

		CLASSIFICAÇÃO RESTRITO	REQUALIFICAÇÃO URBANA- BRUMADINHO R2291-11	
PROJETO CONCEITUAL REQUALIFICAÇÃO URBANA - BRUMADINHO BEM VINDO VISITA TÉCNICA - RELATÓRIO ARQUITETURA			Nº VALE RL-2291GG-A-00013	PÁGINA 2/14
			Nº (CONTRATADA) RL-2291GG-A-00013	REV. 0

ÍNDICE

<u>ITEM</u>	<u>DESCRIÇÃO</u>	<u>PÁGINA</u>
1.0	OBJETIVO	3
2.0	ESCOPO	3
3.0	LOCALIZAÇÃO/CARACTERÍSTICA DO TERRENO	3
3.1	PRAÇA DA BANDEIRA, PRAÇA DA RODOVIÁRIA E ESTAÇÃO FERROVIÁRIA E MUSEU.....	4
3.2	ENTORNO PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL.....	5
3.3	PRAÇA REPÚBLICA DOMINICANA	5
4.0	REGISTRO DA VISITA	6
4.1	PRAÇA DA BANDEIRA, PRAÇA DA RODOVIÁRIA E ESTAÇÃO FERROVIÁRIA E MUSEU.....	7
4.2	ENTORNO DA PRAÇA CÂMARA MUNICIPAL.....	7
4.3	PRAÇA REPÚBLICA DOMINICANA	8
5.0	REGISTROS FOTOGRÁFICOS	8
5.1	PRAÇA DA BANDEIRA, PRAÇA DA RODOVIÁRIA E ESTAÇÃO FERROVIÁRIA E MUSEU.....	9
5.2	ENTORNO PRAÇA CÂMARA MUNICIPAL.....	11
5.3	PRAÇA REPÚBLICA DOMINICANA	12
6.0	CONCLUSÃO	14

		CLASSIFICAÇÃO RESTRITO	REQUALIFICAÇÃO URBANA- BRUMADINHO R2291-11	
PROJETO CONCEITUAL REQUALIFICAÇÃO URBANA - BRUMADINHO BEM VINDO VISITA TÉCNICA - RELATÓRIO ARQUITETURA			Nº VALE RL-2291GG-A-00013	PÁGINA 3/14
			Nº (CONTRATADA) RL-2291GG-A-00013	REV. 0

1.0 OBJETIVO

O presente documento tem por finalidade registrar a visita realizada ao entorno da Praça da Câmara Municipal, Praça da Bandeira, Praça da Rodoviária, à Estação Ferroviária e Museu e à Praça República Dominicana, localizados em Brumadinho, pela equipe da Horizontes.

2.0 ESCOPO

Realizar melhorias nos espaços urbanos da Praça da Bandeira, Praça da Rodoviária e Estação Ferroviária e Museu, no entorno da Praça da Câmara Municipal e Praça República Dominicana.

