
Bolo fake	Bolo fake Chuva de Bençãos - infantil. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 67,70		R\$ -
Bolsa	Bolsa Feminina Couro Legítimo Transversal Preta. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 157,41		R\$ -
Bomba de motor a diesel	Motobomba à diesel BD 705 7,0 CV com partida elétrica. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 4.099,90		R\$ -
Bomba de pneu de bicicleta	Bomba de ar elétrica e recarregável para bicicletas. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 199,99		R\$ -
Bonés	Boné Nike AeroBill Tailwind Unisex. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 79,99		R\$ -
Botijão de gás	13 kg Gás Cheio. Fonte: Cotação Local.	un	R\$ 190,00		R\$ -
Botina	Bota Botina Coturno Masculino Caterpillar CAT Segurança. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 159,90		R\$ -
Brita	Brita nº1. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda.	m³	R\$ 157,78		R\$ -
Bule	Tramontina em Aço Inox. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 330,00		R\$ -
Cabeçote de Parati	Cabeçote Gol Parati 1.0 8v. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 1.100,00		R\$ -
Cabideiro	Maneobo Multivisão multiuso com 8 ganchos. Estrutura em aço com pintura epóxi de alta resistência. Suporta até	un	R\$ 159,52		R\$ -
Cabides	Kit Cabide de Veludo Preto - Slim - Adulto - com 30 un - VMH. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 69,90		R\$ -
Caçarola	Caçarola Funda Tramontina Allegra Inox - 24 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 224,40		R\$ -
Cadeados	Cadeado Stam 25 mm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 26,97		R\$ -
Cadeira de balanço de ferro	Armação fabricada em ferro e acabamento em Juncó sintetico. Produzida à mão, suporta até 150 kg. Fonte:	un	R\$ 349,00		R\$ -
Cadeira de ferro	Aço maciço e assento/encosto em aramado polido, com acabamento cromado (CR) ou pintado em epoxi-pó com	un	R\$ 589,98		R\$ -
Cadeira de madeira	Em madeira maciça (Teca) com acabamento tingidor impermeabilizante, tipo stain, à base de água com ação	un	R\$ 669,99		R\$ -
Cadeira de metal	Alegro Móveis A100. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 149,90		R\$ -
Cadeira de plástico (Conjunto)	Conjunto 4 Cadeiras Hydra Plus. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 460,99		R\$ -
Cadeira de praia de madeira (par)	Kit 2 Cadeiras Espreguiçadeiras Dobrável Madeira Maciça Natural com Tecido Preto- Móveis Brasil. Fonte:	un	R\$ 139,90		R\$ -
Cadeira de praia reclinável	Alta Conforto Sannet de Alumínio MOR Preta. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 103,68		R\$ -
Cadeira infantil	Tukids, com estrutura em tubo de aço com acabamento em pintura epóxi-pó e assento/encosto em MDF (Medium	un	R\$ 109,99		R\$ -
Caderno	Tipo espiral capa plástica Tilibra, 96 folhas, (20 x 27 cm). Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 26,04		R\$ -
Caderno Caligrafia	Caderno p/ caligrafia. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 6,80		R\$ -
Caderno de desenho	Caderno de desenho. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 29,80		R\$ -
Cafeteira elétrica	Electrolux Love Your Day CMM20 30 Xicaras Preto. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 239,90		R\$ -
Caixa de feira cozinha	Foi adotado um valor médio considerando três escalas de valores (baixo, médio e alto custo). Fonte: Cotação	un	R\$ 77,00		R\$ -
Caixa de ferramentas com ferramentas diversas	Com 108 peças Dexter. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 399,00		R\$ -
Caixa de foguete	Caixa de fogos/foguete com 6 unidades. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 22,95		R\$ -
Caixa de isopor	Foi adotado um valor médio considerando três escalas de valores (baixo, médio e alto custo). Fonte: Cotação	un	R\$ 195,46		R\$ -
Caixa de parafusos	240 peças. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 268,98		R\$ -
Caixa de Pesca	Caixa plástica organizadora multibox Mb1 com 4 gavetas nautica. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 149,99		R\$ -
Caixa de presente	Caixa para presente 35 x 25 x 15 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 40,90		R\$ -
Caixa de som	Bluetooth portátil à prova d'água 20 horas de bateria. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 1.426,00		R\$ -
Caixa plástica	Caixa Organizadora de 36 L com Tampa. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 42,90		R\$ -
Caixas de CDs	Caixa para Documentos / Cd e Dvd Grande - MDF. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 28,09		R\$ -
Caixas de madeira	Caixa rústica de madeira 20 x 16 x 8 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 62,90		R\$ -
Caixas organizadoras	Kit com 6 caixas organizadoras de 56L cada. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 224,90		R\$ -
Caldeirão	Aço Inox Avulso Fundo Triplo Vidro 5,5l Tramontina. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 205,25		R\$ -
Caldeirão Panela Industrial	Caldeirão Industrial de Alumínio 49 litros (caldeirão de obra). Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 209,90		R\$ -
Calotas	Calota Fiat aro 15. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 105,00		R\$ -
Cama beliche	Beliche Santos Andirã Havana Plus com Grade de Proteção. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 739,99		R\$ -
Cama de casal	Box Baú Courino Casal Ortohom 138 x 188 x 39 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 1.484,99		R\$ -
Cama de solteiro	Com colchão Ortohom 77 x 88 x 188 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 795,05		R\$ -
Cama de solteiro com colchão	Box Solteiro com baú e cama auxiliar + Colchão de Molas Ortohom. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 1.649,90		R\$ -
Câmara de ar	Aro 15 Michelin. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$ 113,74		R\$ -

MINUTA

Câmara de ar de carreta	Câmara De Ar 1100r22 Caminhão / Carreta 1100-22 Ar. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	159,90	R\$	-
Caneca	Tulipa 330 ml Daily Branco Oxford. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	15,12	R\$	-
Canecos leiteira	Foi adotado um valor médio considerando três escalas de valores (baixo, médio e alto custo). Fonte: Cotação	un	R\$	70,00	R\$	-
Canelas Esferográficas	Bic Shimmers Cores -1,2 10 un sortido. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	16,99	R\$	-
Cano	Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	36,99	R\$	-
Canos	Cano PVC para esgoto 100mm ou 4" 3 metros tigre. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	34,90	R\$	-
Capa de celular	Capinha Anti Shock Tela Toda Asus Zenfone Max Shot 6.2. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	20,00	R\$	-
Capacete	Capacete Peels Spike Zilla. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	250,00	R\$	-
Carreta de irrigação	Para transporte de tubos de irrigação JBS. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	17.500,00	R\$	-
Carrinho agrícola	Com capacidade de 225kg para trator. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	999,90	R\$	-
Carrinho de mão	Capacidade para 50L. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	139,90	R\$	-
Carroça	Charrete para cavalos em madeira com aro 21. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	6.300,00	R\$	-
Carroceria	Em madeira 7 M. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	7.500,00	R\$	-
Cascos	24 cascos de cerveja vazios (com o engradado). Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	45,00	R\$	-
Cesto de lixo	Cesto Lixeira De Lixo Com Pedal 30 L preto. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	55,71	R\$	-
Chaleira	Foi adotado um valor médio da marca Tramontina considerando três escalas de valores (baixo, médio e alto	un	R\$	434,00	R\$	-
Chapa de fogão	Chapa Grill Ferro Fundido Hambúguer Bife Fogão Lisa 28 x 46 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	179,30	R\$	-
Chapa de fogão à lenha	Chapa Fogão A Lenha Libaneza Paraná 4 Furos. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	319,36	R\$	-
Chapa de vidro	Fonte: Cotação Internet.	m²	R\$	270,00	R\$	-
Chapa metálica	Chapa Açø Inox Aisi 304 Número 4 (E = 6 mm), Acabamento número 1 (laminado a quente, fosco). Fonte:	m²	R\$	967,03	R\$	-
Chapéu de palha	Chapéu Palha - Bege Escuro. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	59,90	R\$	-
Churrasqueira (carvão)	Tipo: carvão Peso: 4kg. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	302,00	R\$	-
Churrasqueira 4 Espetos Elétrica	Churrasqueira elétrica inox. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	580,00	R\$	-
Churrasqueira 5 Espetos Elétrica	Churrasqueira elétrica rotativa.. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	765,45	R\$	-
Churrasqueira 6 Espetos Elétrica	Churrasqueira elétrica inox 220v. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	902,90	R\$	-
Churrasqueira de bafo	Foi adotado um valor médio considerando três escalas de valores (baixo, médio e alto custo). Fonte: Cotação	un	R\$	671,20	R\$	-
Churrasqueira de tambor	Foi adotado um valor médio considerando três escalas de valores (baixo, médio e alto custo). Fonte: Cotação	un	R\$	442,22	R\$	-
Churrasqueiras de metal	Foi adotado um valor médio considerando três escalas de valores (baixo, médio e alto custo). Fonte: Cotação	un	R\$	284,40	R\$	-
Coador	Filtro de Café coador aço Inox Reutilizável Permanente Ecológico 9 cm - Única. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	63,90	R\$	-
Coberter	Coberter Jolitec Casal Kyor Plus 1,80 x 2,20 m Montecarlo. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	123,90	R\$	-
Coifa	Filtros de carvão ativado e dispensa obras para instalação. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	1.729,00	R\$	-
Colchão de casal	Colchão Casal Ortobom Freedom Molas Encaçadas 138 x 188 x 32 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	1.369,93	R\$	-
Colchão de solteiro	Ortobom Espuma Light Saúde, Branco e Cinza, 1041601874, D33. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	289,90	R\$	-
Colchão inflável	Casal Multiuso C/ Inflador Embutido. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	121,90	R\$	-
Colher de pau	Madeira Modelo Industrial 60 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	15,12	R\$	-
Colher de pedreiro	Colher/espátula para pedreiro. No 8 Tramontina. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	22,90	R\$	-
Cômodas	2 Portas 7 Gavetas Paris Siena Móveis. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	424,46	R\$	-
Compressa Cirúrgica	De Gaze Hidrófila Medical Têxtil 13 fios pacote c/ 250 un. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	33,50	R\$	-
Compressor de ar	Compressor de Ar 24 Litros 8,5 pés. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	657,90	R\$	-
Concha para sauna seca	Concha de Madeira Sodramar para Sauna Seca. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	125,00	R\$	-
Conjunto de cadeiras	Conjunto 4 Cadeiras Decorativas Sala e Cozinha Cruzzer (PP) Laranja - Gran Belo. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	1.319,90	R\$	-
Conjunto de mesa e bancos de ardósia	Banco De Ardósia Para Jardim Retangular Sem Encosto 1,50 m. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	480,00	R\$	-
Conjunto de roupa de banho	Roupião Unissex Atoalhado - Santa Clara. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	72,00	R\$	-
Conjunto de roupa de cama Casal	Jogo de Cama Samuel RCHLO Casa Azul Casal. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	69,90	R\$	-
Conjunto de roupa de cama infantil	Jogo de Cama Infantil Solteiro Explorer. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	59,90	R\$	-
Conjunto de roupa de cama solteiro	Jogo de Cama 100% Algodão Viola AK Home Special Branco Solteiro. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	199,90	R\$	-
Conjunto de roupa de mesa	01 Jogo De Cozinha 10 Pçs Com Toalha De Mesa. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	56,00	R\$	-
Conjunto de sofás	2 e 3 Lugares 7025 Tecido Suede Aveludado Marrom. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	1.089,00	R\$	-
Conjunto de talheres	Conjunto de Talheres 24 peças em aço inoxidável. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	99,90	R\$	-
Conjunto de travessas	Conjunto de Travessas Refratárias Oxford Cookware Bake em Porcelana – 3 Peças. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	179,90	R\$	-
Copo	Jogo de Copos de Vidro 6 Peças 450 ml - Casambiente Boston. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	49,90	R\$	-
Corda	Corda Polietileno Trançada preta, cálculo de 100 m. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	100,00	R\$	-
Corda grossa	Corda multifilamento trançada 16 mm x 50 m. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	177,66	R\$	-
Cordão	Cordão baiano folheado a ouro. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	59,90	R\$	-
Corrente Elo Curto	3,2 mm até 100 kg em aço 62m. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	41,90	R\$	-
Corrente Elo Reto	4,5 mm até 250 kg em aço Carbono. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	25,90	R\$	-
Cortador de grama à gasolina	Marca Tekna. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	1.369,90	R\$	-
Cortador de grama elétrico	Com recolhedor 2500W. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	1.599,89	R\$	-
Cortina	Cortina Blackout Pvc Com Tecido Voil 2,80 m x 2,30 m Avelã. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	84,90	R\$	-
Cotonetes	Johnson's 150 un. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	7,50	R\$	-
Creme hidratante	Loção Hidratante Corporal Desodorante Nativa SPA, 400 ml. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	59,90	R\$	-
Cristaleira	Retrô 2 Portas de Vidro e 2 Gavetas. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	499,90	R\$	-
Crucifixo	Crucifixo de São Bento de porta e parede 12 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	24,00	R\$	-
Cunha	De chão encaixe EVA incolor 1 peça. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	15,40	R\$	-
Debulhador Doméstico	Lâmina de aço inox dentilhada para uso doméstico. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	39,99	R\$	-
Debulhador Profissional	Debulhador/milhão DM-50 2CV 60HZ monofásico Trapp bivolt. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	2.242,98	R\$	-
Defumador	Fumigador Defumador Faz Fumaça Para Tirar Abelha Pintado. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	118,34	R\$	-
Desempenadeira Kit	Kit Desempenadeira dentada 350 mm mais Refil 15 x 12 mm mais refil 20 x 12 mm Flextools. Fonte: Cotação	un	R\$	49,97	R\$	-
Desodorante	Desodorante antitranspirante aerosol rexona antibacterial invisível	un	R\$	15,00	R\$	-
Distribuidor manual de adubo	Plantadeira adubadeira manual chapa zincada bico 7,4 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	179,00	R\$	-
DVDs	Lote de DVDs com 45 unidades. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	450,00	R\$	-
Enfeites de natal	Mini Bonecos Enfeites De Natal Madeira Natalino Enfeite. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	120,00	R\$	-
Engradado	Engradado tipo garrafeira (para 24 garrafas). Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	45,00	R\$	-
Engradado de plástico	Engradado Cerveja Box branco. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	59,99	R\$	-
Enxada	Larga com cabo Tramontina. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	60,90	R\$	-
Escada de madeira	Escada extensível 4,2 x 7,2 m. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	769,90	R\$	-
Escada dobrável	Escada Dobrável Botafogo em Alumínio com 7 Degraus. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	365,80	R\$	-
Escada metálica	Escada plataforma Trepadeira 75cm 2 Degraus com 2 Rodas Traseiras. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	799,90	R\$	-
Escondedor de pratos	Escondedor de 20 pratos mak inox. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	127,90	R\$	-
Escova de cabelo	Escova de Cabelo Rica Basic Racket - Preto	un	R\$	19,99	R\$	-
Escova de dente	Escova Dental Ortodôntica Oral B. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	6,50	R\$	-
Escova de mesa	Escova Papa Migalhas Feiteira. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	18,69	R\$	-
Escrivaninha	2 Gavetas 4 Nichos Alana Branco. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	299,00	R\$	-
Esfoliante	Esfoliante corporal de açúcar. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	53,90	R\$	-
Espardrapo	10 cm x 4,5 m com capa - Missner. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	8,84	R\$	-
Espátula de churrasco	Tramontina em Inox. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	74,90	R\$	-
Espelho	Espelho 38 x 83 cm Moldura 4 cm Reta Branca Casa Castro. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	70,99	R\$	-
Espeto de churrasco	Tramontina Lâmina de aço inox e cabo de madeira - 105 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	35,84	R\$	-
Espregueadeira para piscina	Tramontina Leblon Branco. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	293,31	R\$	-
Espremedor automático	Mondial Premium Turbo E-10 250W Bivolt Preto. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	159,90	R\$	-
Estante de ferro	Cinco prateleiras (várias cores). Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	160,00	R\$	-
Estante de madeira	Estante de madeira maciça tipo livreiro. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	410,00	R\$	-
Estufa aquecedor elétrico	3 níveis de aquecimento Britânia AB1500 (MG 220V). Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	443,33	R\$	-
Exaustor 25cm	Master Fan Top Treviso 25cm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	424,90	R\$	-
Exaustor 40cm	Exaustor churrasqueira cozinha lareiras alta vazão 40cm 110v. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	210,00	R\$	-
Expositor de roupa (pet box)	Produto profissional. Pet Box 14 divisões em MDF. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	1.228,00	R\$	-
Extensão elétrica	Extensão com cabide 2 x 1,5 mm² 15m - Tramontina. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	98,00	R\$	-
Extintor	Extintor ABC INMETRO certificado 2A:20BC de 2 kg, 4 kg ou 6 kg + suporte de parede. Fonte: Cotação	un	R\$	169,00	R\$	-
Facão	Facão Mato 12" top de linha. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	58,00	R\$	-
Ferragens kit	Kit ferragens para porta pivotante de vidro Blindex Tradicional. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	219,90	R\$	-
Ferro de passar	Ferro de passar roupas a vapor Electrolux Precision Line SIN10 Fonte: Cotação Internet	un	R\$	339,90	R\$	-
Filtro	Filtro purificador de água Lorenzetti. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	249,00	R\$	-
Filtro de barro	Filtro de Barro tradicional, esmaltado com uma torneira de plástico. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	160,00	R\$	-
Filtro refrigerado	Água fria e gelada com 3 níveis de filtração. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	1.114,91	R\$	-
Fio de energia	Fio PP flexível 2 x 2,5mm 30M. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	149,90	R\$	-
Flambador	Maçarico Flambador com reservatório. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	118,00	R\$	-

MINUTA

Flores de plástico	Buquê de Rosas Diamante Flor Artificial Decoração Cores. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	19,30	R\$	-
Fogão 4 bocas	Fogão de piso Consul CFO4NAR 4 bocas acabamento inox acendimento automático. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	929,00	R\$	-
Fogão 5 bocas	Brastemp BFS5 ECR inox. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	1.781,91	R\$	-
Fogão de 6 bocas	Brastemp 6 bocas clean BFS6NAR inox bivolt. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	1.479,00	R\$	-
Foice	Foice rocadeira Tramontina 110 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	47,41	R\$	-
Forma de bolo	Quadrada de alumínio 45 cm x 30 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	52,90	R\$	-
Formas de gelo	Plástico comum. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	9,90	R\$	-
Forno elétrico	Philco 56101062. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	407,00	R\$	-
Forro PVC	Forro De Pvc Liso, Branco, Régua de 10 cm, Espessura De 8 mm a 10 mm (Com Colocação / Sem Estrutura	m²	R\$	45,73	R\$	-
Freezer horizontal	Freezer Consul. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	2.189,00	R\$	-
Freezer vertical	Brastemp frost free 197 L 220V. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	2.879,00	R\$	-
Frigideira	Antiaderente com tampa de vidro. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	53,99	R\$	-
Frigobar	Consul 117 L CRC12CB - Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	1.029,00	R\$	-
Fruteira	Fruteira de chão de cor preta alta com 3 cestos. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	119,00	R\$	-
Fruteira metálica	Fruteira de mesa preta. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	119,00	R\$	-
Furadeira	Furadeira de impacto GSB 13 RE 220V Bosch. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	334,90	R\$	-
Gaiola	Gaiola Madeira Quadrada Nº2 Aves Pássaros. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	46,99	R\$	-
Galão 20 litros de água	Galão de 20 litros com água potável. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	12,00	R\$	-
Gamela	Gamela de madeira 5 x 23 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	71,90	R\$	-
Ganchos de rede	Gancho de Rede 120 kg Parafusar Aço Oxidado (2 peças). Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	133,80	R\$	-
Garfo de churrasco	Garfo Pegador Para Churrasco - Aço Inox Tramontina 38 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	74,90	R\$	-
Garrafa térmica	Aladdin Platinum inox preta 1 L. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	99,32	R\$	-
Gaveteiro	4 Gavetas com Chave Gávea Móveis Leão Branco Texturizado. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	169,00	R\$	-
Geladeira (frost free)	Brastemp BRM44HB Frost Free com compartimento para latas e long necks branco 375L. Fonte: Cotação	un	R\$	2.199,00	R\$	-
Grades vazada de supermercados	Cesto de supermercado com grades vazadas. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	17,00	R\$	-
Granito	Granito Para Bancada, Polido, Tipo Andorinha/ Quartz/ Castelo/ Corumbá. Outros Equivalentes Da Região, E =	m²	R\$	543,39	R\$	-
Graxeira	Bomba manual p/ graxa c/ compactador de graxa c/ mola de 7kg. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	387,87	R\$	-
Grelha	Retangular aço inox preta. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	88,88	R\$	-
Grill	Multi grill britânia 1200W preto. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	164,42	R\$	-
Guarda-chuvas	Guarda chuva automático preto Brizi. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	21,70	R\$	-
Guarda-roupa 2 Portas	Veneza 2 Portas de Correr - Branco. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	998,88	R\$	-
Guarda-roupa 6 portas	Para casal Henn Atalaia 6 Portas 6 Gavetas - Duna e Cristal. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	2.199,90	R\$	-
Guarda-roupa infanto juvenil	Teen Lol 3 Portas de Correr Branco Santos Andirá. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	658,20	R\$	-
Guarda-sol	Guarda Sol 1,80 m Vermelho/Cinza Mor. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	39,90	R\$	-
Impressora	Multifuncional HP Deskjet 2136 jato de tinta colorida. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	449,00	R\$	-
Janelas	Janela De Correr, Aco, Com Batente/Requadro De 6 A 14 cm, Sem Divisão, Pint Anticorrosiva, Pint Acabamento,	un	R\$	868,99	R\$	-
Jarra	Vidro style. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	39,90	R\$	-
Jato de tinta	Pistola pulverizadora elétrica air plus spray 600W Schulz. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	449,00	R\$	-
Jogo de banho	2 peças 100% Algodão Jacquard Buddemeyer Verde Acinzentado. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	69,99	R\$	-
Jogo de chaves de fenda	Jogo com 100 peças chaves de fenda Phillips e bits FORTGPRO. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	179,99	R\$	-
Jogo de estribo	Jogo Acabamentos Estribo Ld Iveco Stralis Todos Apartir 2007. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	309,85	R\$	-
Jogo de mesa 4 cadeiras	Conjunto de Mesa Itália 0,70 m Tampo MDP com 4 Cadeiras 59115 Mados - Cinza. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	329,00	R\$	-
Jogo de painelas diversas e vasilhame	Tramontina Antiaderente preto 10 peças. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	299,00	R\$	-
Jogo de xicaras	4 peças em porcelana. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	34,00	R\$	-
Kit - Lápis de Cor	Faber-Castell 60 Cores Sextavado. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	88,00	R\$	-
Kit batom e paleta de sombras (maquiagem)	Paleta de sombras rosé com 12 g e batom. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	208,00	R\$	-
Kit cuidados faciais	Kit hidratante antiacne facial com gel, tônico e loção antiacne. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	46,90	R\$	-
Kit Escolar Lápis	Lápis Grafite + Apontador + Borracha, Faber-Castell, Max Tons Pastéis. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	12,70	R\$	-
Kit Escolar Mochila	C/ Mochila, lancheira e estojo. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	487,08	R\$	-
Kit Livro literário	Kit Livro literário. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	100,00	R\$	-
Kit pele (maquiagem)	Kit com corretivo, base, tônico e esponja de aplicação. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	180,70	R\$	-
Kit Primeiros Socorros	Fibra cirúrgica básica. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	126,99	R\$	-
Lâmina de barbear	Aparelho de Barbear + Kit de Lâminas. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	82,90	R\$	-
Lâmpada	Lâmpada De Led Kian 20w 1600 Lumens 6500K Base E27 Bivolt, branca. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	16,90	R\$	-
Lâmpião	Lâmpião 72 Leds Recarregável. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	117,97	R\$	-
Lança chamas	Maçarico 6019 Western. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	53,90	R\$	-
Lanterna	Tramontina 3 Leds Preto/Cinza. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	22,00	R\$	-
Liquidificador	Philco PH900 branco 1200W. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	109,90	R\$	-
Litro de gasolina	Valor médio do combustível nas bombas, mas variam durante os meses. Fonte: Agência Nacional de Petróleo, Gás	un	R\$	4,34	R\$	-
Loção Repelente	Spray Xo Inseto 200 ml. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	24,90	R\$	-
Lona	Lona Capa Proteção Cobertura De Piscina Prática SI300 8 x 4 m Mt. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	318,32	R\$	-
LPs	Lote de LPS com 19 unidades. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	238,00	R\$	-
Luminária	Luminária Hermética Ip-65 Para 2 Duas Lâmpadas De 28/32/36/40W. Fonte: SINAPI (jul/2020).	un	R\$	103,36	R\$	-
Luminária de emergência	Luminária de emergência LED 100 Lumens LDE 30L Engesu. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	31,90	R\$	-
Lustre	Lustre Vidro Pendente Para Quarto, Sala, Cozinha, Banheiro. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	95,00	R\$	-
Lustres de ferro	Rustico artesanal para sala de jantar 6 bocais E27. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	789,00	R\$	-
Luas de Látex	P/ Procedimentos não cirúrgicos c/ 100 un. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	39,99	R\$	-
Macaco hidráulico	Macaco hidráulico tipo garrafa de 3 Toneladas com elevação de 180-340 mm Sparta. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	66,00	R\$	-
Machado	Machado axe camp Coleman. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	64,90	R\$	-
Makita	Serra Mármore GDC 150 127V azul Bosch. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	448,24	R\$	-
Malheiro	Impermeável Teto Dobrável 425 L Premium universal - Rees. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	384,90	R\$	-
Mangureira	Mangureira Jardim Flex com Engates Tramontina, possui 3 camadas distintas: a interna em PVC, a intermediária	un	R\$	54,81	R\$	-
Mangureira de construção	Conjunto de mangureira para jardim GeoClassic verde 1/2" 30 m Geolia. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	119,90	R\$	-
Mangureira de lona	Nis antitorção 30 m + Engates + Esguicho vermelha Tramontina. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	149,50	R\$	-
Máquina agrícola - Podador	Podador de galhos à gasolina 2 tempos 33cc 1,3hp Vp 3300L. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	1.399,00	R\$	-
Máquina agrícola - Trator cortador de grama	Trator cortador de grama à gasolina dirigível Toyama. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	9.321,90	R\$	-
Máquina de corte reto	Cortador de Piso e Azulejo Irwin Duplex, 900 mm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	469,00	R\$	-
Máquina de costura	Elgin Genius JX4035. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	679,90	R\$	-
Máquina de lavar	Brastemp 11kg BWK11AB timer. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	1.399,00	R\$	-
Máquina fotográfica	Sony Dsc-v830 Tela 2.7 de 20.1mp HD X8 zoom óptico. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	759,90	R\$	-
Marreta	Marreta oitava com cabo de fibra longo Vonder 2.5 Kg. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	229,90	R\$	-
Massa corrida	Massa corrida acrílica. Fonte: TCPOweb do Grupo PINI Ltda.	kg	R\$	5,68	R\$	-
Mesa de cabeceira	1 porta 3 gavetas exclusive Henn. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	485,00	R\$	-
Mesa de canto	Dalla Costa TB60 - Marrom. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	219,00	R\$	-
Mesa de centro	Dalla Costa Bella TB31. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	214,05	R\$	-
Mesa de costura	Metal e Plástico Dobrável Bertioiga 74 x 75 x 180 cm Branco. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	338,90	R\$	-
Mesa de ferro	Para área externa com 4 cadeiras de ferro e fibra. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	895,90	R\$	-
Mesa de granito	Thais quadrada. Altura: 0,77 m, largura: 0,68 m, peso: 15 kg Profundidade: 0,72 m. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	145,99	R\$	-
Mesa de madeira	Madeira maciça retangular 6 lugares Milão Altura 78 cm, largura 83 cm, profundidade 160 cm. Fonte: Cotação	un	R\$	524,19	R\$	-
Mesa de ping-pong móvel	Klopff 1008 MDF 25mm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	1.790,00	R\$	-
Mesa de plástico	Mesa de plástico bela vista MOR . Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	58,00	R\$	-
Mesa sem cadeira	Preço médio de mercado. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	492,16	R\$	-
Mesa tempo de pedra	Preço médio de mercado. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	748,30	R\$	-
Microondas	Brastemp BMS45 branco 32 Litros. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	509,00	R\$	-
Misteira/Sanduicheira	Britânia Press inox. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	106,36	R\$	-
Misturador de ração	Misturador de ração em polietileno 500 kg - Incomagri. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	3.899,00	R\$	-
Mochila	Jansport Superbreak Black. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	199,90	R\$	-
Moedor de cana	Engenho de cana elétrico MAQTRON 220V. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	5.777,15	R\$	-
Moedor de carne	Moedor de carne elétrico 350 W. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	359,89	R\$	-
Moedor fixo de cana	Engenho de Cana Elétrico Magtron Cana Shop 200 220V. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	5.777,15	R\$	-
Moinho de fubá	Moedor de grãos e cereais marga 6 regulagens Marcato. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	899,90	R\$	-
Moringa	Em barro 1 L. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	89,90	R\$	-
Motor a diesel	Motor à diesel Toyama Tdc35s 196cc 3,3 Hp 4t monocilíndrico. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	1.312,90	R\$	-
Motor esmeril	Moto esmeril 360W0. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	189,90	R\$	-
Mourões de cimento	Mourao Concreto Curvo, Seção "T", H = 2,80 m + Curva Com 0,45 m, com Furos para Fios. Fonte: SINAPI	un	R\$	36,88	R\$	-
Objeto de decoração	Quadros Decorativos 4 Quadro Simplicidade Frases Sala Quarto. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	89,90	R\$	-

MINUTA

Óleo corporal	Óleo corporal hidratante e desodorante	un	R\$	49,90	R\$	-
Pá	Pá com cabo concept Esfírebom novaís anis. Fonte: Cotação Internet	un	R\$	36,50	R\$	-
Painel de madeira	Painel pré-fabricado, revestido com fibrocimento, miolo de madeira, tipo wall (espessura: 40 mm / tipo de	m²	R\$	85,82	R\$	-
Painel TV	Caemum Dominio para TV de até 50". Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	349,00	R\$	-
Painel de pressão	4,5L. Rochedo Clipso Alumínio - Hipermercado Extra. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	269,00	R\$	-
Papel de parede	Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	47,00	R\$	-
Papel higiênico	Papel Higiênico Folha Dupla 30 Metros Personal Vip Leve 12 Pague 11	un	R\$	15,85	R\$	-
Par de bota	Bota Cano Curto Nobuck Vizzano - Marrom Camelo. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	159,90	R\$	-
Par de botas sete léguas	Bota Borracha Sete Léguas Impermeável Preta C/longo Galocha. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	64,90	R\$	-
Par de chinelo	Havaianas Slim Gloss rosa. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	29,99	R\$	-
Par de tênis feminino	Tênis Nike Runallday 2 Feminino - Preto e Pink. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	239,99	R\$	-
Par de tênis masculino	Tênis Nike Downshifter 10 Masculino - Preto e Branco. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	229,99	R\$	-
Pedra Miracema	Pedra Granítica Ou Basalto, Caco, Retalho, Cavaco, Tipo Miracema, Madeira,Paduana, Rachinha, Santa Isabel	m²	R\$	43,99	R\$	-
Pedra para filtro	São João Stéfani Tradicional. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	26,90	R\$	-
Peneira para fubá	Peneira inox 55 cm para tapioca fubá farinha. Fonte: Cotação Internet	un	R\$	243,90	R\$	-
Peneiras	Conjunto com 3 peneiras, pequena, média e grande inox. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	29,10	R\$	-
Penteadeira	Camarim São Francisco Com Espelho Branco. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	379,00	R\$	-
Pentes	Pente de Cabelo Dentes Largo Desembaraçador 24 cm cores diversas. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	17,00	R\$	-
Perfil metálico	Corte de perfil metálico "I" de 10 x 4 x 5/8". Fonte: TCPoweb do Grupo PINI Ltda.	un	R\$	127,58	R\$	-
Perfume feminino	Perfume flor de lavanda feminino. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	83,90	R\$	-
Perfume masculino	Essencial Oud Masculino. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	196,00	R\$	-
Picadeiro de capim	Triturador forrageiro 75 L 1,5 CV bivolt 60HZ. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	999,90	R\$	-
Picador de batata	Cortador de legumes e batata palito pequena. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	52,90	R\$	-
Picaretta	Chibanca tamanho 4 com cabo 90 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	89,90	R\$	-
Pilão cozinha	Socador de alho com bastão em madeira. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	34,99	R\$	-
Pistola de tinta	Para pintura pulverizadora spray paint 350W 220V. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	451,00	R\$	-
Placa de concreto	Placa Cimentícia Lisa E = 10 mm, de 1,20 x 3,00 m (Sem Amianto). Fonte: SINAPI (jul/2020).	m²	R\$	39,92	R\$	-
Placa de vidro	Placa de vidro quadrado (altura: 200 mm / comprimento: 200 mm / largura: 60 mm). Fonte: TCPoweb do	un	R\$	22,71	R\$	-
Pneus carro	Pneu Continental Power Contact 2 205/55 R16 91V. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	334,90	R\$	-
Pô compacto (maquiagem)	Pô compacto facial com 8 g	un	R\$	50,90	R\$	-
Podão	Podador de galhos com serrote e cabo metálico extensível 300 cm Tramontina. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	254,90	R\$	-
Poltrona	Com material reclinável Turim preto. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	449,00	R\$	-
Porcelanato	Piso Porcelanato, Borda Reta, Extra, Formato Maior Que 2025 cm². Fonte: SINAPI (jul/2020).	m²	R\$	89,14	R\$	-
Porta	Fonte: TCPoweb do Grupo PINI Ltda.	un	R\$	209,14	R\$	-
Porta papel toalha	Em inox. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	24,44	R\$	-
Porta shampoos	Porta shampoo prateleira com vidro para Banheiro ou Cozinha. Fonte: Cotação internet.	un	R\$	26,00	R\$	-
Portão de aço	Portão Basculante Manual Em Aço Galvanizado Natural, Tipo Lambril Requadro/Batente, Chapa Número 26,	un	R\$	606,95	R\$	-
Porteira	Madeira. Fonte: MF Rural.	un	R\$	780,00	R\$	-
Prateleira	Sem suporte 120 x 30 cm madeira branca suporta 30kg. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	52,90	R\$	-
Prateleira de madeira	Elite em madeira maciça com suporte - Tramontina 5. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	154,90	R\$	-
Prensa para massa de farinha de mandioca	Prensa reforçada de bancada para 2 mufas protepe protético. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	180,81	R\$	-
Protetor solar	Protetor Solar Sundown FPS 60 - 200 ml. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	42,99	R\$	-
Pulverizador	Pulverizador jato 20 L. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	239,90	R\$	-
Quadros decorativos de sala	Quadro Decorativo Moldura Sala Jogo 1 Peças Cozinha 60 x 40 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	39,90	R\$	-
Rack	Comporta TV de até 55 polegadas. Possui 3 portas e nichos para acomodar todos os aparelhos eletrônicos. Seu pé	un	R\$	435,78	R\$	-
Rádio/Aparelho de som	Philco PB126 Reproduz CD CD-R CD-RW MP3 memória programável rádio FM repeat Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	279,00	R\$	-
Rastelo	Ancinho 14 dentes trapp. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	51,65	R\$	-
Ratoeira	Ratoeira Para Ratos, Ratazanas e Roedores Armadilha Porta Isca Raticida. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	8,25	R\$	-
Receiver para antena parabólica	HTV 6+ Plus receptor digital Ultra HD 4K. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	1.353,55	R\$	-
Receptor de sinal (parabólica)	Antena Digital 4K log periódica 28 elementos digital UHF e mastro articulável 50 cm capte. Fonte: Cotação	un	R\$	65,64	R\$	-
Régua de pedreiro	Régua para pedreiro 5,8 x 2,54 cm 3 m Worker. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	72,90	R\$	-
Rejunte	Rejunte colorido, cimentício. Fonte: SINAPI (jul/2020).	kg	R\$	39,87	R\$	-
Relógio de parede	Relógio Parede Herweg 6126 034 Analógico 26 cm Preto. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	29,33	R\$	-
Ripa de madeira	Ripa de madeira aparelhada *1,5 x 5" cm, macaranduba, angelim ou equivalente M 2,79 da região. Fonte:	m	R\$	2,79	R\$	-
Roçadeira	Roçadeira DBC. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	4.856,39	R\$	-
Rodo	Rodo Mágico Articulável - Esfregão Retrátil MOP Vassoura. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	32,22	R\$	-
Rolo de arame	Fonte: TCPoweb do Grupo PINI Ltda.	kg	R\$	15,82	R\$	-
Rolo de conduíte	Eletroduto Flexível, em aço, tipo conduíte, diametro de 2". Fonte: SINAPI (jul/2020).	m	R\$	26,60	R\$	-
Rolo de pintar	Rolo para parede e teto liso 15 cm Dexter. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	12,99	R\$	-
Rolo de tela hexagonal	Tela hexagonal mangueirão rolo 50 x 0,60 m fio 16 malha 7,6 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	244,89	R\$	-
Rolo de tela pinteiro	Tela Arame Galvanizado Revestido Com Polímero, Malha Hexagonal Dupla Torcao, 8 x 10 cm (Zn/Al Revestido	m²	R\$	45,13	R\$	-
Rolo de tubo	Tubo Dreno, Corrugado, Espiralado, Flexível, Perfurado, Em Polietileno De Alta Densidade (Pead), Dn 100 mm,	m	R\$	4,77	R\$	-
Sabão em Barra	Ypé Coco 1 kg. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	10,15	R\$	-
Sabonete	Kit de Sabonetes Perfumados Botollection, com 5 un de 80 g. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	38,90	R\$	-
Saca rolhas	Em Aço Inox Bailerina Sommelier Vacu Vin - Prata. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	69,99	R\$	-
Saco de ração aves	Ração para aves Terrasmen carijó postura 15kg. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	39,99	R\$	-
Saco de ração cachorro	Ração Pedigree carne 1kg. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	16,79	R\$	-
Saco de ração gato	Ração para gatos Golden adultos 3kg. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	39,90	R\$	-
Saleiro	Emlnox Hercules - UD40-000. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	22,71	R\$	-
Sapeiteira	Safira 4 portas Altura 1,47 m x Largura 0,67 m x Profundidade 0,240 m. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	239,00	R\$	-
Sapato feminino	sandlia magia teen com tiras. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	119,98	R\$	-
Sapato masculino	Sapato masculino com cadarço marrom. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	89,99	R\$	-
Sarilho/Sari	Sarilho de madeira para tirar balde de poço. Fonte: Cotação local.	un	R\$	150,00	R\$	-
Seixo de Pedra Dolomita	Seixo de Pedra Dolomita para Sauna - Impercap. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	31,31	R\$	-
Serrote	Serrote profissional 22". Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	66,63	R\$	-
Shampoo e condicionador	Combo Match Fonte da Nutrição: Shampoo + Condicionador Boticário	un	R\$	68,80	R\$	-
Sofá	Sofá 2 e 3 lugares em suede cordoba hellen. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	1.382,15	R\$	-
Sofá 3 lugares	Sofá retrátil e reclinável 3 lugares 2 metros cannes. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	899,00	R\$	-
Sofá de madeira	Conjunto de sofá de madeira maciça 2 + 3 lugares com almofadas. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	1.619,00	R\$	-
Soleiras de Granito	Soleira Em Granito, Polido, Tipo Andorinha/ Quartz/ Castelo/Corumbá Ou Outros Equivalentes Da Região, L =	m	R\$	75,84	R\$	-
Soro Fisiológico	Ever Care 500 ml. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	5,99	R\$	-
Suporte para galão de água	Suporte Bebedouro Max Forte. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	89,90	R\$	-
Suporte para pendurar toalha	Toalheiro de Parede 1666 Future. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	95,53	R\$	-
Suportes de concreto para planta	Vaso Concreto Cinza Com Suporte Cone E Planta. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	49,90	R\$	-
Tábua	Tábua 1a. construção (seção transversal: 1x12 " / tipo de madeira: cedro). Fonte: TCPoweb do Grupo PINI Ltda.	m²	R\$	67,33	R\$	-
Tábua de passar roupa	Tábua de Passar Roupa Dobrável de Madeira - Tramontina. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	79,90	R\$	-
Tabuleiro	Tramontina Brasil Cereja 4 Peças. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	89,00	R\$	-
Taça	Taça Stella Artois 250ml - Globimport. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	24,89	R\$	-
Tacho	Para Fritura a Gás Marchesoni TH.1.728 com Bacia Esmaltada - 7,5 L. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	390,90	R\$	-
Talher de plástico	Garfo Plástico para Refeição Happy Line - 10 unidades. Fonte: Cotação internet.	un	R\$	5,83	R\$	-
Tambor de guardar ração	Tambor em latão com capacidade para 100 L. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	247,00	R\$	-
Tamborete	Puff tamborete baú altura 50 cm x largura 37 cm, profundidade 37 cm. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	145,86	R\$	-
Tamboretas de madeira	Banqueta alta de madeira sem encosto viva. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	125,90	R\$	-
Tanquinho	Colormaq 10 kg desligamento automático branco Les10. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	522,18	R\$	-
Tapete	Tapete de Veludo Shophia Azul 100 x 150 cm. Fonte: Cotação Internet	un	R\$	99,90	R\$	-
Tatu	Cavadeira articulada em aço Tramontina. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	124,00	R\$	-
Tela	Tela Arame Galvanizado Revestido Com Polímero, Malha Hexagonal Dupla Torcao, 8 X 10 cm (Zn/Al Revestido	m²	R\$	45,13	R\$	-
Tela hexagonal	Tela Arame Galvanizado Revestido Com Polímero, Malha Hexagonal Dupla Torcao, 8 x 10 cm (Zn/Al Revestido	m²	R\$	45,13	R\$	-
Telefones	Sem fio com ID/Secretária/Viva Voz KX-TGC220LBB. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	299,99	R\$	-
Tesoura	Tesoura de poda para cerca viva grama 12. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	39,00	R\$	-
Tesoura Ponta Romba	P/ Socorrista Bombeiro. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	20,30	R\$	-
Toalha	Jogo de Banho 2 Peças 100% Algodão Jacquard Buddemeyer Verde Acinzentado. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	79,90	R\$	-
Tocador de vinil	Yamaha TT-S303 Hi-Fi phono bivolt preto. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	4.845,00	R\$	-
Torneira	Torneira Cromada De Parede Longa Para Lavatório (Ref 1178). Fonte: SINAPI (jul/2020).	un	R\$	115,23	R\$	-
Torquesa	Torquês armador 13. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	209,90	R\$	-

MINUTA

Travesseiro	Travesseiro Matelassê Duo 2 Peças Hedrons RCHLO Casa Branco 45 x 65 m. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	59,90		R\$	-
Tripé	Tripé de câmera Manfrotto Mkbfria4bk-bh para Fotografia. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	1.709,80		R\$	-
Triturador	Triturador de galhos troncos sem motor Trapp TR 500. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	8.557,16		R\$	-
TV de 52 polegadas	Smart TV 4K QLED 55" Samsung 55Q60TA Wi-Fi Bluetooth HDR 3 HDMI 2 USB. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	3.799,00		R\$	-
TV Smart	Samsung Smart TV QLED 4K Q80T 65" pontos quânticos modo game som em movimento alexa built in borda	un	R\$	10.612,61		R\$	-
Varal suspenso	Varal de Teto Aço 56 x 120 cm Mônaco Socalux. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	67,90		R\$	-
Vasilha com tampa	Tramontina Frezinox em Aço Inox Quadrado com Tampa Plástica 19 cm 2,1 L. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	82,08		R\$	-
Vasilha plástica	Tupperware Basic Line 500 ml rosa. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	34,90		R\$	-
Vaso de concreto	Vaso Quadrado Moderno 20 Japi Cimento. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	40,52		R\$	-
Vaso de planta	Kit Pote Holambra Np11 Preto Nutriplan 100 unidades. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	40,00		R\$	-
Vaso sanitário	Bacia Sanitária (Vaso) Com Caixa Acoplada, De Louça Branca. Fonte: SINAPI (jul/2020).	un	R\$	311,96		R\$	-
Vassoura	Vassoura sintética Novaça Bettanin. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	17,60		R\$	-
Ventilador	Circulador de ar C50 Turbo Oscillation 200W prata 220V Britânia. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	399,00		R\$	-
Ventilador de teto	Hunter Sonic 132 cm 4 pás 3 velocidades. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	1.499,99		R\$	-
Vidro com tampa	Pote Hermético De Vidro Temperado Retangular 1520 ml - Oxford Daily. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	35,90		R\$	-
Vidro do box para banheiro	Vidro temperado # 10 mm. Fonte: TCPoweb do Grupo PINI Ltda.	m²	R\$	245,50		R\$	-
Vidros de óleo lubrificante para carro	Óleo Motor Lubrax Essencial SL 20W50 1 l. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	13,90		R\$	-
Violão	Violão 6 Cordas Nylon Clássico Acústico - Vca 103 N Vogga. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	291,00		R\$	-
Viveiro de Mudas	Plantas de flor de estufa quente 69 x 49 x 160 cm jardim casa verde portátil ao ar livre. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	163,25		R\$	-
Xicara com pires	Xicara de Chá com Pires Cerâmica 200 ml Floreal Yellow Oxford - OXF 347. Fonte: Cotação Internet.	un	R\$	20,90		R\$	-
Semoventes (animal de estimação) ou Veículos	Valor do animal ou veículo devidamente comprovado	un				R\$	-

Cesta Básica				
Fonte	Cidade/mês de referência	Valor	Quantidade	Valor do item
Banco de dados do DIEESE	Belo Horizonte/ Setembro de 2020	R\$ 491,62	0	R\$ -

Medicamentos				
Itens	Descrição	Valor	Quantidade	Valor do item
Medicamentos Baixo Custo	Exp.: Clorana; Losartana; Tropinal	R\$ 40,00	0	R\$ -
Medicamentos Médio Custo	Exp.: Citalopram	R\$ 80,00	0	R\$ -
Medicamentos Alto Custo	Exp.: Janumet	R\$ 300,00	0	R\$ -

Valor total para objetos e materiais	R\$ -
--------------------------------------	-------

MINUTA

Resumo dos valores do Eixo 1

Categorias	Valor
IMÓVEL 1	
1. Terra nua	R\$ -
2. Moradia e edificações	R\$ -
3. Benfeitorias	R\$ -
4. Privação de Uso	R\$ -
5. Objetos e Materiais	R\$ -
Total Imóvel 1	R\$ -
IMÓVEL 2	
1. Terra nua	R\$ -
2. Moradia e edificações	R\$ -
3. Benfeitorias	R\$ -
4. Privação de Uso	R\$ -
5. Objetos e Materiais	R\$ -
Total Imóvel 2	R\$ -
IMÓVEL 3	
1. Terra nua	R\$ -
2. Moradia e edificações	R\$ -
3. Benfeitorias	R\$ -
4. Privação de Uso	R\$ -
5. Objetos e Materiais	R\$ -
Total Imóvel 3	R\$ -
Valor total do Eixo 1	R\$ -

MINUTA

ÁREA MÍNIMA/ PADRÃO DA MORADIA	
MEMBROS RESIDENTES	ÁREA (M2)
1	80
2	80
3	80
4	80
5	80
6	80
7	80
8	90
9	90
10	100
11	100
12	110
13	110
14	120
15	120
16	130
17	130
18	140
19	140
20	150
21	150
22	160
23	160
24	170
25	170
26	180
27	180
28	190
29	190
30	200

REGRAS GERAIS PARA REPARAÇÃO DA ATIVIDADE AGROPECUÁRIA

CÁLCULO DA INDENIZAÇÃO PELAS HORTALIÇAS - PERÍODO DE 48 MESES

Áreas de produção de até 2ha

Fórmula de cálculo da indenização pelo período entre o acionamento do PAEBM e o pagamento da indenização:

$$\text{Valor} = \text{VF} + \text{VP}$$

Sendo:

VF: Valor Futuro (valor correspondente ao período transcorrido do acionamento PAEBM até a data do pagamento) = Valor do m²/ano (R\$ 53,62) deduzidos os custos de produção (escalonados de 28% a 60%) X área identificada de horticultura X período de meses entre o acionamento do PAEBM e o pagamento X correção monetária (IPCA + juros de 2% ao ano);

VP: Valor Presente (valor correspondente ao período de meses remanescente da data do pagamento até completar 48 meses) = Valor do m²/ano (R\$ 53,62) deduzidos os custos de produção (escalonados de 28% a 60%) X área identificada de horticultura X período de meses remanescente para completar 48 meses X fator de correção a valor presente líquido (IPCA + juros de 2% ao ano).

Áreas de produção maiores que 2ha

Fórmula de cálculo da indenização pelo período entre o acionamento do PAEBM e o pagamento da indenização:

$$\text{Valor} = \text{VF} + \text{VP}$$

Sendo:

VF: Valor Futuro (valor correspondente ao período transcorrido do acionamento PAEBM até a data do pagamento) = Valor do m²/ano (R\$ 35,81) deduzidos os custos de produção (fixos em 70%) X área identificada de horticultura X período de meses entre o acionamento do PAEBM e o pagamento X correção monetária (IPCA + juros de 2% ao ano);

VP: Valor Presente (valor correspondente ao período de meses remanescente da data do pagamento até completar 48 meses) = Valor do m²/ano (R\$ 35,81) deduzidos os custos de produção (fixos em 70%) X área identificada de horticultura X período de meses remanescente para completar 48 meses X fator de correção a valor presente líquido (IPCA + juros de 2% ao ano).

Regra de valor mínimo de indenização

O valor mínimo para fins de valoração de indenização referente a hortaliças será equivalente a R\$ 27.120,00 (vinte e sete mil cento e vinte reais)

CÁLCULO DA INDENIZAÇÃO PELAS CULTURAS PERENES E SEMI-PERENES - LUCRATIVIDADE POR TODA VIDA ÚTIL DA PLANTA

Fórmula de cálculo da indenização de plantas perenes e semi-perenes:

$$VPL = \frac{FC1}{(1+i)^1} + \frac{FC2}{(1+i)^2} + \frac{FC3}{(1+i)^3} + \dots + \frac{FCn}{(1+i)^n}$$

Sendo:

Vpl = Valor presente líquido

Fc = fluxo de caixa [(produtividade x preço) - custo de produção]

i = taxa de desconto

n = período em anos (vida útil)

Valoração de Culturas Perenes e Semi-perenes (Frutíferas, Florestais, etc): Produtividade durante toda a vida útil da planta; preço unitário de comercialização, descontados os custos de produção em 55,5%; aplicação de taxa de desconto (5,24% ao ano)

O cálculo da vida útil da planta considerará como marco inicial da vida útil da planta o dia 01/01/2021.

Regra de valor mínimo de indenização

O valor mínimo para fins de valoração de indenização referente a culturas perenes e semi-perenes será equivalente a R\$ 27.120,00 (vinte e sete mil cento e vinte reais)

CÁLCULO DA INDENIZAÇÃO PELAS PASTAGENS

Fórmula de cálculo da indenização de pastagens:

Custos de formação por hectare, conforme tipo de pastagem.

CÁLCULO DA INDENIZAÇÃO PELAS PLANTAS ORNAMENTAIS

Fórmula de cálculo da indenização das plantas ornamentais:

Área ou unidade de planta (conforme espécie) multiplicada pelo valor de aquisição da muda.

CÁLCULO DA INDENIZAÇÃO PELAS LAVOURAS

Fórmula de cálculo da indenização das lavouras entre o acionamento do PAEBM e o pagamento da indenização:

$$\text{Valor} = \text{VF} + \text{VP}$$

Sendo:

VF: Valor Futuro (valor correspondente ao período transcorrido do acionamento PAEBM até a data do pagamento) = Valor do m²/ano (conforme cultura) deduzidos os custos de produção (fixos em 55,5%) X área identificada de lavoura X período de meses entre o acionamento do PAEBM e o pagamento X correção monetária (IPCA + juros de 2% ao ano);

VP: Valor Presente (valor correspondente ao período de meses remanescente da data do pagamento até completar 48 meses) = Valor do m²/ano (conforme cultura) deduzidos os custos de produção (fixos em 55,5%) X área identificada de lavoura X período de meses remanescente para completar 48 meses X fator de correção a valor presente líquido (IPCA + juros de 2% ao ano).

CÁLCULO DA INDENIZAÇÃO PELA PRODUÇÃO ANIMAL

Fórmula de cálculo da indenização da produção animal entre o acionamento do PAEBM e o pagamento da indenização:

$$\text{Valor} = \text{VF} + \text{VP}$$

Sendo:

VF: Valor Futuro (valor correspondente ao período transcorrido do acionamento PAEBM até a data do pagamento) = Valor da renda decorrente da produção por animal/mês deduzidos os custos de produção X número de animais X período de meses entre o acionamento do PAEBM e o pagamento X correção monetária (IPCA + juros de 2% ao ano);

VP: Valor Presente (valor correspondente ao período de meses remanescente da data do pagamento até completar 48 meses) = Valor da renda decorrente da produção por animal/mês deduzidos os custos de produção X número de animais X período de meses remanescente para completar 48 meses X fator de correção a valor presente líquido (IPCA + juros de 2% ao ano).

ANEXO 5 – Matriz de Danos - Eixo 2: Agropecuária

Produção Agrícola

1 - Perda de vegetais

Item	Unidade/Medida	Valor Unitário Bruto (R\$)	Quantidade produzida no ano / Quantidade de plantas, m² ou hectares	% Custos de produção	Lucro líquido mensal
Hortas, temperos, medicinais					
HORTA	m²	R\$	53,92	28,0%	R\$ -
Valor referente às Hortas, temperos, medicinais					R\$ -
Item	Unidade/Medida	Valor Unitário Bruto (R\$)	Quantidade produzida no ano / Quantidade de plantas, m² ou hectares	% Custos de produção	Lucro líquido mensal
Lavouras					
Algodão	Quilogramas (Kg)	R\$ 10,45	0	55,5%	R\$ -
Amendoim	Quilogramas (Kg)	R\$ 15,00	0	55,5%	R\$ -
Batata doce	Quilogramas (Kg)	R\$ 7,05	0	55,5%	R\$ -
Caná-de-açúcar	Toneladas	R\$ 130,00	0	55,5%	R\$ -
Cará/Inhame	Quilogramas (Kg)	R\$ 4,08	0	55,5%	R\$ -
Fava	Quilogramas (Kg)	R\$ 12,07	0	55,5%	R\$ -
Feijão	Quilogramas (Kg)	R\$ 5,45	0	55,5%	R\$ -
Feijão grande	Quilogramas (Kg)	R\$ 4,33	0	55,5%	R\$ -
Mandioca	Quilogramas (Kg)	R\$ 1,50	0	55,5%	R\$ -
Maxixe	Quilogramas (Kg)	R\$ 1,66	0	55,5%	R\$ -
Milho	Quilogramas (Kg)	R\$ 1,03	0	55,5%	R\$ -
Milho verde	unidade/maco	R\$ 1,00	0	55,5%	R\$ -
Rabunete	Quilogramas (Kg)	R\$ 4,00	0	55,5%	R\$ -
Vagem	Quilogramas (Kg)	R\$ 7,80	0	55,5%	R\$ -

Valor referente às lavouras					R\$ -
Consórcios	Quantidade de cultivos	Área total cultivada			
Consórcios	4				
Cultivo principal	Unidade/Medida	Valor Unitário Líquido	Área da Cultura	% Custos de	Lucro líquido
Milho	Quilogramas (Kg)	R\$ 1,03	0	55,5%	R\$ -
Cultivos secundários	Unidade/Medida	Valor Unitário Líquido	Área Cultura(s)	% Custos de	Lucro líquido
Milho	Quilogramas (Kg)	R\$ 1,03	0	55,5%	R\$ -
Amendoim	Quilogramas (Kg)	R\$ 15,00	0	55,5%	R\$ -
Batata doce	Quilogramas (Kg)	R\$ 7,05	0	55,5%	R\$ -
					R\$ -
					R\$ -

Valor referente aos consórcios				R\$ -	
Item	Unidade/Medida	Valor Unitário Líquido	Quantidade de pés	% Custos de	Valor Líquido Vida
Pomar/frutíferas e outras espécies arbóreas					
Abacate	Plantas	R\$ 1.243,50		N/A	R\$ -
Abacaxi	Plantas	R\$ 5,57		N/A	R\$ -
Abiu	Plantas	R\$ 3.214,80		N/A	R\$ -
Açaí, coquinho	Plantas	R\$ 146,59		N/A	R\$ -
Acerola, acerola amarela	Plantas	R\$ 3.134,04		N/A	R\$ -
Amêixa	Plantas	R\$ 1.003,90		N/A	R\$ -
Amora	Plantas	R\$ 203,60		N/A	R\$ -
Araçá, goiabinha do campo	Plantas	R\$ 142,41		N/A	R\$ -
Araçim, Annonaceas	Plantas	R\$ 257,18		N/A	R\$ -
Azeitona verde, preta	Plantas	R\$ 383,33		N/A	R\$ -
Bacuri	Plantas	R\$ 93,01		N/A	R\$ -
Banana baiana, maçã	Plantas	R\$ 99,71		N/A	R\$ -
Banana caturra, nanica, daga, caturrão, caturrinha e caturrona	Plantas	R\$ 57,24		N/A	R\$ -
Banana de fritar, da terra	Plantas	R\$ 111,52		N/A	R\$ -
Banana deifinho de moça, dedo de moça ou ouro	Plantas	R\$ 128,51		N/A	R\$ -
Banana marmelo, pêo, fuso	Plantas	R\$ 57,98		N/A	R\$ -
Banana prata, pratinha, prata paulista	Plantas	R\$ 85,30		N/A	R\$ -
Banana rosa (de semente)	Plantas	R\$ 57,24		N/A	R\$ -
Banana roxa / São Tomé	Plantas	R\$ 57,24		N/A	R\$ -
Banana Saquarema/Sacarema	Plantas	R\$ 57,24		N/A	R\$ -
Banana vermelha	Plantas	R\$ 57,24		N/A	R\$ -
Banana (outras)	Plantas	R\$ 76,92		N/A	R\$ -
Biribiri	Plantas	R\$ 65,11		N/A	R\$ -
Cabeludinha	Plantas	R\$ 2.119,18		N/A	R\$ -
Cacau	Plantas	R\$ 62,41		N/A	R\$ -
Café arábica	Plantas	R\$ 10,94		N/A	R\$ -
Café conilon	Plantas	R\$ 19,30		N/A	R\$ -
Cajá	Plantas	R\$ 4.119,68		N/A	R\$ -
Cajá manga	Plantas	R\$ 18.054,32		N/A	R\$ -
Caju, cajuma	Plantas	R\$ 2.440,16		N/A	R\$ -
Cambucá, jaboicaba amarela, peludinha, cabeludinha	Plantas	R\$ 2.119,18		N/A	R\$ -
Canela	Plantas	R\$ 81,35		N/A	R\$ -
Canjiqui	Plantas	R\$ 1.437,04		N/A	R\$ -
Carambola	Plantas	R\$ 2.465,60		N/A	R\$ -
Castanha, Castanha do Pará	Plantas	R\$ 3.057,15		N/A	R\$ -
Cereja do mato, preta, negra	Plantas	R\$ 2.119,18		N/A	R\$ -
Coco, coco anão, coco bahia	Plantas	R\$ 276,00		N/A	R\$ -
Cravo, cravo da índia	Plantas	R\$ 10.072,21		N/A	R\$ -
Dendê	Plantas	R\$ 271,58		N/A	R\$ -
Figo	Plantas	R\$ 431,04		N/A	R\$ -
Framboesa	Plantas	R\$ 262,08		N/A	R\$ -
Fruta do Conde/condeusa, pinha	Plantas	R\$ 1.065,90		N/A	R\$ -
Fruta pão	Plantas	R\$ 3.748,11		N/A	R\$ -
Frutos (pequi)	Plantas	R\$ 4.452,19		N/A	R\$ -
Galbrieta	Plantas	R\$ 2.119,18		N/A	R\$ -
Jacupapo	Plantas	R\$ 7.406,90		N/A	R\$ -
Goiaba	Plantas	R\$ 1.927,04		N/A	R\$ -
Goiaba amarela	Plantas	R\$ 1.927,04		N/A	R\$ -
Goiaba branca	Plantas	R\$ 2.085,27		N/A	R\$ -
Goiaba rosa	Plantas	R\$ 1.927,04		N/A	R\$ -
Goiaba roxa	Plantas	R\$ 1.927,04		N/A	R\$ -
Goiaba taiandesa	Plantas	R\$ 1.927,04		N/A	R\$ -
Goiaba vermelha	Plantas	R\$ 1.927,04		N/A	R\$ -
Goiaba / outra	Plantas	R\$ 1.927,04		N/A	R\$ -
Graviola	Plantas	R\$ 1.692,63		N/A	R\$ -
Groselha	Plantas	R\$ 81,42		N/A	R\$ -
Grossixama	Plantas	R\$ 2.119,18		N/A	R\$ -
Guaculito	Plantas	R\$ 8,56		N/A	R\$ -
Inga/Anã	Plantas	R\$ 1.902,79		N/A	R\$ -
Jaboticatuba (jaboticaba olho de boi)	Plantas	R\$ 1.763,34		N/A	R\$ -
Jabuticaba	Plantas	R\$ 1.763,34		N/A	R\$ -
Jambo	Plantas	R\$ 1.152,76		N/A	R\$ -
Jamelão, azeitona da terra,	Plantas	R\$ 2.300,00		N/A	R\$ -
Jatobá	Plantas	R\$ 13.390,79		N/A	R\$ -
Laranja da Terra, Azeda, Cascuda, Cidra, turanja, Vinagreira	Plantas	R\$ 739,22		N/A	R\$ -
Laranja Japonesa/Kinkan	Plantas	R\$ 4.221,41		N/A	R\$ -
Laranja Pera, Beira Rio, Pingo de mel	Plantas	R\$ 502,82		N/A	R\$ -
Laranja / outra	Plantas	R\$ 502,82		N/A	R\$ -
Laranja Seleta	Plantas	R\$ 772,99		N/A	R\$ -
Laranja, Abacaxi, Champagne, Cravina, Doce Flor, rajada, sanguinea	Plantas	R\$ 514,07		N/A	R\$ -
Lichia	Plantas	R\$ 2.892,52		N/A	R\$ -
Lima	Plantas	R\$ 1.543,92		N/A	R\$ -
Limão	Plantas	R\$ 378,18		N/A	R\$ -
Limão Capeta, cravo	Plantas	R\$ 308,15		N/A	R\$ -
Limão Doce	Plantas	R\$ 378,18		N/A	R\$ -
Limão Galego, galeguinho	Plantas	R\$ 510,24		N/A	R\$ -
Limão Siciliano	Plantas	R\$ 1.118,04		N/A	R\$ -
Louro	Plantas	R\$ 267,85		N/A	R\$ -
Maçã	Plantas	R\$ 271,08		N/A	R\$ -
Macadâmia	Plantas	R\$ 1.645,98		N/A	R\$ -
Macatuba	Plantas	R\$ 23,75		N/A	R\$ -
Mamão comum, de corda, calmosa, sunrise	Plantas	R\$ 86,59		N/A	R\$ -
Mamão formosa	Plantas	R\$ 126,79		N/A	R\$ -
Mamão / outro	Plantas	R\$ 126,79		N/A	R\$ -
Mamão havaí	Plantas	R\$ 205,28		N/A	R\$ -
Mamão pupuya, Golden	Plantas	R\$ 205,28		N/A	R\$ -
Manga comum, coração de boi, gigante, pequi, rosa, roxa, sabina	Plantas	R\$ 833,30		N/A	R\$ -
Manga Espada, Espadão, vermelha	Plantas	R\$ 833,30		N/A	R\$ -
Manga Kate, Haden	Plantas	R\$ 580,83		N/A	R\$ -

Conversão de unidades	Cultivo declarado em m2	Cultivo declarado em pés	Valor a ser inserido na coluna D
Hortas, temperos, medicinais e lavouras			
HORTA			0

Conversão de unidades	Cultivo declarado em m2	Cultivo declarado em pés	Valor a ser inserido na coluna D
Hortas, temperos, medicinais e lavouras			
Algodão			0
Amendoim			0
Batata doce			0
Caná-de-açúcar			0
Cará/Inhame			0
Fava			0
Feijão			0
Feijão grande			0
Mandioca			0
Maxixe			0
Milho			0
Milho verde			0
Rabunete			0
Vagem			0

Conversão de unidades	Cultivo declarado em m2	Cultivo declarado em pés	Valor a ser inserido na coluna D
Pastagens, gramas e produção florestal			
	0		
Milho	0		0

Milho	0		0
Amendoim	0		0
Batata doce	0		0
	0		0
	0		0

Conversão de unidades	Cultivo	Cultivo	Valor a ser
Pomar/frutíferas e outras espécies arbóreas			
Abacate			0
Abacaxi			0
Alho			0
Açaí, coquinho			0
Accrola, acerola amarela			0
Amêixa			0
Amora			0
Araçá, goiabinha do campo			0
Araçim, Amonica			0
Azeitona verde, preta			0
Bacuri			0
Banana baiana, maçã			0
Banana caturrus, nanica, daga, caturrão, caturrinha e caturrona			0
Banana de fritar, da terra			0
Banana deifinho de moça, dedo de moça ou ouro			0
Banana marmelo, pêo, fiao			0
Banana prata, pratinha, prata paulista			0
Banana rosa (de semente)			0
Banana roxa / São Tomé			0
Banana Saquarema/Sacarema			0
Banana vermelha			0
Banana (outras)			0
Biribiri			0
Cabeludinha			0
Cacau			0
Café arábica			0
Café conilon			0
Cajá			0
Cajá manga			0
Caju, cajuma			0
Cambucá, jaboicaba amarela, peludinha, cabeludinha			0
Canela			0
Canjiqui			0
Carambola			0
Castanha, Castanha do Pará			0
Cereja do mato, preta, negra			0
Coco, coco anão, coco bahia			0
Cravo, cravo da índia			0
Dendê			0
Figo			0
Framboesa			0
Fruta do Conde/condeusa, pinha			0
Fruta pão			0
Frutos (pequi)			0
Galbrieta			0
Jacupapo			0
Goiaba			0
Goiaba amarela			0
Goiaba branca			0
Goiaba rosa			0
Goiaba roxa			0
Goiaba taiandesa			0
Goiaba vermelha			0
Goiaba / outra			0
Graviola			0
Groselha			0
Grossixama			0
Guaculito			0
Inga/Anã			0
Jaboticatuba (jaboticaba olho de boi)			0
Jabuticaba			0
Jambo			0
Jamelão, azeitona da terra,			0
Jarobi			0
Laranja da Terra, Azeda, Cascuda, Cidra, turanja, Vinagreira			0
Laranja Japonesa/Kinkan			0
Laranja Pera, Beira Rio, Pingo de mel			0
Laranja / outra			0
Laranja Seleta			0
Laranja, Abacaxi, Champagne, Cravina, Doce Flor, rajada, sanguinea			0
Lichia			0
Lima			0
Limão			0
Limão Capeta, cravo			0
Limão Doce			0
Limão Galego, galeguinho			0
Limão Siciliano			0
Louro			0
Maçã			0
Macadâmia			0
Macatuba			0
Mamão comum, de corda, calmosa, sunrise			0
Mamão farrasoa			0
Mamão / outro			0
Mamão havaí			0
Mamão papaya, Golden			0
Manga comum, coração de boi, gigante, pequi, rosa, roxa, sabina			0
Manga Espada, Espadão, vermelha			0
Manga Kate, Haden			0

Timbório (nhame colorido)	Plantas	RS	20,00		N/A	RS	-
Tradescantia	Plantas	RS	51,80		N/A	RS	-
Tradescantia roxa	Plantas	RS	51,80		N/A	RS	-
Tradescantia zebrina	Plantas	RS	51,80		N/A	RS	-
Tradescantia spallida	Plantas	RS	51,80		N/A	RS	-
Transagum	Plantas	RS	25,00		N/A	RS	-
Trapoeiraba roxa	Plantas	RS	20,34		N/A	RS	-
Treodahlia	Plantas	RS	10,00		N/A	RS	-
Trepadeira	Plantas	RS	44,41		N/A	RS	-
Trevo	Plantas	RS	28,90		N/A	RS	-
Trevo de 4 folhas	Plantas	RS	12,00		N/A	RS	-
Trevo roxo	Plantas	RS	28,90		N/A	RS	-
Tuberzia	Plantas	RS	25,00		N/A	RS	-
Tuberzia roxa	Plantas	RS	25,00		N/A	RS	-
Tuis	Plantas	RS	24,90		N/A	RS	-
Tumbézia arbustiva	Plantas	RS	40,50		N/A	RS	-
Tumbézia	Plantas	RS	40,50		N/A	RS	-
Tumbergia arbustiva	Plantas	RS	40,50		N/A	RS	-
Tumbergia roxa	Plantas	RS	40,50		N/A	RS	-
Umbraliba	Plantas	RS	25,90		N/A	RS	-
Unha de gato	Plantas	RS	16,10		N/A	RS	-
Unha de vaca	Plantas	RS	16,10		N/A	RS	-
Vaporaria (Hortelão-japonesa)	Plantas	RS	12,80		N/A	RS	-
Vácu de noiva	Plantas	RS	35,90		N/A	RS	-
Viburno Tmus	Plantas	RS	36,00		N/A	RS	-
Violeta	Plantas	RS	28,00		N/A	RS	-
Vaiuva asanhada (Vaiuva alegre)	Plantas	RS	39,90		N/A	RS	-
Yuca	Plantas	RS	360,00		N/A	RS	-
Zamiculcas	Plantas	RS	85,80		N/A	RS	-

Valor referente as Ornamentais	RS	-
--------------------------------	----	---

1 - Correção monetária

Data do acionamento do PAEBM (mês/ano)
Data em que o pagamento será realizado pela Atreclor (dd/mm/aaaa)

Instruções

fev/19	Selecione o mês e ano em que foi acionado o PAEBM.
05/06/2021	Informe a data em que o valor será pago.

2 - Hortalças

Lucro cessante mensal referente às hortaliças (a)	RS	-	mensal
Período de indenização		48	meses
Valor acumulado sem correção e sem juros	RS	-	total
Meses transcorridos até data do pagamento		28	meses
Meses restantes para quitação da indenização		20	meses
Fator de correção Valor Futuro (IPCA+2%(a.a.))		31,84607	
Fator de correção Valor Presente (IPCA+2%(a.a.))		22,22687	
Renda acumulada corrigida a Valor Futuro (IPCA+2%(a.a.))	RS	-	
Renda acumulada corrigida a Valor Presente (IPCA+2%(a.a.))	RS	-	
Valor total referente a perda de Hortalças	RS	-	total
Piso a ser indenizado	RS	27.120,00	

Valor total referente a perda de Hortalças	RS	-
--	----	---

3 - Lavouras, forrageiras e consórcios (b)

Lucro cessante mensal referente às Lavouras, Forrageiras e Consórcios	RS	-	mensal
Período de indenização		48	meses
Valor acumulado sem correção e sem juros	RS	-	total
Meses transcorridos até data do pagamento		28	meses
Meses restantes para quitação da indenização		20	meses
Fator de correção Valor Futuro (IPCA+2%(a.a.))		31,84607	
Fator de correção Valor Presente (IPCA+2%(a.a.))		22,22687	
Renda acumulada corrigida a Valor Futuro (IPCA+2%(a.a.))	RS	-	
Renda acumulada corrigida a Valor Presente (IPCA+2%(a.a.))	RS	-	

Valor total referente a perda de às Lavouras, Forrageiras e Consórcios	RS	-
--	----	---

4 - Perda de Plantas Perenes (c)

Valor Total referente a perda de Plantas Perenes	RS	-
Piso a ser indenizado	RS	27.120,00
Valor total referente a perda de Plantas Perenes	RS	-

4 - Perda de plantas Ornamentais e Pastagens (d)

Valor Total referente a perda da planta	RS	-
---	----	---

Valor total devido referente a perda da planta e da renda (a) + (b) + (c) + (d)	RS	-
---	----	---

Timbório (nhame colorido)				0
Tradescantia				0
Tradescantia roxa				0
Tradescantia zebrina				0
Tradescantia spallida				0
Transagum				0
Trapoeiraba roxa				0
Treodahlia				0
Trepadeira				0
Trevo				0
Trevo de 4 folhas				0
Trevo roxo				0
Tuberzia				0
Tuberzia roxa				0
Tuis				0
Tumbézia arbustiva				0
Tumbézia				0
Tumbergia arbustiva				0
Tumbergia roxa				0
Umbraliba				0
Unha de gato				0
Unha de vaca				0
Vaporaria (Hortelão-japonesa)				0
Vácu de noiva				0
Viburno Tmus				0
Violeta				0
Vaiuva asanhada (Vaiuva alegre)				0
Yuca				0
Zamiculcas				0

Calculadora – Matriz de Danos Eixo 1: Bens Patrimoniais

Produção Animal

MINUTA

Preencher apenas os campos nesta cor

1 - Perda de Animais, Insumos e Equipamentos

	Unidade / Medida		Valor Unitário	Quantidade	Valor
Pecuária					
Bezerros	Cabeça/unidade	RS	2.145,00		RS -
Bezerros Machos	Cabeça/unidade	RS	2.145,00		RS -
Bovis	Cabeça/unidade	RS	6.105,00		RS -
Cachoeiros e matrizes de demais raças	Cabeça/unidade	RS	1.747,50		RS -
Cavalos	Cabeça/unidade	RS	5.000,00		RS -
Coecho fêmea	Cabeça/unidade	RS	120,00		RS -
Coecho macho	Cabeça/unidade	RS	120,00		RS -
Demais suínos	Cabeça/unidade	RS	699,00		RS -
Éguas	Cabeça/unidade	RS	5.000,00		RS -
Garanhões	Cabeça/unidade	RS	15.000,00		RS -
Garretes / Novilhos(as)	Cabeça/unidade	RS	3.560,00		RS -
Mulas	Cabeça/unidade	RS	4.000,00		RS -
Potros	Cabeça/unidade	RS	1.500,00		RS -
Touros	Cabeça/unidade	RS	11.055,00		RS -
Vacas	Cabeça/unidade	RS	4.960,00		RS -
Aquicultura					
Bagre	Kg	RS	15,00		RS -
Carpa Comum	kg	RS	12,00		RS -
Carpas	unidade	RS	360,00		RS -
Cascudo	kg	RS	15,00		RS -
Catfish	Kg	RS	15,00		RS -
Curimatã/Corimbua	Kg	RS	9,00		RS -
Lambari	kg	RS	15,00		RS -
Mandi	Kg	RS	10,00		RS -
Matricã	Kg	RS	15,00		RS -
Pacu	Kg	RS	15,00		RS -
Pitu	kg	RS	15,00		RS -
Pintado	kg	RS	25,00		RS -
Tambacú	Kg	RS	15,00		RS -
Tambuqui	Kg	RS	15,00		RS -
Tilápia	Kg	RS	12,00		RS -
Tilápia holandesa	Kg	RS	7,00		RS -
Traira	Kg	RS	17,00		RS -
Avicultura					
Codornas - Fêmeas	Cabeça/unidade	RS	25,00		RS -
Codornas - Filhotes	Cabeça/unidade	RS	25,00		RS -
Codornas - Macho	Cabeça/unidade	RS	25,00		RS -
Codornas - Matrizes	Cabeça/unidade	RS	25,00		RS -
Codornas - Ovos	Dízia	RS	29,90		RS -
Galinhas Brahma - Frango	Cabeça/unidade	RS	84,50		RS -
Galinhas Brahma - Galinha	Cabeça/unidade	RS	200,00		RS -
Galinhas Brahma - Galo	Cabeça/unidade	RS	250,00		RS -
Galinhas Brahma - Ovos	Cabeça/unidade	RS	8,00		RS -
Galinhas Brahma - Pato	Cabeça/unidade	RS	20,00		RS -
Galinhas Caipira - Frango	Cabeça/unidade	RS	9,50		RS -
Galinhas Caipira - Galinha	Cabeça/unidade	RS	35,00		RS -
Galinhas Caipira - Galo	Cabeça/unidade	RS	120,00		RS -
Galinhas Caipira - Ovos	Dízia	RS	10,00		RS -
Galinhas Caipira - Pato	Cabeça/unidade	RS	3,00		RS -
Galinhas D'Angola - Galinha	Cabeça/unidade	RS	35,00		RS -
Galinhas D'Angola - Ovos	Dízia	RS	60,00		RS -
Galinhas Garnizé - Galinha	Cabeça/unidade	RS	100,00		RS -
Galinhas Garnizé - Galo	Cabeça/unidade	RS	100,00		RS -
Galinhas Garnizé - Ovos	Dízia	RS	50,00		RS -
Galinhas Garnizé - Pato	Cabeça/unidade	RS	3,00		RS -
Galinhas Índia gigante - Frango	Cabeça/unidade	RS	92,00		RS -
Galinhas Índia gigante - Galinha	Cabeça/unidade	RS	200,00		RS -
Galinhas Índia gigante - Galo	Cabeça/unidade	RS	200,00		RS -
Galinhas Índia gigante - Ovos	Dízia	RS	120,00		RS -
Galinhas Índia gigante - Pato	Cabeça/unidade	RS	50,00		RS -
Galinhas Índia pequena - Galinha	Cabeça/unidade	RS	20,00		RS -
Galinhas Índia pequena - Galo	Cabeça/unidade	RS	45,00		RS -
Galinhas Japonesa (Sedosa)	Cabeça/unidade	RS	35,00		RS -
Galinhas Japonesa (Sedosa) - Galinha	Cabeça/unidade	RS	80,00		RS -
Galinhas Japonesa (Sedosa) - Galo	Cabeça/unidade	RS	80,00		RS -
Galinhas Japonesa (Sedosa) - Ovos	Dízia	RS	80,00		RS -
Galinhas Nankin (Dorkings) - Ovos	Dízia	RS	159,00		RS -
Galinhas Poedeira (Embrapa 51) - Frango	Cabeça/unidade	RS	27,50		RS -
Galinhas Poedeira (Embrapa 51) - Galinha	Cabeça/unidade	RS	33,00		RS -
Galinhas Poedeira (Embrapa 51) - Galo	Cabeça/unidade	RS	100,00		RS -
Galinhas Poedeira (Embrapa 51) - Ovos	Dízia	RS	45,00		RS -
Galinhas Poedeira (Embrapa 51) - Pato	Cabeça/unidade	RS	3,00		RS -

Galinhas Rhode Rouge (Label Rouge/Pescado Pelado) - Frango	Cabeça/unidade	RS	40,00		RS	-
Galinhas Rhode Rouge (Label Rouge/Pescado Pelado) - Galinha	Cabeça/unidade	RS	30,55		RS	-
Galinhas Rhode Rouge (Label Rouge/Pescado Pelado) - Ovos	Cabeça/unidade	RS	80,00		RS	-
Galinhas Rhode Rouge (Label Rouge/Pescado Pelado) - Ovos	Dízia	RS	99,00		RS	-
Galinhas Rhode Rouge (Label Rouge/Pescado Pelado) - Pato	Cabeça/unidade	RS	3,00		RS	-
Galinhas Rhodes (Rhode Island Red) - Frango	Cabeça/unidade	RS	150,00		RS	-
Galinhas Rhodes (Rhode Island Red) - Galinha	Cabeça/unidade	RS	67,00		RS	-
Galinhas Rhodes (Rhode Island Red) - Galo	Cabeça/unidade	RS	299,00		RS	-
Galinhas Rhodes (Rhode Island Red) - Ovos	Dízia	RS	70,00		RS	-
Galinhas Rhodes (Rhode Island Red) - Pato	Cabeça/unidade	RS	7,50		RS	-
Gansos - Fêmea	Cabeça/unidade	RS	250,00		RS	-
Gansos - Filhote	Cabeça/unidade	RS	100,00		RS	-
Gansos - Macho	Cabeça/unidade	RS	200,00		RS	-
Gansos - Ovos	10 Unidades	RS	180,00		RS	-
Pato - Fêmea	Cabeça/unidade	RS	35,00		RS	-
Pato - Filhote	Cabeça/unidade	RS	25,00		RS	-
Pato - Macho	Cabeça/unidade	RS	35,00		RS	-
Pato - Ovos	Dízia	RS	20,00		RS	-
Paroles - Fêmea	Cabeça/unidade	RS	700,00		RS	-
Paroles - Filhote	Cabeça/unidade	RS	300,00		RS	-
Paroles - Macho	Cabeça/unidade	RS	700,00		RS	-
Paroles - Ovos	Unidade	RS	75,00		RS	-
Peru - Fêmea	Cabeça/unidade	RS	200,00		RS	-
Peru - Filhote	Cabeça/unidade	RS	150,00		RS	-
Peru - Macho	Cabeça/unidade	RS	200,00		RS	-
Peru - Ovos	Dízia	RS	180,00		RS	-
Outras aves						
Cacúña	unidade	RS	85,00		RS	-
Calopsita	unidade	RS	250,00		RS	-
Catrina	unidade	RS	150,00		RS	-
Falido	caud	RS	1.840,00		RS	-
Forpus	unidade	RS	150,00		RS	-
Murreeo carolina	caud	RS	650,00		RS	-
Periquito australiano	unidade	RS	45,00		RS	-
Periquito de Bourke	unidade	RS	250,00		RS	-
Periquito Ring Neck	unidade	RS	1.100,00		RS	-
Red Rumped	unidade	RS	350,00		RS	-
Roseola (Roseola)	unidade	RS	1.200,00		RS	-
Apicultura						
Balde	unidade	RS	15,00		RS	-
Botas	unidade	RS	20,00		RS	-
Caixa apicultura Langstroth	unidade	RS	155,00		RS	-
Centrifuga para Apicultura	unidade	RS	1.679,00		RS	-
Cera	kg	RS	35,00		RS	-
Colmeia/enxame	unidade	RS	95,00		RS	-
Derretedor cera	unidade	RS	1.000,00		RS	-
Fumigador	unidade	RS	70,00		RS	-
Garfo Despersulador Inox	unidade	RS	98,97		RS	-
Lavas	unidade	RS	25,00		RS	-
Mascado	unidade	RS	150,00		RS	-
Miscara	unidade	RS	48,95		RS	-
Mel	kg	RS	24,00		RS	-
Melgueira	unidade	RS	53,00		RS	-
Rasgador de Ranhuras para Apicultura	unidade	RS	48,90		RS	-
Própolis	kg	RS	245,00		RS	-
Insumos e equipamentos agropecuários						
Adubação química - NPK	Kg	RS	22,60		RS	-
Aerador para tanque piscicultura	Unidade	RS	1.690,00		RS	-
Aquecedor para aves	Unidade	RS	158,00		RS	-
Aspersor manual com auxílio de regador ou mangueira	Kt	RS	56,70		RS	-
Aspersor por gotejamento	Pct com 50	RS	207,68		RS	-
Aspersor simples	Unidade	RS	456,55		RS	-
Bebedouro para aves	Kit C/ 5pc	RS	265,95		RS	-
Bebedouro para coelhos	Unidade	RS	65,99		RS	-
Bomba para tanque piscicultura	Unidade	RS	1.300,00		RS	-
Calário	Tonelada	RS	50,00		RS	-
Caníço para piscicultura	Unidade	RS	54,50		RS	-
Comedouro para aves	Kit C/ 5pc	RS	300,00		RS	-
Comedouro para codornas	Kit C/ 6pc	RS	190,80		RS	-
Comedouro para coelhos	Unidade	RS	105,12		RS	-
Ensiladeira	unidade	RS	2.929,50		RS	-
Esterco	Saco 25kg	RS	10,00		RS	-
Guind para codornas	Unidade	RS	195,55		RS	-
Guind para coelhos	Unidade	RS	299,90		RS	-
Inchodora para aves (chocadeira)	Unidade	RS	570,00		RS	-
Linha para piscicultura	Unidade	RS	75,80		RS	-
Microaspersão	Unidade	RS	306,50		RS	-
Misturador	Unidade	RS	4.249,00		RS	-

Mecador	Unidade	R\$	2.449,95		R\$	-
miúdo	unidade	R\$	199,00		R\$	-
Ondinha mecânica (vacas)	Unidade	R\$	4.790,00		R\$	-
Picadeira	Unidade	R\$	2.449,95		R\$	-
Rede para piscicultura	Unidade	R\$	350,00		R\$	-
Silagem de Milho	saco 30 kg	R\$	12,00		R\$	-
Tanque de resfriamento do leite	Unidade	R\$	6.690,00		R\$	-
Vara para piscicultura	Unidade	R\$	74,99		R\$	-
Ventilador/exaustor	Unidade	R\$	889,90		R\$	-
Valor devido - Perda de animais, insumos e equipamentos (1)					R\$	-

2 - Perda de renda da produção animal

	Unidade / Medida	Valor Unitário	Quantidade de animais ou litros/mês	Valor líquido
Esterco				
Produção esterco de BOVINOS	animal/mês	R\$	41,86	R\$ -
Produção esterco de AVES	animal/mês	R\$	0,30	R\$ -
Leitões				
Leitões e leitões	animal/mês	R\$	74,00	R\$ -
Frangos				
Galinhas Brahma - Frango	animal/mês	R\$	44,79	R\$ -
Galinhas Caipira - Frango	animal/mês	R\$	5,04	R\$ -
Galinhas Poedeira (Embrapa 51) - Frango	animal/mês	R\$	14,58	R\$ -
Galinhas Índia gigante - Frango	animal/mês	R\$	48,76	R\$ -
Galinhas Rhodes (Rhode Island Red) - Frango	animal/mês	R\$	79,50	R\$ -
Galinhas Rhode Rouge (Label Rouge/Pescopo Pelado) - Frango	animal/mês	R\$	21,20	R\$ -
Produção leiteira				
Leite	litros/mês	R\$	0,80	R\$ -
Ovos				
Ovos de Galinhas Brahma	animal/mês	R\$	10,50	R\$ -
Ovos de Galinha caipira	animal/mês	R\$	14,50	R\$ -
Ovos de Galinha canchada	animal/mês	R\$	10,50	R\$ -
Ovos de Galinha índia	animal/mês	R\$	234,45	R\$ -
Ovos de Galinha poedeira	animal/mês	R\$	84,50	R\$ -
Ovos de Galinha Garnizé	animal/mês	R\$	94,50	R\$ -
Ovos de Galinha Índia gigante	animal/mês	R\$	234,50	R\$ -
Ovos de Galinha Japonesa	animal/mês	R\$	154,50	R\$ -
Ovos de Galinha Nanka	animal/mês	R\$	312,50	R\$ -
Ovos de Galinha Rhode	animal/mês	R\$	134,50	R\$ -
Ovos de Galinha da Angola	animal/mês	R\$	114,50	R\$ -
Ovos de Codornas Matizes	animal/mês	R\$	52,50	R\$ -
Ovos de Peru Fêmea	animal/mês	R\$	354,50	R\$ -
Ovos de Patas	animal/mês	R\$	34,50	R\$ -
Ovos de Pavões Fêmeas	animal/mês	R\$	144,50	R\$ -
Ovos de Gansos Fêmeas	animal/mês	R\$	39,50	R\$ -
Valor devido ao mês - Perda de renda da produção				R\$ -

Data do acionamento do PAEBM (mês/ano)		fev/2019	Mês e ano em que foi acionado o PAEBM (Preencher na aba PRODUÇÃO AGRÍCOLA).
Data em que o pagamento será realizado pela Arcelor (dd/mm/aaaa)		05/06/2021	Data em que o valor será pago (Preencher na aba PRODUÇÃO AGRÍCOLA).

Lucro cessante mensal referente à Produção Animal (a)

Período de indenização	48 meses
Valor acumulado sem correção e sem juros	R\$ - total
Meses transcorridos até data do pagamento	28 meses
Meses restantes para quitação da indenização	20 meses
Fator de correção Valor Futuro (IPCA+2%a.a.)	31,84607
Fator de correção Valor Presente (IPCA+2%a.a.)	22,22687
Renda acumulada corrigida a Valor Futuro (IPCA+2%a.a.)	R\$ -
Renda projetada corrigida a Valor Presente (IPCA+2%a.a.)	R\$ -

Valor total referente a perda de Produção Animal

R\$ -

Valor total referente a perda de Animais (semoventes) (b)

R\$ -

Valor total devido referente a perda de animais, insumos e equipamentos e de renda (a) + (b)

R\$ -

Resumo dos valores do Eixo 1

Categorias	Valor
Indenização da produção animal	R\$ -
Indenização da produção agrícola	R\$ -
Valor total do Eixo 2 - agropecuária	R\$ -

MINUTA

Detalhes do cálculo pró-rata mês para Vegetais - Produção agrícola ou extrativista mensal

MINI ITA

CONVERSOES DE MEDIDAS

item	Unidade na matriz	CULTIVO DECLARADO EM PÉS	CULTIVO DECLARADO EM M2	CULTIVO DECLARADO EM HA
HORTAS E LAVOURAS				
HORTA	m²	1,00	1,00	
Abóbora	Quilograma (Kg)	1,28	1,30	13000,00
Abobrinha Italiana	Quilograma (Kg)	1,28	1,60	16000,00
Acelga	unidade/maço	1,00	1,00	1000,00
Agrião	unidade/maço	1,00	1,00	10000,00
Alecrim	unidade/maço	1,00	1,00	10000,00
Alface Crespa e Alface Lisa	unidade/maço	1,00	1,00	10000,00
Alho	Quilograma (Kg)	1,00	1,00	10000,00
Alho-poró	unidade/maço	1,00	1,00	10000,00
Algodão	Quilograma (Kg)	0,23	0,23	2260,00
Almeirão	unidade/maço	1,00	1,00	10000,00
Azedinha	unidade/maço	1,00	1,00	10000,00
Amendoim	Quilograma (Kg)	0,02	0,20	2000,00
Babosa	unidade/maço	1,00	1,00	10000,00
Batata doce	Quilograma (Kg)	0,72	2,00	20000,00
Beringela	Quilograma (Kg)	4,70	4,75	47500,00
Beterraba	Quilograma (Kg)	0,24	8,00	80000,00
Boldo	unidade/maço	1,00	1,00	10000,00
Brócolis	unidade/maço	1,40	4,00	40000,00
Cana-de-açúcar	Toneladas	0,00	0,01	120,00
Cebola de cabeça	Quilograma (Kg)	1,00	1,00	10000,00
Cebolinha	unidade/maço	1,00	1,00	10000,00
Cenoura	Quilograma (Kg)	2,81	7,60	76000,00
Chicória Crespa e Chicória Lisa	unidade/maço	1,00	1,00	10000,00
Chuchu	Quilograma (Kg)	150,00	10,00	100000,00
Coentro	unidade/maço	1,00	1,00	10000,00
Couve	unidade/maço	1,00	1,00	10000,00
Couve-Flor	unidade/maço	2,00	5,00	50000,00
Erva Cidreira	unidade/maço	1,00	1,00	10000,00
Ervilha	Quilograma (Kg)	0,04	1,00	10000,00
Espinafre	unidade/maço	1,00	1,00	10000,00
Fava	Quilograma (Kg)	0,09	0,28	2814,00
Feijão	Quilograma (Kg)	0,01	0,25	2500,00
Feijão guandu	Quilograma (Kg)	0,04	0,07	727,00
Hortelã	unidade/maço	1,00	1,00	10000,00
Cará/Inhame	Quilograma (Kg)	0,77	2,45	24500,00
Jiló	Quilograma (Kg)	6,08	4,50	45000,00
Mandioca	Quilograma (Kg)	1,20	2,40	24000,00
Manjerição	unidade/maço	1,00	1,00	10000,00
Maxixe	Quilograma (Kg)	4,00	1,00	10000,00
Milho	Quilograma (Kg)	0,09	0,40	4000,00
Milho verde	unidade/maço	1,00	1,00	10000,00
Mostarda	unidade/maço	1,00	1,00	10000,00
Ora-pro-nobis	unidade/maço	0,09	0,19	1880,00
Pepino	Quilograma (Kg)	5,76	9,60	96000,00
Pimentão	Quilograma (Kg)	10,00	20,00	200000,00
Pimentas variadas (Baiana, dedo de moça, Cajá, Pita)	Quilograma (Kg)	1,00	1,00	10000,00
Quiabo	Quilograma (Kg)	0,36	1,80	18000,00
Rabanete	Quilograma (Kg)	1,00	1,00	10000,00
Repolho	unidade/maço	3,15	9,00	90000,00
Rúcula	unidade/maço	1,00	1,00	10000,00
Salsa	unidade/maço	1,00	1,00	10000,00
Serralha	unidade/maço	1,00	1,00	10000,00
Taioba	unidade/maço	1,00	1,00	10000,00
Tomate	Quilograma (Kg)	24,00	40,00	400000,00
Tomate cereja	Quilograma (Kg)	1,00	1,00	10000,00
Vagem	Quilograma (Kg)	0,45	2,25	22500,00
item	Unidade na matriz	CULTIVO DECLARADO EM PÉS	CULTIVO DECLARADO EM M2	CULTIVO DECLARADO EM HA
Pomar/frutíferas e outras espécies arbóreas				
Abacate	Plantas	1,00	1,00	
Abacaxi	unidade/maço	1,00	2,08	20800,00
Abiu	Plantas	1,00	1,00	
Açaí, coquinho	Plantas	1,00	1,00	
Acerola, acerola amarela	Plantas	1,00	1,00	
Ameixa	Plantas	1,00	1,00	
Amora	Plantas	1,00	1,00	
Araçá, goiabinha do campo	Plantas	1,00	1,00	
Araticum, Annonacea	Plantas	1,00	1,00	
Azeitona verde, preta	Plantas	1,00	1,00	
Bacuri	Plantas	1,00	1,00	
Banana baiana, maçã	Plantas	1,00	0,17	1660,00
Banana caturra, nanica, água, caturrão, caturrinha e	Plantas	1,00	0,25	2500,00
Banana de fritar, da terra	Plantas	1,00	0,11	1100,00
Banana dedinho de moça, dedo de moça ou ouro	Plantas	1,00	0,17	1660,00
Banana marmelo, pão, figo	Plantas	1,00	0,25	2500,00
Banana prata, pratinha, prata paulista	Plantas	1,00	0,17	1660,00
Banana rosa (de semente)	Plantas	1,00	0,25	2500,00
Banana roxa / São Tomé	Plantas	1,00	0,25	2500,00
Banana Saquarema/Sacarema	Plantas	1,00	0,25	2500,00
Banana vermelha	Plantas	1,00	0,25	2500,00
Banana (outras)	Plantas	1,00	0,25	2500,00
Biribiri	Plantas	1,00	1,00	
Cabeludinha	Plantas	1,00	1,00	
Cacau	Quilograma (Kg)	0,79	0,09	875,00
Café arábica	Quilograma (Kg)	0,42	0,20	1980,00
Café conilon	Quilograma (Kg)	0,88	0,20	1960,00
Cajá	Plantas	1,00	1,00	
Cajá manga	Plantas	1,00	1,00	
Caju, cajuina	Plantas	1,00	1,00	
Cambucá, jaboticaba amarela, peludinha, cabeludinh	Plantas	1,00	1,00	
Canela	m³	0,52	0,02	208,00
Caqui	Plantas	1,00	1,00	
Carambola	Plantas	1,00	1,00	
Castanha, Castanha do Pará	Plantas	1,00	1,00	

Cereja do mato, preta, negra	Plantas	1,00	1,00	
Coco, coco anão, coco bahia	Plantas	1,00	1,00	
Cravo, cravo da índia	Plantas	1,00	1,00	
Dendê	Plantas	1,00	1,00	
Figo	Plantas	1,00	1,00	
Framboesa	Plantas	1,00	1,00	
Fruta do Conde/condessa, pinha	Plantas	1,00	1,00	
Fruta pão	Plantas	1,00	1,00	
Frutos (pequi)	Plantas	1,00	1,00	
Gabiroba	Plantas	1,00	1,00	
Jenipapo	Plantas	1,00	1,00	
Goiaba	Plantas	1,00	1,00	
Goiaba amarela	Plantas	1,00	1,00	
Goiaba branca	Plantas	1,00	1,00	
Goiaba rosa	Plantas	1,00	1,00	
Goiaba roxa	Plantas	1,00	1,00	
Goiaba tailandesa	Plantas	1,00	1,00	
Goiaba vermelha	Plantas	1,00	1,00	
Goiaba / outra	Plantas	1,00	1,00	
Graviola	Plantas	1,00	1,00	
Groselha	Plantas	1,00	1,00	
Grumixama	Plantas	1,00	1,00	
Ingá/Angá	Plantas	1,00	1,00	
Jaboticatuba (jabuticaba olho de boi)	Plantas	1,00	1,00	
Jabuticaba	Plantas	1,00	1,00	
Jambo	Quilograma (Kg)	43,20	0,90	9000,00
Jamelão, azeitona da terra,	Plantas	1,00	1,00	
Jatobá	Plantas	1,00	1,00	
Laranja da Terra, Azeda, Cascuda, Cidra, turanja, Vinha de Índia	Plantas	1,00	1,00	
Laranja Japonesa/Kinkan	Plantas	1,00	1,00	
Laranja Pera, Beira Rio, Pingo de mel	Plantas	1,00	1,00	
Laranja Seleta	Plantas	1,00	1,00	
Laranja, Abacaxi, Champagne, Cravina, Doce Flor, nectarina	Plantas	1,00	1,00	
Laranja / outra	Plantas	1,00	1,00	
Lichia	Plantas	1,00	0,01	100,00
Lima	Plantas	1,00	1,00	
Limão	Plantas	1,00	1,00	
Limão Capeta, cravo	Plantas	1,00	1,00	
Limão Doce	Plantas	1,00	1,00	
Limão Galego, galeguinho	Plantas	1,00	1,00	
Limão Siciliano	Plantas	1,00	1,00	
Louro	Plantas	1,00	1,00	
Maçã	Plantas	1,00	1,00	
Macadâmia	Plantas	1,00	1,00	
Macatuba	Quilograma (Kg)	12,43	0,50	4970,00
Mamão comum, de corda, calimosa, sunrise	Plantas	1,00	1,00	
Mamão formosa	Plantas	1,00	1,00	
Mamão havi	Plantas	1,00	1,00	
Mamão papaya, Golden	Plantas	1,00	1,00	
Mamão / outro	Plantas	1,00	1,00	
Manga comum, coração de boi, gigante, pequi, rosa,	Plantas	1,00	1,00	
Manga Espada, Espadão, vermelha	Plantas	1,00	1,00	
Manga Kate, Haden	Plantas	1,00	1,00	
Manga Manguita, carlota	Plantas	1,00	1,00	
Manga / outra	Plantas	1,00	1,00	
Maracujá azedo	Plantas	1,00	1,00	
Maracujá do mato	Plantas	1,00	1,00	
Maracujá doce	Plantas	1,00	0,10	1000,00
Maracujá / outro	Plantas	1,00	0,10	1000,00
Maracujá maracujina	Plantas	1,00	1,00	
Marmelo	Plantas	1,00	1,00	
Massaranduba, Cafezinho, Fruto de Tucano, Jabu	Plantas	1,00	1,00	
Melancia	Plantas	16,00	4,00	40000,00
Melão	Quilograma (Kg)	2,80	2,80	28000,00
Mirtilo / Blueberry	Quilograma (Kg)	2,50	0,41	4100,00
Morango Silvestre	Plantas	1,00	4,00	
Morango, Moranguinho.	Plantas	1,00	4,00	
Nectarina	Plantas	1,00	1,00	
Nêspera	Plantas	1,00	1,00	
Noni	Quilograma (Kg)	1,00	1,00	0,00
Nos moscada	Quilograma (Kg)	1,00	1,00	0,00
Palmeira juçara	Plantas	1,00	1,00	
Pau d' óleo (Copaíba)	Plantas	1,00	1,00	
Pêra	Plantas	1,00	1,00	
Pêssego	Plantas	1,00	1,00	
Physsalis	Plantas	1,00	1,00	
Pinhão	Plantas	1,00	1,00	
Pitanga	Plantas	1,00	1,00	
Pitaya	Quilograma (Kg)	8,40	1,40	14000,00
Pitomba	Plantas	1,00	1,00	
Romã	Quilograma (Kg)	72,00	3,00	30000,00
Sapoti	Plantas	1,00	1,00	
Siriguela	Plantas	1,00	1,00	
Tâmara	Plantas	1,00	1,00	
Tamarindo	Plantas	1,00	1,00	
Tangerina/ mexerica carioca, carioquinha, do rio.	Plantas	1,00	1,00	
Tangerina/ mexerica casca grossa, dekopon	Plantas	1,00	1,00	
Tangerina/ mexerica cravo do Rio	Plantas	1,00	1,00	
Tangerina/ mexerica margote / Murcote	Plantas	1,00	1,00	
Tangerina/ mexerica ponkan	Plantas	1,00	1,00	
Tangerina / outras	Plantas	1,00	1,00	
Umbú	Plantas	1,00	1,00	
Urucum	Plantas	1,00	1,00	
Uva Itália	Quilograma (Kg)	20,00	4,00	40000,00
Uva niagara	Quilograma (Kg)	10,00	2,00	20000,00
Uva rosada ou paulista, rosada pequena, benitaka	Quilograma (Kg)	10,00	2,00	20000,00
Uva roxa comum, roxinha, preta, vitória	Quilograma (Kg)	10,00	2,00	20000,00
Uva ruby	Quilograma (Kg)	10,00	2,00	20000,00
Uva sem semente crimson (roxa)	Quilograma (Kg)	7,20	1,44	14400,00
Uva sem semente, thompson (verde)	Quilograma (Kg)	7,75	1,55	15500,00
Uva verde, grandona, pequena, branca, niagara verde	Quilograma (Kg)	10,00	2,00	20000,00

Uva / outra	Quilograma (Kg)	10,00	2,00	20000,00
Uvaia, Orvalha	Plantas	1,00	1,00	
item	Unidade na matriz	CULTIVO DECLARADO EM PÉS	CULTIVO DECLARADO EM M2	CULTIVO DECLARADO EM HA
Pastagens, gramas e produção florestal				
Brachiaria, Tifton	hectare	1,00	0,00	1,00
Cana-de-açúcar forrageira	hectare	1,00	0,00	1,00
Capim tanzânia, camerron, elefante, colômbio e simil	hectare	1,00	0,00	1,00
Eucalipto	m³	0,60	0,10	1000,00
Gramma Amendoim	m²	1,00	1,00	10000,00
Gramma Batatais	m²	1,00	1,00	10000,00
Gramma Esmeralda	m²	1,00	1,00	10000,00
Gramma estrela africana	m²	1,00	1,00	10000,00
Gramma Japonesa	m²	1,00	1,00	10000,00
Gramma São Carlos	m²	1,00	1,00	10000,00
Gramma-pelo-de-urso (ophiopogonjaponicus)	m²	1,00	1,00	10000,00
Silagem de feno	hectare	0,00	0,00	1,00
Silagem de milho	hectare	0,00	0,00	1,00
Sorgo	hectare	0,00	0,00	1,00
item	Unidade na matriz	CULTIVO DECLARADO EM PÉS	CULTIVO DECLARADO EM M2	CULTIVO DECLARADO EM HA
Ornamentais/Jardins				
Abacaxi de jardim	Plantas	1,00	1,00	
Acácia	Plantas	1,00	1,00	
Aceita verde	Plantas	1,00	1,00	
Açoite cavalo	Plantas	1,00	1,00	
Açucena	Plantas	1,00	1,00	
Adálias/ Dálias	Plantas	1,00	3,33	
Agapanthus	Plantas	1,00	3,33	
Agave	Plantas	1,00	0,50	
Agave azul	Plantas	1,00	1,00	
Agave dragão	Plantas	1,00	1,00	
Agave palito	Plantas	1,00	0,50	
Agave variegado	Plantas	1,00	1,00	
Aglaonema	Plantas	1,00	1,00	
Alamanda	Plantas	1,00	1,00	
Alamanda amarela	Plantas	1,00	1,00	
Alamanda roxa	Plantas	1,00	1,00	
Alecrim de jardim	Plantas	1,00	1,00	
Alegria	Plantas	1,00	1,00	
Algodão	Plantas	1,00	1,00	
Alocasia	Plantas	1,00	1,00	
Aloe vera	Plantas	1,00	1,00	
Amarilis	Plantas	1,00	1,00	
Ameixeira de Jardim	Plantas	1,00	1,00	
Amendoeira	Plantas	1,00	1,00	
Amor agarradinho	Plantas	1,00	1,00	
Angico	Plantas	1,00	1,00	
Antúrio branco	Plantas	1,00	20,00	
Antúrio vermelho	Plantas	1,00	1,00	
Aroeira	Plantas	1,00	1,00	
Aroeira chorona	Plantas	1,00	1,00	
Aroeira salsa	Plantas	1,00	1,00	
Arrafi (Rafi)	Plantas	1,00	1,00	
Arruda	Plantas	1,00	1,00	
Arundina	Plantas	1,00	1,00	
Arvore da felicidade	Plantas	1,00	1,00	
Arvore sibipiruna	Plantas	1,00	1,00	
Aspargo	Plantas	1,00	1,00	
Asplenium	Plantas	1,00	1,00	
Assa-peixe	Plantas	1,00	1,00	
Astrapeia	Plantas	1,00	1,00	
Ave do paraíso (strelitzia)	Plantas	1,00	1,07	
Avelós	Plantas	1,00	0,44	
Avenca	Plantas	1,00	12,00	
Azaleia	Plantas	1,00	2,37	
Azaleia arbustiva	Plantas	1,00	1,00	
Azaleia rosa	Plantas	1,00	1,00	
Azulzinha	Plantas	1,00	1,00	
Babosa	Plantas	1,00	2,86	
Babosa de jardim	Plantas	1,00	1,00	
Babosa de pau (Philodendronmartianum)	Plantas	1,00	1,00	
Balãozinho	Plantas	1,00	1,00	
Bálsamo	Plantas	1,00	1,00	
Bambu	Plantas	1,00	0,64	
Bambu de Jardim (ornamental)	Plantas	1,00	0,64	
Bambu gigante	Plantas	1,00	0,02	
Bambu japonês	Plantas	1,00	0,64	
Bambu variegado (Variegata)	Plantas	1,00	1,00	
Bambuzinho	Plantas	1,00	0,64	
Banana de Jardim	Plantas	1,00	1,49	
Banana de macaco/ Guaimbé	Plantas	1,00	1,49	
Barba de serpente	Plantas	1,00	16,00	
Barba de velho	Plantas	1,00	1,00	
Barbatimão	Plantas	1,00	1,00	
Barriguda	Plantas	1,00	1,00	
Batata do inferno/ Jatrofa	Plantas	1,00	1,00	
Begônia	Plantas	1,00	1,00	
Beijo	Plantas	1,00	19,75	
Bico de papagaio	Plantas	1,00	1,00	
Botão de ouro	Plantas	1,00	1,00	
Bougainvillea branco	Plantas	1,00	1,00	
Bougainvillea lilás	Plantas	1,00	1,00	
Bougainvillea Rosa choque	Plantas	1,00	1,00	
Bougainvillea vermelho	Plantas	1,00	1,00	
Brasileirinha	Plantas	1,00	1,00	
Braúna	Plantas	1,00	1,00	
Brilhantina	Plantas	1,00	1,00	
Brinco de princesa/ Fuchsia	Plantas	1,00	1,00	
Bromélias	Plantas	1,00	20,00	
Bromélias (outros tipos)	Plantas	1,00	1,00	

Bromélias imperial	Plantas	1,00	1,00	
Buquê de noiva	Plantas	1,00	1,00	
Buxinho	Plantas	1,00	1,00	
Cabeça-branca/ Cabeçinha de vovó	Plantas	1,00	1,00	
Cabeludinha	Plantas	1,00	1,00	
Cachos de dinheiro/ Dinheiro em penca	Plantas	1,00	11,11	
Cacto candelabro palito	Plantas	1,00	1,00	
Cactos	Plantas	1,00	20,00	
Caeté	Plantas	1,00	1,00	
Caladium	Plantas	1,00	0,07	
Caladium bicolor/ Tinhorão	Plantas	1,00	0,07	
Camará colorido	Plantas	1,00	1,00	
Camará de cheiro	Plantas	1,00	1,00	
Camarão amarelo	Plantas	1,00	4,00	
Camarão vermelho	Plantas	1,00	4,00	
Camélia	Plantas	1,00	1,00	
Cana de macaco	Plantas	1,00	0,11	
Candeia	Plantas	1,00	1,00	
Candelabro	Plantas	1,00	1,00	
Canela	Plantas	1,00	1,00	
Capim palmeira	Plantas	1,00	4,00	
Capim rosa	Plantas	1,00	1,00	
Carqueja	Plantas	1,00	1,00	
Castanha do Pará	Plantas	1,00	1,00	
Casuarina	Plantas	1,00	1,00	
Cedro	Plantas	1,00	1,00	
Chaguinha (Capuchinho)	Plantas	1,00	1,00	
Chapéu de sol (castanheira)	Plantas	1,00	1,00	
Cheflera	Plantas	1,00	1,00	
Chifre de veado	Plantas	1,00	1,00	
Cicas	Plantas	1,00	1,00	
Cipó Mil Homens/ Papo de Peru	Plantas	1,00	1,00	
Cipreste comum	Plantas	1,00	1,00	
Cipreste Italiano	Plantas	1,00	1,00	
Cipreste Kaizuka	Plantas	1,00	1,00	
Clorófito	Plantas	1,00	1,00	
Clúsia	Plantas	1,00	11,90	
Coco anão	Plantas	1,00	1,00	
Colar de perola	Plantas	1,00	1,00	
Colar de pérola	Plantas	1,00	1,00	
Cóleus	Plantas	1,00	1,00	
Comigo-ninguém-pode	Plantas	1,00	4,00	
Confete	Plantas	1,00	8,65	
Copo de leite	Plantas	1,00	1,00	
Coqueirinho	Plantas	1,00	1,00	
Coqueiro	Plantas	1,00	1,00	
Coqueiro de espinho	Plantas	1,00	1,00	
Coqueiro de Vênus (Dracena)	Plantas	1,00	1,00	
Coquinho catarro	Plantas	1,00	1,00	
Coração magoado	Plantas	1,00	13,22	
Corama	Plantas	1,00	1,00	
Coroa de Cristo	Plantas	1,00	7,69	
Cosme vermelho	Plantas	1,00	2,31	
Costela de adão (Monstera)	Plantas	1,00	1,00	
Cravina	Plantas	1,00	4,71	
Cravo	Plantas	1,00	2,88	
Cravo de defunto	Plantas	1,00	1,00	
Crôton	Plantas	1,00	1,00	
Crôton variegado	Plantas	1,00	1,00	
Cuia	Plantas	1,00	1,00	
Dama de ouro (ou da noite)	Plantas	1,00	1,00	
Dedinho de neném (Dedo de moça)	Plantas	1,00	1,00	
Dente de leão	Plantas	1,00	2,86	
Dinheiro em penca	Plantas	1,00	1,00	
Dracena	Plantas	1,00	25,00	
Dracena malaia	Plantas	1,00	1,00	
Dracena marginata	Plantas	1,00	1,00	
Dracena roxa	Plantas	1,00	1,00	
Dracena variegada	Plantas	1,00	1,00	
Dracena verde	Plantas	1,00	1,00	
Dracena Vermelha	Plantas	1,00	1,00	
Dumbeia	Plantas	1,00	1,00	
Embaúba	Plantas	1,00	1,00	
Érica - Família do Gracilis (bambu)	Plantas	1,00	1,00	
Erva cidreira	Plantas	1,00	2,86	
Espada de São Jorge	Plantas	1,00	20,00	
Espatódea	Plantas	1,00	1,00	
Espironema	Plantas	1,00	1,00	
Espirradeira	Plantas	1,00	1,00	
Esponjinha	Plantas	1,00	0,07	
Esponjinha vermelha	Plantas	1,00	1,00	
Eugênia	Plantas	1,00	1,00	
Ficus	Plantas	1,00	1,00	
Filodendro/ Imbé	Plantas	1,00	4,00	
Flamboyant	Plantas	1,00	1,00	
Flamboyanzinho	Plantas	1,00	1,00	
Flor ave do Paraíso (Ave do paraíso)	Plantas	1,00	1,00	
Flor da fortuna	Plantas	1,00	11,11	
Flor de Cera	Plantas	1,00	1,00	
Flor de Guarujá	Plantas	1,00	1,33	
Flor de Palma (Palma)	Plantas	1,00	16,67	
Flor de rosa	Plantas	1,00	1,00	
Flor de Seda	Plantas	1,00	1,00	
Flor de sino	Plantas	1,00	1,00	
Flor do deserto	Plantas	1,00	1,00	
Flor rosa	Plantas	1,00	1,00	
Folha da fortuna	Plantas	1,00	1,00	
Folha de prata (leucofilo)	Plantas	1,00	1,00	
Fumo	Plantas	1,00	1,60	
Gameleira	Plantas	1,00	1,00	
Gardênia	Plantas	1,00	1,00	

Gerânio	Plantas	1,00	1,00	
Girassol	Plantas	1,00	4,44	
Goiabeira do campo	Plantas	1,00	1,00	
Grama Amendoim	m²	1,00	1,00	
Grama Batatas	m²	1,00	1,00	
Grama Esmeralda	m²	1,00	1,00	
Grama estrela africana	m²	1,00	1,00	
Grama Japonesa	m²	1,00	1,00	
Grama São Carlos	m²	1,00	1,00	
Grama-pelo-de-urso (ophiopogonjaponicus)	m²	1,00	1,00	
Graveto	Plantas	1,00	1,00	
Guiné	Plantas	1,00	1,00	
Helicônia	Plantas	1,00	1,49	
Hemerocalis	Plantas	1,00	1,00	
Hera crespa	Plantas	1,00	12,00	
Hera roxa	Plantas	1,00	4,00	
Hibisco	Plantas	1,00	0,51	
Hibisco amarelo	Plantas	1,00	1,00	
Hibisco branco	Plantas	1,00	1,00	
Hibisco laranja	Plantas	1,00	1,00	
Hibisco rosa	Plantas	1,00	1,00	
Hibisco vermelho	Plantas	1,00	0,51	
Hortências	Plantas	1,00	2,04	
Impatiens	Plantas	1,00	1,00	
Inhame chinês	Plantas	1,00	1,00	
Inhame ornamental	Plantas	1,00	1,00	
Ipê	Plantas	1,00	1,00	
Ipê mirim	Plantas	1,00	1,00	
Ipomeia	Plantas	1,00	1,00	
Iris	Plantas	1,00	11,11	
Iris amarela	Plantas	1,00	1,00	
Iris azul	Plantas	1,00	11,11	
Iuca	Plantas	1,00	1,00	
Ixora	Plantas	1,00	1,00	
Ixoria cores diversas	Plantas	1,00	1,00	
Jabuticabeira do mato	Plantas	1,00	1,00	
Jacarandá	Plantas	1,00	1,00	
Jacarandá Bahia	Plantas	1,00	1,00	
Jacarandá roxo/ Mimoso	Plantas	1,00	1,00	
Jade	Plantas	1,00	1,00	
Jamelão	Plantas	1,00	1,00	
Jardineira (Gerânio Pendente)	Plantas	1,00	1,00	
Jasmim	Plantas	1,00	1,00	
Jasmim café	Plantas	1,00	1,00	
Jasmim Manga (Plumeria rubra)	Plantas	1,00	1,00	
Jatobá	Plantas	1,00	1,00	
Jibóia	Plantas	1,00	0,11	
Jurubeba	Plantas	1,00	1,00	
Kalanchoe (saião)	Plantas	1,00	1,00	
Lágrima de cristo	Plantas	1,00	1,00	
Lágrima de Nossa Senhora	Plantas	1,00	1,00	
Lambari	Plantas	1,00	20,00	
Lambari roxo	Plantas	1,00	20,00	
Lambari verde	Plantas	1,00	20,00	
Lança de São Jorge	Plantas	1,00	6,00	
Lantana	Plantas	1,00	1,00	
Lantana Camará	Plantas	1,00	1,00	
Lavanda	Plantas	1,00	1,00	
Leia	Plantas	1,00	1,00	
Leiteiro roxo	Plantas	1,00	1,00	
Leucena	Plantas	1,00	1,00	
Licuri	Plantas	1,00	1,00	
Língua de sogra	Plantas	1,00	1,00	
Lírio	Plantas	1,00	2,00	
Lírio da Paz	Plantas	1,00	2,00	
Lírio do campo	Plantas	1,00	2,00	
Lírio laranja	Plantas	1,00	2,00	
Liriope	Plantas	1,00	8,16	
Magnólia	Plantas	1,00	1,00	
Malmequer	Plantas	1,00	1,00	
Malva de cheiro	Plantas	1,00	1,00	
Manacá da Serra	Plantas	1,00	1,00	
Manacá de cheiro	Plantas	1,00	1,00	
Mandacaru	Plantas	1,00	1,00	
Maranta	Plantas	1,00	4,00	
Maranta tricolor	Plantas	1,00	4,00	
Margaridão	Plantas	1,00	1,33	
Margaridinha	Plantas	1,00	14,29	
Mil cores	Plantas	1,00	1,00	
Mini azaleia	Plantas	1,00	1,00	
Mini espada de São Jorge	Plantas	1,00	1,00	
Mini papiro	Plantas	1,00	11,00	
Mini quaresmeira	Plantas	1,00	1,00	
Mini rosa	Plantas	1,00	1,00	
Mirra	Plantas	1,00	1,00	
Mogno	Plantas	1,00	1,00	
Moréia	Plantas	1,00	3,33	
Murta	Plantas	1,00	1,30	
Narciso	Plantas	1,00	1,00	
Oiti	Plantas	1,00	1,00	
Onze horas	Plantas	1,00	16,00	
Orelha de cachorro	Plantas	1,00	1,00	
Orquídea	Plantas	1,00	1,00	
Orquídea bambu (Arundina Bambusifolia)	Plantas	1,00	2,78	
Orquídea de chão	Plantas	1,00	1,00	
Pacová	Plantas	1,00	1,00	
Paineira	Plantas	1,00	1,00	
Paineira vermelha	Plantas	1,00	1,00	
Palmeira	Plantas	1,00	1,00	
Palmeira Areca	Plantas	1,00	1,00	
Palmeira Azul	Plantas	1,00	1,00	

Palmeira Bismarck azul	Plantas	1,00	1,00	
Palmeira fenix	Plantas	1,00	1,00	
Palmeira garça	Plantas	1,00	1,00	
Palmeira Imperial	Plantas	1,00	1,00	
Palmeira Leque	Plantas	1,00	1,00	
Palmeira licuri	Plantas	1,00	1,00	
Palmeira rabo de peixe	Plantas	1,00	1,00	
Palmeira Ráfis	Plantas	1,00	4,00	
Palmeira Triangular	Plantas	1,00	1,00	
Panacéia	Plantas	1,00	1,00	
Pandanus amaryllifolius	Plantas	1,00	1,00	
Paneira da serra	Plantas	1,00	1,00	
Papiro	Plantas	1,00	11,00	
Pata de elefante	Plantas	1,00	1,00	
Pata de vaca	Plantas	1,00	1,00	
Pau Brasil	Plantas	1,00	1,00	
Pau de óleo (copaiba)	Plantas	1,00	1,00	
Pau doce	Plantas	1,00	1,00	
Pau ferro	Plantas	1,00	1,00	
Peixinho	Plantas	1,00	1,00	
Peperômia	Plantas	1,00	1,00	
Perpétua	Plantas	1,00	1,00	
Petúnia	Plantas	1,00	4,00	
Philodendron/ Guaimbé	Plantas	1,00	0,11	
Physalis	Plantas	1,00	1,00	
Piléia / Alumínio	Plantas	1,00	1,00	
Pingo de ouro	Plantas	1,00	7,69	
Pinhão	Plantas	1,00	1,00	
Pinheirinho	Plantas	1,00	1,00	
Pinheiro de Buda	Plantas	1,00	1,00	
Pinheiro japonês/ Pinheiro Negro	Plantas	1,00	1,00	
Pinus	Plantas	1,00	1,00	
Piteira	Plantas	1,00	1,00	
Planta tapete	Plantas	1,00	1,00	
Pombo	Plantas	1,00	1,00	
Pororoca	Plantas	1,00	1,00	
Primavera	Plantas	1,00	1,00	
Quaresmeira	Plantas	1,00	0,11	
Rabo de gato	Plantas	1,00	11,00	
Rabo de peixe	Plantas	1,00	1,00	
Renda portuguesa	Plantas	1,00	1,00	
Rhipsalis	Plantas	1,00	1,00	
Rosa	Plantas	1,00	20,00	
Rosa amarela	Plantas	1,00	1,00	
Rosa branca	Plantas	1,00	1,00	
Rosa de Jericó (Hibiscus mutabilis)	Plantas	1,00	1,00	
Rosa do deserto	Plantas	1,00	0,10	
Rosa pedra	Plantas	1,00	20,00	
Rosa sem espinho	Plantas	1,00	1,00	
Rosa turca	Plantas	1,00	1,00	
Rosinha de sol	Plantas	1,00	20,00	
Rosinha pendente	Plantas	1,00	1,00	
Ruellia simplex (petúnia mexicana)	Plantas	1,00	1,00	
Russélia	Plantas	1,00	4,00	
Saião	Plantas	1,00	1,00	
Salgueiro chorão	Plantas	1,00	1,00	
Sálvia	Plantas	1,00	1,00	
Samambaia	Plantas	1,00	4,00	
Samambaia americana	Plantas	1,00	4,00	
Samambaia chorona	Plantas	1,00	4,00	
Samambaia do mato	Plantas	1,00	4,00	
Samambaia renda japonesa	Plantas	1,00	4,00	
Samambaia renda portuguesa	Plantas	1,00	4,00	
Samambaia-Jamaica	Plantas	1,00	4,00	
Samambaiuçú	Plantas	1,00	0,10	
Sangra d'água	Plantas	1,00	1,00	
Sanquésia	Plantas	1,00	1,00	
Sansão do campo	Plantas	1,00	10,00	
Sapatinho de judia	Plantas	1,00	2,78	
Sapoti	Plantas	1,00	1,00	
Savintália	Plantas	1,00	11,11	
Sempre verde	Plantas	1,00	1,00	
Sempre viva	Plantas	1,00	4,94	
Sibipiruna	Plantas	1,00	1,00	
Singônia	Plantas	1,00	11,00	
Sino de natal	Plantas	1,00	1,00	
Sisal	Plantas	1,00	1,00	
Strelitzia	Plantas	1,00	1,07	
Suculenta	Plantas	1,00	20,00	
Suculentas gigantes	Plantas	1,00	1,00	
Suspiro	Plantas	1,00	1,00	
Tamareira de jardim	Plantas	1,00	1,00	
Tamboril	Plantas	1,00	1,00	
Tinhorão (inhame colorido)	Plantas	1,00	0,07	
Tradescantia	Plantas	1,00	20,00	
Tradescantia roxa	Plantas	1,00	20,00	
Tradescantia zebrina	Plantas	1,00	20,00	
Tradescantiapallida	Plantas	1,00	1,00	
Transagem	Plantas	1,00	1,00	
Trapoceraba roxa	Plantas	1,00	20,00	
Treedahlia	Plantas	1,00	1,00	
Trepadeira	Plantas	1,00	6,00	
Trevo	Plantas	1,00	1,00	
Trevo de 4 folhas	Plantas	1,00	1,00	
Trevo roxo	Plantas	1,00	1,00	
Tubergia	Plantas	1,00	6,25	
Tubergia roxa	Plantas	1,00	6,25	
Tuia	Plantas	1,00	1,00	
Tumbégia arbustiva	Plantas	1,00	3,00	
Tumbéria	Plantas	1,00	3,00	
Tumbergia arbustiva	Plantas	1,00	3,00	

Tumbergia roxa	Plantas	1,00	3,00	
Umbaúba	Plantas	1,00	1,00	
Unha de gato	Plantas	1,00	6,94	
Unha de vaca	Plantas	1,00	1,00	
Vaporub (Horrelao-japonesa)	Plantas	1,00	11,11	
Véu de noiva	Plantas	1,00	1,00	
Viburno Tinus	Plantas	1,00	1,00	
Violeta	Plantas	1,00	1,00	
Viúva assanhada (Viúva alegre)	Plantas	1,00	0,16	
Yuca	Plantas	1,00	1,00	
Zamioculcas	Plantas	1,00	1,00	

ANEXO 4 – Matriz de Danos: indenização por perdas nas atividades econômicas individuais, empresariais e dívidas - Reparação Acionamento do PAEBM da Barragem de Rejeitos da Mina de Serra Azul - Itatiaiuçu/MG

MINUTA

REGRAS GERAIS PARA REPARAÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA INDIVIDUAL

CÁLCULO DA INDENIZAÇÃO PELA PERDA DE RENDA - PERÍODO DE 48 MESES

Fórmula de cálculo da indenização da perda de renda líquida (danos emergentes + lucros cessantes).

INDENIZAÇÃO PELO PAGAMENTO DE CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA

Indenização pelo período de interrupção do pagamento de contribuição previdenciária, após o acionamento do PAEBM, com pagamento retroativo aos trabalhadores autônomos que já contribuíam para a Previdência Social antes do acionamento do PAEBM;

INDENIZAÇÃO PELO PAGAMENTO DE DIREITOS TRABALHISTAS

Valor a ser repassado a empregadores que tiveram de custear verbas rescisórias aos empregados e cuja demissão tenha ocorrido em decorrência do acionamento do PAEBM (multa de 40% do FGTS; aviso prévio indenizado;

INDENIZAÇÃO PELO AUMENTO DE DESPESAS QUE O NÚCLEO FAMILIAR OU INDIVÍDUO TENHA INCORRIDO

O valor da indenização pelo aumento de despesas que o núcleo familiar ou indivíduo tenha incorrido, comprovadamente, em decorrência do acionamento do PAEBM e que já não tenham sido custeados por meio de verbas assistenciais delineadas no TAP e suas prorrogações;

REGRAS GERAIS PARA REPARAÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA EMPRESARIAL

CÁLCULO DA INDENIZAÇÃO PELA PERDA DE RENDA - PERÍODO DE 48 MESES

Fórmula de cálculo da indenização dos danos emergentes e lucros cessantes.

Valor = VF + VP

Sendo:

VF: Valor Futuro (valor correspondente ao período transcorrido do acionamento PAEBM até a data do pagamento) = Valor do lucro líquido X período de meses entre o acionamento do PAEBM e o pagamento X correção monetária (IPCA + juros de 2% ao ano);

VP: Valor Presente (valor correspondente ao período de meses remanescente da data do pagamento até completar 48 meses) = Valor do lucro líquido X período de meses remanescente para completar 48 meses X fator de correção a valor presente líquido (IPCA + juros de 2% ao ano).

CÁLCULO DA INDENIZAÇÃO PELA REALOCAÇÃO EMPRESARIAL E PONTO COMERCIAL

Nos casos em que for demonstrada a necessidade de realocação empresarial de estabelecimento cujo funcionamento foi inviabilizado em decorrência do acionamento do PAEBM, o valor da indenização será apurado mediante a multiplicação da média mensal apurada a título de lucros cessantes por um período de 12 (doze) meses.

REGRAS GERAIS PARA REPARAÇÃO PELAS DÍVIDAS CONTRAÍDAS EM FUNÇÃO DO PAEBM

Dívidas, consideradas, para fins de indenização, apenas os juros de mora, multas ou outros encargos referentes ao atraso do pagamento.

Cálculo de perda de renda individual para Pessoa Física

MINUTA

Data do acionamento do PAEBM (mês/ano)
Valor da renda mensal bruta anterior ao acionamento do PAEBM em reais
Valor dos custos mensais da atividade anterior ao acionamento do PAEBM
Percentual da perda de renda líquida
Data em que o pagamento será realizado pela Arcelor (dd/mm/aaaa)

Renda líquida perdida ao mês
Período de indenização
Valor acumulado sem correção e sem juros
Meses transcorridos até data do pagamento
Meses restantes para quitação da indenização
Fator de correção Valor Futuro (IPCA+2%a.a.)
Fator de correção Valor Presente (IPCA+2%a.a.)
Renda acumulada corrigida a Valor Futuro (IPCA+2%a.a.)
Renda acumulada corrigida a Valor Presente (IPCA+2%a.a.)

Total devido referente à perda de renda

Preencher apenas os campos nesta cor.		
fev/2019		
R\$	-	
R\$	-	
	100,0%	
	05.06/2021	
R\$	-	48 meses
R\$	28	- total
	20	
	31,84607	
	22,22687	
R\$	-	
R\$	-	
R\$	-	

Cálculo de perda de infraestrutura e estoques para trabalhadores autônomos (2)

Infraestrutura e estoques
Valor da infraestrutura (equipamentos, máquinas, etc)
Valor do estoque
Total devido referente à infraestrutura e estoques para autônomos

R\$	-
R\$	-
R\$	-

Cálculo de danos relativos à contribuição trabalhista, previdenciária (3)

Pagamento retroativo referente ao dano e/ou impossibilidade de contribuição ao INSS

Tipo de trabalho
Dano ao trabalhador autônomo
Subtotal

Custos processuais contra empregador que não pagou direitos trabalhistas

Total - Danos relativos à contribuição previdenciária e custos processuais

Dívidas trabalhistas (custos com demissões e afins)

Funcionário 1
Funcionário 2
Funcionário 3
Funcionário 4
Funcionário 5

Total - Dívidas trabalhistas (custos com demissões e afins)

Autônomo	
R\$	-
R\$	-
R\$	-
R\$	-
R\$	-
R\$	-
R\$	-

Cálculo de danos relativos ao aumento de despesas (4)

Aumento de despesas

Aumento de despesas domésticas
Aumento de despesas com alimentação
Aumento de despesas com deslocamento e transporte
Aumento de despesas com reposição/manutenção de benfeitorias
Aumento de despesas com saúde (física e psíquica)
Aumento de despesas com lazer
Aumento de despesas com ensino (instituições privadas de Educação com mensalidade)
Subtotal

Total - Danos relativos ao aumento de despesas

Total Devido - Perda de renda Pessoa Física (1) + (2) + (3) + (4)

	Valor do aumento mensal	Quantidade de meses em que o aumento ocorreu:	Valor total
Sim			R\$ -
Não			
Não			
Não			
Não			
Não			
Não			
Não			R\$ -
R\$	-		
R\$	-		

MINUTA

Total devido referente aos lucros cessantes

Preencher apenas os campos nesta cor.	
fev/2019	
	05/06/2021

R\$	-	48 meses
R\$	-	total
	28	
	20	
	31,84607	
	22,22687	
R\$	-	
R\$	-	

R\$	-
-----	---

Funcionário 1
Funcionário 2
Funcionário 3
Funcionário 4
Funcionário 5
Funcionário 6
Funcionário 7
Funcionário 8
Funcionário 9
Funcionário 10
Funcionário 11
Funcionário 12
Funcionário 13
Funcionário 14
Funcionário 15
Funcionário 16
Funcionário 17
Funcionário 18
Funcionário 19
Funcionário 20
Funcionário 21
Funcionário 22
Funcionário 23
Funcionário 24
Funcionário 25
Subtotal

[illegible]

Calculadora de dívidas geradas a partir do acionamento do PAEBM

MINUTA

Preencher apenas os campos nesta cor.

Dívidas realizadas por pessoa física

- Dívidas Bancárias
- Gastos com aluguel após o acionamento do PAEBM
- Imposto de Renda
- Demais dívidas
- Dívida com fornecedoras de água
- Dívida com empresas de telefonia/internet
- Dívidas com prestadores de serviços ou comerciantes
- Dívida com Financiamento estudantil (FIES)
- Dívida no pagamento do aluguel
- Dívida com distribuidora de energia elétrica
- Subtotal

Valor da Dívida (Juros, encargos e multas)	
R\$	-
R\$	-
R\$	-
R\$	-
R\$	-
R\$	-
R\$	-
R\$	-
R\$	-
R\$	-
R\$	-

Dívidas realizadas por pessoa jurídica

- Dívidas Bancárias
- Dívidas com Fornecedores
- Gastos com aluguel mesmo após o acionamento do PAEBM (inclui multas e valores da rescisão)
- Dívida com fornecedoras de água
- Dívida com empresas de telefonia/internet
- Dívidas com prestadores de serviços ou comerciantes
- Dívida no pagamento do aluguel
- Dívida com distribuidora de energia elétrica
- Subtotal

R\$	-
R\$	-
R\$	-
R\$	-
R\$	-
R\$	-
R\$	-
R\$	-
R\$	-
R\$	-

Valor a ser indenizado - dívidas posteriores ao acionamento do PAEBM

R\$	-
-----	---

Calculadora de dívidas anteriores ao acionamento do PAEBM

Dívidas bancárias (1)

- Cartão de crédito
- Crédito pessoal
- Cheque especial
- Cheque especial pessoal
- Capital de giro
- Programas de crédito rural

Valor da dívida (juros, encargos e multas) em janeiro de 2019		Valor da dívida (juros, encargos e multas) na data do pagamento da indenização	
R\$	-	R\$	-
R\$	-	R\$	-
R\$	-	R\$	-
R\$	-	R\$	-
R\$	-	R\$	-
R\$	-	R\$	-

Dívidas de outra natureza (2)

- Dívida com fornecedoras de água
- Dívida com empresas de telefonia/internet
- Dívidas com prestadores de serviços ou comerciantes
- Dívida com Financiamento estudantil (FIES)
- Dívida no pagamento do aluguel
- Dívida com distribuidora de energia elétrica

Valor da dívida (juros, encargos e multas) em janeiro de 2019		Valor da dívida (juros, encargos e multas) na data do pagamento da indenização	
R\$	-	R\$	-
R\$	-	R\$	-
R\$	-	R\$	-
R\$	-	R\$	-
R\$	-	R\$	-
R\$	-	R\$	-

Valor a ser indenizado - Dívidas anteriores ao acionamento do PAEBM	R\$	-
---	-----	---

Total a ser indenizado - Dívidas anteriores e posteriores ao acionamento do PAEBM	R\$	-
---	-----	---

Resumo dos valores do Eixo 2 - Demais Rendas

Selecione a categoria:

Categorias	Valor
Dano à renda, estoques e infraestrutura	Selecionar categoria
Dívidas	R\$ -
Valor total do Eixo 2 - Renda	R\$ -

Detalhes dos parâmetros indenizatórios

Direitos/Interesses violados	Danos relatados	Especificação/Justificativa	Valor Unitário	Cálculo da valoração	Fonte/Referenciais
DANO E/OU IMPOSSIBILIDADE DE CONTRIBUIÇÃO AO INSS - PAGAMENTO RETROATIVO					
TRABALHO AUTÔNOMO					
Direito ao trabalho e um padrão digno de vida	Dano ao trabalho autônomo - contribuição - faixa de renda até R\$1.830,29	Considera-se o percentual relativo às faixas de renda do INSS somado à taxa de juros SELIC e a multa referente ao atraso sobre a renda do/a trabalhador/a autônomo/a declarada no ato do cadastro, em virtude da impossibilidade de contribuição junto ao INSS em consequência do abalo à renda a partir do acionamento do PAEBM	valor da renda anterior do trabalhador antes do acionamento do PAEBM	Valor da renda anterior x 0,0816 x número de meses desde o deslocamento + 20% de multa para regularização junto ao INSS	Site institucional do INSS; Referenciais contábeis; IEPREV
Direito ao trabalho e um padrão digno de vida	Dano ao trabalho autônomo - contribuição - faixa de renda de R\$1.830,29 a R\$ 3.050,52	Considera-se o percentual relativo às faixas de renda do INSS somado à taxa de juros SELIC e a multa referente ao atraso sobre a renda do/a trabalhador/a autônomo/a declarada no ato do cadastro, em virtude da impossibilidade de contribuição junto ao INSS em consequência do abalo à renda a partir do acionamento do PAEBM	valor da renda anterior do trabalhador antes do acionamento do PAEBM	Valor da renda anterior x 0,0916 x número de meses desde o deslocamento + 20% de multa para regularização junto ao INSS	Site institucional do INSS; Referenciais contábeis; IEPREV
Direito ao trabalho e um padrão digno de vida	Dano ao trabalho autônomo - contribuição - faixa de renda de R\$ 3.050,52 a R\$ 6.101,06	Considera-se o percentual relativo às faixas de renda do INSS somado à taxa de juros SELIC e a multa referente ao atraso sobre a renda do/a trabalhador/a autônomo/a declarada no ato do cadastro, em virtude da impossibilidade de contribuição junto ao INSS em consequência do abalo à renda a partir do acionamento do PAEBM	valor da renda anterior do trabalhador antes do acionamento do PAEBM	Valor da renda anterior x 0,1116 x número de meses desde o deslocamento + 20% de multa para regularização junto ao INSS	Site institucional do INSS; Referenciais contábeis; IEPREV
Direito ao trabalho e um padrão digno de vida	Dano ao trabalho autônomo - contribuição - faixa de renda a partir de R\$ 6.101,07	Considera-se o percentual relativo às faixas de renda do INSS somado à taxa de juros SELIC e a multa referente ao atraso sobre a renda do/a trabalhador/a autônomo/a declarada no ato do cadastro, em virtude da impossibilidade de contribuição junto ao INSS em consequência do abalo à renda a partir do acionamento do PAEBM	valor da renda anterior do trabalhador antes do acionamento do PAEBM	Valor da renda anterior x 0,1169 x número de meses desde o deslocamento + valor equivalente às horas de trabalho investidas em todo o processo de regularização de sua situação previdenciária + 20% de multa para regularização junto ao INSS	Site institucional do INSS; Referenciais contábeis; IEPREV

Valores para infraestrutura dos negócios

Importante: os valores desta aba não devem ser editados.

Itens	Valor
Móveis cabeleireiro	R\$ 4.499,00
Espelho	R\$ 474,81
Secador profissional	R\$ 629,00
Prancha de Cabelo - MQ Professional Titanium Pro 480	R\$ 499,90
Modelador Automático MQ Professional Brainy Waves 25mm	R\$ 338,56
Kit 10 Pentas Cabeleireiro Profissional + 6 Escovas Javali	R\$ 190,00
Máquina de Corte Profissional Cordless Bivolt - Magic Clip	R\$ 860,40
Prendedor Marilu Profissional Com 6 Un.	R\$ 7,65
Kit tesouras profissionais	R\$ 153,40
Filtro de água	R\$ 910,00
Caixa térmica de 80L de isopor x3	R\$ 276,57
2000 Sacolas Plásticas De Mercado Biodegradáveis	R\$ 224,44
Computador para caixa - Lenovo V530S	R\$ 3.789,37
Monitor para caixa - Led Aoc 23.6 Polegadas Widescreen M2470swd	R\$ 698,30
Cadeira para caixa eletrônico - Ecoflex EC-381 ergonômica preta	R\$ 433,82
Aparelho leitor de código de barras	R\$ 239,90
Impressora Térmica fiscal	R\$ 899,90
Móvel do caixa (check out)	R\$ 1.569,00
Maquinha de cartão - Moderninha Smart	R\$ 478,80
Gôndola de parede	R\$ 434,37
Gôndola de centro	R\$ 524,67
Geladeira de 3 portas	R\$ 6.408,79
Expositor com 12 caixas	R\$ 890,00
Expositor de congelados horizontal (freezer)	R\$ 10.437,79
Fatiador De Frios Arbel Elétrico 178 Mc 3.0 88w	R\$ 1.070,49
Vitrine de frios	R\$ 3.290,78
Dois kits de 10 Cestas De Supermercado Com Rodas	R\$ 1.700,00
2000 sacos de mercado (Bobina Picotada)	R\$ 112,00
2000 Sacolas Plásticas De Mercado Biodegradáveis	R\$ 224,44
Filtro de água	R\$ 910,00
Caixa térmica de 80L de isopor x3	R\$ 276,57
Carrinho de espetinhos	R\$ 799,00
10 banquinhos de plástico	R\$ 189,00
6 Kits com 50 descartáveis cada (copos, pratos e talheres), total de 300 unidades (copos, pratos e talheres)	R\$ 959,88
Cooktop a gás	R\$ 518,02
Botijão de gás	R\$ 95,00
Forno elétrico	R\$ 659,99
Geladeira	R\$ 2.199,00
Microondas	R\$ 529,00
Liquidificador profissional	R\$ 699,90
Batedeira Profissional	R\$ 998,12
Fritadeira	R\$ 324,99
24 Potes de vidro	R\$ 584,76
Kit com cinco panelas	R\$ 649,99
Botijão de gás	R\$ 190,00
Maquinha de cartão - Moderninha Smart	R\$ 478,80
Kit com 5 mesas e 20 cadeiras	R\$ 2.500,00
Kit itens de cozinha	R\$ 149,80
Kit 1 mesa + 4 cadeiras	R\$ 589,90
Microondas	R\$ 529,00
Liquidificador profissional	R\$ 699,90
Batedeira Profissional	R\$ 998,12
Fritadeira	R\$ 324,99
24 Potes de vidro	R\$ 584,76
2 xKits com cinco panelas	R\$ 1.299,98

2 Kits itens de cozinha	R\$	299,60
Depurador de fôgo	R\$	724,90
Fogão profissional	R\$	1.761,64
Carro de self service de 10 cubas	R\$	6.506,30
Copos kit com 12	R\$	97,90
Talheres 12 de cada	R\$	185,99
Kit com 144 pratos (48 de rasos, 48 fundos e 48 de sobremesa)	R\$	2.816,00
Kit itens de cozinha	R\$	149,80
Botijão de gás	R\$	190,00
Escorredor de pratos	R\$	369,00
Computador para caixa - Lenovo V530S	R\$	3.789,37
Monitor para caixa - Led Aoc 23.6 Polegadas Widescreen M2470swd	R\$	698,30
Cadeira para caixa eletrônico - Ecoflex EC-381 ergonômica preta	R\$	433,82
Impressora Térmica fiscal	R\$	899,90
Maquinha de cartão - Moderninha Smart	R\$	478,80
Balcão para pagamento	R\$	769,99
Balança + impressora de comanda	R\$	2.699,00
Geladeira	R\$	3.399,00
Balcão refrigerado para tortas, bolos etc	R\$	4.117,00
Expositor de bebidas	R\$	3.319,00
Freezer	R\$	2.879,00
Equipamento de som	R\$	1.426,00
Televisão	R\$	3.799,00
Filtro de água	R\$	910,00
Chapa com aquecimento à gás	R\$	3.024,00
Estufas para salgados	R\$	1.469,67
Cortina para provador	R\$	69,90
Arara de roupas	R\$	120,00
Armários mostruários	R\$	1.099,49
Manequim masc	R\$	329,00
Manequim fem	R\$	268,00
Espelhos de corpo	R\$	1.080,00
Computador para caixa - Lenovo V530S	R\$	3.789,37
Monitor para caixa - Led Aoc 23.6 Polegadas Widescreen M2470swd	R\$	698,30
Cadeira para caixa eletrônico - Ecoflex EC-381 ergonômica preta	R\$	433,82
Impressora Térmica fiscal	R\$	899,90
Maquinha de cartão - Moderninha Smart	R\$	478,80
Balcão para pagamento	R\$	769,99
Filtro de água	R\$	910,00
Carrinho de sorvete	R\$	1.826,68
Expositor horizontal de 3m para sorvete	R\$	5.875,74
Balança + impressora de comanda	R\$	2.699,00
Expositor de bebidas	R\$	3.319,00
Balcão para pagamento	R\$	769,99
Kit com 5 mesas e 20 cadeiras	R\$	2.500,00
Computador para caixa - Lenovo V530S	R\$	3.789,37
Monitor para caixa - Led Aoc 23.6 Polegadas Widescreen M2470swd	R\$	698,30
Cadeira para caixa eletrônico - Ecoflex EC-381 ergonômica preta	R\$	433,82
Impressora Térmica fiscal	R\$	899,90
Maquinha de cartão - Moderninha Smart	R\$	478,80
Balança + impressora de comanda	R\$	2.699,00
Filtro de água	R\$	910,00
Balcão de granito com móvel de madeira (3mx60cmx2cm)	R\$	8.000,00
Gôndola de parede	R\$	434,37
Gôndola de centro	R\$	524,67
Estante de aço reforçado (frete estimado x2)	R\$	902,00
Carrinhos para carregar objetos pesados (x2)	R\$	630,00
Computador para caixa - Lenovo V530S	R\$	3.789,37
Monitor para caixa - Led Aoc 23.6 Polegadas Widescreen M2470swd	R\$	698,30
Cadeira para caixa eletrônico - Ecoflex EC-381 ergonômica preta	R\$	433,82

Aparelho leitor de código de barras	R\$	239,90
Impressora Térmica fiscal	R\$	899,90
Móvel do caixa (check out)	R\$	1.569,00
Maquinha de cartão - Moderninha Smart	R\$	478,80
Mesa de escritório	R\$	689,99
Cadeira de escritório	R\$	529,00
Filtro de água	R\$	910,00
Cadeira para caixa eletrônico - Ecoflex EC-381 ergonômica preta	R\$	508,72
Balcão para pagamento	R\$	769,99
Computador para caixa - Lenovo V530S	R\$	3.871,03
Monitor para caixa - Led Aoc 23.6 Polegadas Widescreen M2470swd	R\$	764,92
Impressora Térmica fiscal	R\$	899,90
Estante x6	R\$	710,94
Filtro de água	R\$	910,00
Computador para caixa - Lenovo V530S	R\$	3.871,03
Monitor para caixa - Led Aoc 23.6 Polegadas Widescreen M2470swd	R\$	764,92
Cadeira para caixa eletrônico - Ecoflex EC-381 ergonômica preta	R\$	508,72
Impressora Térmica fiscal	R\$	899,90
Maquinha de cartão - Moderninha Smart	R\$	478,80
Câmara Fria Gallant 2R-DCP 2x2 Painéis Resfriado Standard com Piso Pain com Cond Da	R\$	16.900,00
Geladeira (Refrigerador)	R\$	2.199,00
Balcão para pagamento	R\$	949,99
Gôndola de parede	R\$	534,25
Gôndola de centro	R\$	624,55
Estante aramada	R\$	539,00
Kit tesouras de poda	R\$	165,92
Carrinho de mão	R\$	333,53
Divisória de escritório	R\$	240,07
Mesa para escritório	R\$	395,39
Cadeira de escritório	R\$	805,00
Regador De Água Para Jardim Galvanizado 10 Litros	R\$	182,46
Kit ferramentas p/ jardim	R\$	119,80
Irrigador Jardim Gramado Campo Mangueira Multifuncional 360°	R\$	63,80
Garfo largo p/ jardinagem	R\$	35,25
Transplantador Regulável Trapp Fj 1015	R\$	69,60
Enxerto Ferramenta Enxerto Fita Jardim Poda	R\$	102,04
Pulverizador Manual 1,5L com Compressão Prévia	R\$	29,22
Joelheira p/ jardinagem	R\$	71,48
Luva Jardinagem Ferramenta P/ Jardim Protege Cava E Planta	R\$	50,15
Telefone sem Fio Intelbras TS 3110, Intelbras, Preto	R\$	109,90
Kit Analisador de Gases de Combustão	R\$	4.846,49
Rampa de alinhamento Pneumática MR4000	R\$	16.990,90
Armário Multi Uso	R\$	832,00
Balanceadora de Rodas	R\$	4.799,91
Bancada de trabalho equipadas	R\$	1.975,11
Bomba Manual p/ Graxa	R\$	130,44
Bomba de Vácuo	R\$	289,90
Calibrador de pneus	R\$	99,90
Conjuntos de brocas e ponteiros	R\$	149,90
Conjunto de ferramentas	R\$	789,90
Conjunto de machos e caçonetes	R\$	1.038,80
Encolhedor Hidráulico de Molas	R\$	798,00
Goniômetro	R\$	21,60
Macaco Hidráulico	R\$	316,00
Manômetro Simples Reto	R\$	55,00
Lavadora de Alta Pressão Kärcher K3 Turbo	R\$	599,99
Micrômetro	R\$	290,20
Multímetro digital	R\$	236,55
Paquímetro Universal	R\$	249,99
Chave de Impacto de 1/2 Pol	R\$	260,91

Relógio Comparador	R\$	244,17
Torquímetro	R\$	543,00
Oculos de Proteção	R\$	92,00
Protetor Tipo Concha 1426 3M	R\$	28,50
Máscara respiratória para fumos metálicos	R\$	78,60
Máscara para pintura e p/ gases	R\$	43,77
Filtro de água	R\$	910,00
Telefone sem Fio Intelbras TS 3110, Intelbras, Preto	R\$	130,90
Mesa para escritório	R\$	395,39
Cadeira de escritório	R\$	805,00
Calculadora c/ bobina	R\$	290,55
Arquivo de Aço 4 Gavetas	R\$	638,60
Computador para caixa - Lenovo V530S	R\$	3.871,03
Monitor para caixa - Led Aoc 23.6 Polegadas Widescreen M2470swd	R\$	764,92
Roteador TP-Link AC 1350 Archer C60	R\$	348,35
Impressora Cupom Fiscal	R\$	899,90
Balcão de atendimento	R\$	949,99
Cama Box de Solteiro Portobel + Colchão de Solteiro com Molas Ensacadas 70x88x188 cm	R\$	878,90
Cama Box Casal Ortobom + Colchão Casal Ortobom com Molas Ensacadas 71x138x188 cm	R\$	1.263,90
Jogo de Cama Casal Percal 200 fios 100% Algodão	R\$	249,90
Jogo de Cama Solteiro Percal 200 fios 100% Algodão	R\$	159,90
Jogo de Toalha 5 Peças 100% Algodão	R\$	149,90
Frigobar Consul 117 Litros CRC12CB	R\$	1.029,00
Ar condicionado	R\$	1.999,00
Televisão	R\$	3.799,00
Panela de pressão 4,5L Rochedo Clipso Alumínio - Hipermercado Extra	R\$	269,00
Conjunto de Talheres 24pçs Aço Inoxidável RCHLO Casa Branco x 2	R\$	199,80
Caçarola Funda Tramontina Allegra Inox - 24cm	R\$	224,40
Colher de Pau Madeira Modelo Industrial 60 Cm.	R\$	15,12
Conjunto de Travessas Refratárias Oxford Cookware Bake em Porcelana – 3 Peças. X3	R\$	539,70
Escorredor De Massa e Alimentos 24cm Inox - Mimo Style - Única.	R\$	49,90
Escorredor De Loucas Duplo Onix 1522OX Aramados Future.	R\$	198,36
Frigideira antiaderente com tampa de vidro	R\$	53,99
Jogo de panelas Tramontina Antiaderente preto 10 peças	R\$	299,00
Saleiro Inox Hercules - UD40-000 x6	R\$	136,26
Taças Stella Artois 250ml	R\$	24,89
Xícara de Chá com Pires Cerâmica 200 ml Floreal Yellow Oxford - OXF 347	R\$	20,90
Filtro purificador de água Lorenzetti - Lojas Ponto Frio	R\$	249,00
Conjunto de Travessas Refratárias Oxford Cookware Bake em Porcelana – 3 Peças.	R\$	179,90
Jogo de Copos de Vidro 6 Peças 450ml - Casambiente Boston. - 6 kits	R\$	299,40
Depurador de Ar Philco	R\$	341,00
Conjunto de mesas e cadeiras	R\$	899,00
Forno elétrico Eletrolux	R\$	1.851,55
Fogão industrial completo	R\$	1.699,00
Cooktop a gás	R\$	599,71
Botijão de gás	R\$	190,00
Forno elétrico	R\$	785,99
Geladeira	R\$	2.199,00
Microondas	R\$	599,55
Liquidificador profissional	R\$	699,90
Batedeira Profissional	R\$	998,12
Fritadeira	R\$	351,89
24 Potes de vidro	R\$	584,76
Maquinha de cartão - Moderninha Smart	R\$	478,80
Kit com 5 mesas e 20 cadeiras	R\$	2.750,00
Kit itens de cozinha	R\$	149,80
Conjunto de pratos	R\$	138,57
Lava e Seca Samsung WD4000 11kg	R\$	3.748,25
Tábua de passar roupas	R\$	265,27
Ferro de passar	R\$	339,00

Filtro de água	R\$	910,00
Cadeira de escritório	R\$	529,00
Computador para caixa - Lenovo V530S	R\$	3.789,37
Monitor para caixa - Led Aoc 23.6 Polegadas Widescreen M2470swd	R\$	698,30
Mesa de escritório	R\$	689,99
Ar-condicionado	R\$	3.499,00
Filtro de água	R\$	910,00
Batedeira Profissional	R\$	998,12
Geladeira	R\$	2.199,00
Microondas	R\$	599,55
Liquidificador profissional	R\$	699,90
Batedeira Profissional	R\$	998,12
Kit com cinco panelas	R\$	649,99
Botijão de gás	R\$	190,00
Maquinha de cartão - Moderninha Smart	R\$	478,80
Kit itens de cozinha	R\$	149,80
Fogão	R\$	2.299,90
Filtro de água	R\$	910,00
Serra de marceneiro	R\$	1.498,48
Computador para caixa - Lenovo V530S	R\$	3.871,03
Monitor para caixa - Led Aoc 23.6 Polegadas Widescreen M2470swd	R\$	764,92
Cadeira para caixa eletrônico - Ecoflex EC-381 ergonômica preta	R\$	508,72
Impressora Térmica fiscal	R\$	899,90
Maquinha de cartão - Moderninha Smart	R\$	478,80
Divisória de escritório	R\$	240,07
Mesa para escritório	R\$	395,39
Cadeira de escritório	R\$	805,00
Telefone sem Fio Intelbras TS 3110, Intelbras, Preto	R\$	109,90
Serra Fita com Picador 1,78m - Boca 8	R\$	2.177,36
Serra Portátil - Makita	R\$	389,99
Serra tico tico Bosch Gst	R\$	270,66
Lixadeira de Cinta Combinada	R\$	599,99
Plana Desempenadeira	R\$	1.099,00
Kit Geométrico	R\$	131,80
Kit Carpinteiro Ferramentas Serrote Martelo Esquadro Formão	R\$	201,71
Esquadro de Precisão com Base	R\$	187,15
Torno Manual de Bancada 1000mm - RAZI-TMB1000	R\$	879,99
Impressora A4/A5	R\$	999,00
Filtro de água	R\$	910,00
Exaustor Eólico Comercial e Industrial	R\$	225,00
Computador para caixa - Lenovo V530S	R\$	3.871,03
Monitor para caixa - Led Aoc 23.6 Polegadas Widescreen M2470swd	R\$	764,92
Cadeira para caixa eletrônico - Ecoflex EC-381 ergonômica preta	R\$	508,72
Impressora Térmica fiscal	R\$	899,90
Maquinha de cartão - Moderninha Smart	R\$	478,80
Divisória de escritório	R\$	240,07
Mesa para escritório	R\$	395,39
Cadeira de escritório	R\$	805,00
Telefone sem Fio Intelbras TS 3110, Intelbras, Preto	R\$	109,90
Misturador	R\$	12.000,00
Laminador	R\$	9.500,00
Forno Industrial a Gás Tron 51110002 Grafite - 106 Litros	R\$	838,08
Impressora A4/A5	R\$	999,00
Filtro de água	R\$	910,00
Computador para caixa - Lenovo V530S	R\$	3.789,37
Monitor para caixa - Led Aoc 23.6 Polegadas Widescreen M2470swd	R\$	698,30
Mesa de escritório	R\$	689,99
Cadeira de escritório	R\$	529,00
Impressora A4/A5	R\$	999,00
Filtro de água	R\$	910,00

MINUTA

3,0 x 2,0	R\$	23.700,00
2,5x1,6	R\$	15.900,00
2,5x1,6	R\$	15.900,00
2x1,6	R\$	14.900,00
Barraca grande com frete	R\$	1.422,54

ANEXO 5 - Matriz de Danos: Indenização por danos morais - - Reparação Acionamento do PAEBM da Barragem de Rejeitos da Mina de Serra Azul - Itatiaiuçu/MG

Instruções:

1- Preencher a data de nascimento do atingido;

DATA DE NASCIMENTO DO ATINGIDO(A)		DATA DE ACIONAMENTO DO PAEBM	08/02/2019	INSERIR DATA DE NASCIMENTO
EIXO 4: DANOS IMATERIAIS				
CATEGORIAS	SUBCATEGORIAS	VALOR	DANOS SOFRIDOS	VALOR EM REAIS
1. DANO MORAL RELATIVO À SAÚDE	1.1. Adoecimento físico ou mental ou agravamento de doença física ou mental. Refere-se ao dano decorrente do adoecimento próprio ou de agravamento de doenças preexistentes, ambos em virtude do acionamento do PAEBM.	R\$ 22.500,00	Não	R\$ -
	1.1.2. Cumulativamente ao item anterior, quando o adoecimento ou agravamento de doença decorrer de lesão corporal grave. Refere-se ao dano decorrente de ofensa à integridade corporal, caso resulte em incapacidade para as ocupações habituais, por mais de trinta dias, debilidade permanente, perda ou inutilização de membro, sentido ou função, aceleração de parto ou aborto, incapacidade permanente para o trabalho, enfermidade incurável, perda ou utilização de membro sentido ou função.	R\$ 45.000,00	Não	R\$ -
	1.2. Lesão Corporal Leve. Refere-se ao dano moral decorrente de ofensa à integridade corporal ocorrida em decorrência do PAEBM não caracterizada como grave, como ferimentos ou lesões que tenham se curado, deles não decorrendo adoecimento.	R\$ 10.000,00	Não	R\$ -
2. DANO MORAL RELATIVO AO MEDO	2.1. Sofrimento psíquico e projetos de vida e chances. Refere-se ao dano decorrente dos processos internos da personalidade de fragilização das condições psíquicas, tais como trauma, medo, insegurança, raiva, raucor, angústia, ansiedade, tristeza, revolta e demais emoções negativas decorrentes do acionamento do PAEBM e em razão dele, inclusive envolvendo sensação de aumento de insegurança. Refere-se ainda à perda de oportunidades e planos relativos à vida, como gozo de tempo de aposentadoria, escolarização, moradia, negócios ou renda.	R\$ 10.000,00	Não	R\$ -
3. DANO MORAL RELATIVO ÀS ALTERAÇÕES DAS RELAÇÕES FAMILIARES, DE AMIZADE E DE VIZINHANÇA	3.1. Relações com amigos e vizinhança. Refere-se ao dano causado ao membro do núcleo familiar decorrente da situação permanente de perda ou mudança no convívio com amigos ou vizinhos, conflitos, rompimentos ou distanciamento, notadamente pela diminuição ou paralisação de visitas.	R\$ 1.250,00	Não	R\$ -
	3.2. Relações familiares. Refere-se ao dano causado ao membro do núcleo familiar decorrente da situação permanente de perda ou mudança no convívio familiar, conflitos, rompimentos ou distanciamento familiares, inclusive em decorrência da diminuição ou paralisação de visitas e da perda de espaço de convivência particular então existente em função de deslocamento.	R\$ 1.250,00	Não	R\$ -
4. DANO MORAL RELATIVO À INTERAÇÃO SOCIAL E COM A NATUREZA	4.1. Lazer. Refere-se ao dano relativo à perda de forma rotineira de atividades de entretenimento e lazer dependentes do uso do ambiente natural interditado para atividades ao ar livre, eventuais práticas de subsistência, bem como atividades sociais.	R\$ 1.000,00	Não	R\$ -
5. DANO MORAL RELATIVOS ÀS CONDIÇÕES DE VIDA, RESIDÊNCIA E MORADIA	5.1. Deslocamento compulsório ou impedimento de acesso de morador. Refere-se ao dano decorrente do deslocamento das pessoas de sua moradia permanente devido à interdição da área da ZAS e impedimento de retorno.	R\$ 17.500,00	Não	R\$ -
	5.2. Impedimento de acesso de proprietário ou possuidor. Refere-se ao dano decorrente do impedimento de acesso a imóveis interditados na ZAS, quando não tenha havido o deslocamento compulsório, isto é, nas hipóteses de proprietários e possuidores que contam com outros imóveis e não possuam residência fixa no imóvel situado dentro da ZAS.	R\$ 11.500,00	Não	R\$ -
	5.3. Condições de vida provisória. Refere-se aos danos decorrentes da vida em condições provisórias, por conta da incerteza quanto aos direitos de reparação, alterações de espaço para pessoas e animais, ao estranhamento e inadaptação de mudança, assim como problemas no uso da moradia provisória, àqueles que realocados, ainda que temporariamente.	R\$ 5.000,00	Não	R\$ -
6. DANOS MORAIS RELATIVOS AOS ANIMAIS	6.1. Morte, perecimento ou desaparecimento. Refere-se ao dano decorrente da morte ou desaparecimento de espécime(s) doméstico(s), independentemente do número, em virtude da evacuação preventiva decorrente do acionamento do PAEBM ou falecimento durante a guarda pela ArcelorMittal.	R\$ 1.000,00	Não	R\$ -
	6.2. Submissão a castração. Refere-se ao dano moral referente à situação de ter animais de sua propriedade, independentemente do número, submetido a castração não autorizada.	R\$ 1.000,00	Não	R\$ -
7. DANOS MORAIS RELATIVOS À PERDA DE RELAÇÕES E ATIVIDADES SOCIAIS E DE TRABALHO	7.1. Atividades econômicas, laborativas e renda, aumento das despesas e perda da capacidade aquisitiva, endividamento e dependência financeira, quando caracterizada interrupção da atividade econômica ou perda de renda igual ou superior a 50% dos rendimentos recebidos antes do PAEBM. Refere-se aos danos morais decorrentes da perda de poder aquisitivo e consequente bem-estar do atingido em relação às suas condições para arcar com as suas despesas.	R\$ 15.000,00	Não	R\$ -
8. DANOS MORAIS REFERENTES ÀS RESTRIÇÕES À LIBERDADE DE LOCOMOÇÃO	8.1. Acesso e Circulação. Refere-se aos danos decorrentes das dificuldades impostas aos residentes da região pela demora ou constrangimentos para acessar, de forma não episódica, locais, tendo que submeter-se às medidas de vigilância e controle de acesso à área da ZAS, consubstanciada nas guaritas, cancelas e vias interditadas ou com trânsito modificado. Abrange as dificuldades ou constrangimentos para circular na comunidade, passear e acessar espaços e transitar por eles.	R\$ 5.000,00	Não	R\$ -
9. DANO DECORRENTE DE ACIONAMENTO ACIDENTAL DAS SIRENES	9.1. Dano moral ocasionado pelo acionamento acidental de sirenes. Refere-se ao sofrimento e extremo susto decorrente de acionamento acidental de sirenes ocorrido em 08 de março de 2021.	R\$ 1.250,00	Não	R\$ -
10. DANO MORAL FIXO PARA MENORES DE 08 ANOS		R\$ 10.000,00	Não	N/A
INDIVÍDUOS A PARTIR DE 65 ANOS (ACRÉSCIMO DANO MORAL)		R\$ 2.500,00	Não	N/A
Valor total para o Eixo 4 - Danos imateriais				R\$ -