3.0 LOCALIZAÇÃO/CARACTERÍSTICA DO TERRENO

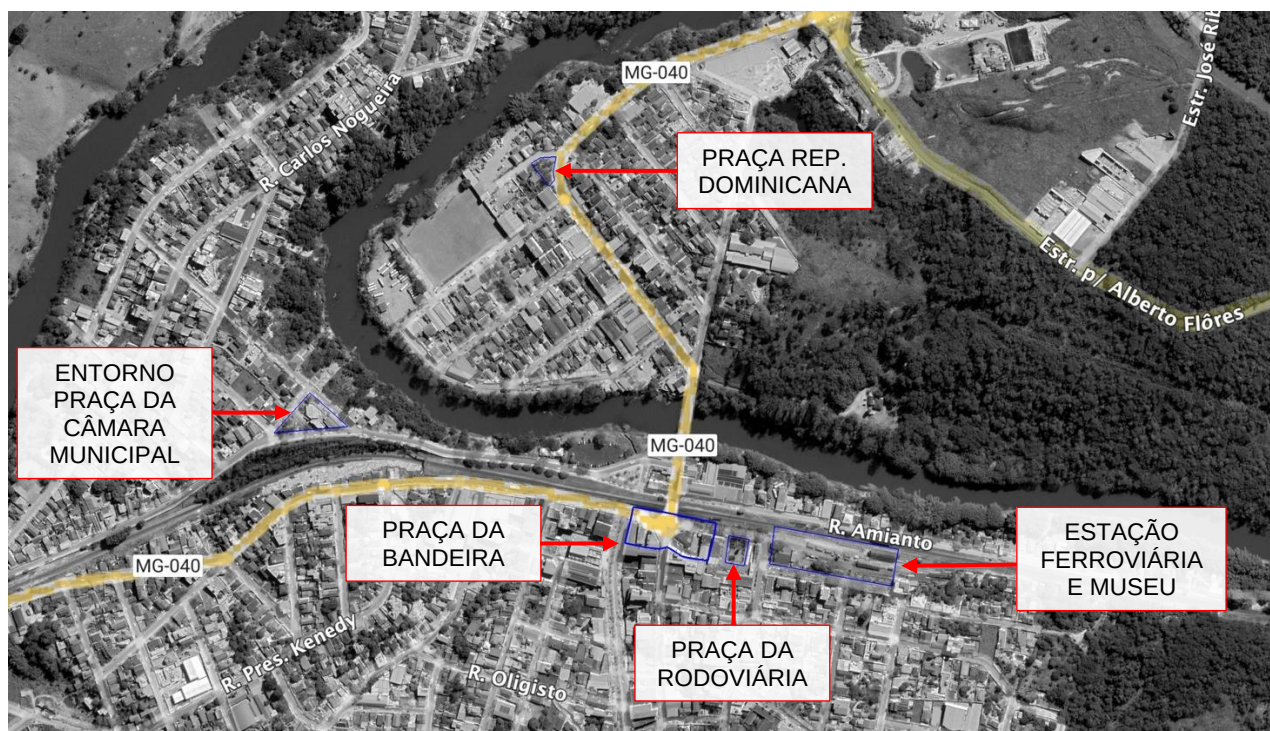


Figura 1: Situação. Fonte: Google Earth, 2023.

		CLASSIFICAÇÃO RESTRITO	REQUALIFICAÇÃO URBANA- BRUMADINHO R2291-11	
PROJETO CONCEITUAL REQUALIFICAÇÃO URBANA - BRUMADINHO BEM VINDO VISITA TÉCNICA - RELATÓRIO ARQUITETURA			Nº VALE RL-2291GG-A-00013	PÁGINA 4/14
			Nº (CONTRATADA) RL-2291GG-A-00013	REV. 0

3.1 PRAÇA DA BANDEIRA, PRAÇA DA RODOVIÁRIA E ESTAÇÃO FERROVIÁRIA E MUSEU

ENDEREÇO: Praça da Bandeira, Brumadinho – MG
COORDENADAS: 20° 8'31.09"S / 44°12'4.02"O

ENDEREÇO: Praça da Rodoviária, Brumadinho – MG
COORDENADAS: 20° 8'32.30"S / 44°12'1.04"O

ENDEREÇO: Estação Ferroviária e Museu, Brumadinho – MG
COORDENADAS: 20° 8'33.25"S / 44°11'56.95"O



Figura 2: Imagem de Satélite da Praça da Bandeira, Praça da Rodoviária e da Estação Ferroviária e Museu. No perímetro da Praça da Bandeira encontra-se indicadas duas áreas de desapropriação; da Sede 01 e 02. Obs.: O espaço público da Praça da Bandeira irá depender do PAIT. Fonte: Google Earth, 2023.

		CLASSIFICAÇÃO RESTRITO	REQUALIFICAÇÃO URBANA- BRUMADINHO R2291-11	
PROJETO CONCEITUAL REQUALIFICAÇÃO URBANA - BRUMADINHO BEM VINDO VISITA TÉCNICA - RELATÓRIO ARQUITETURA			Nº VALE RL-2291GG-A-00013	PÁGINA 5/14
			Nº (CONTRATADA) RL-2291GG-A-00013	REV. 0

3.2 ENTORNO PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL

ENDEREÇO: Entorno da Praça da Câmara Municipal, Brumadinho – MG
COORDENADAS: 20° 8'26.89"S / 44°12'20.20"O



Figura 3: Imagem de Satélite do Entorno da Praça Câmara Municipal.
Fonte: Google Earth, 2023.

3.3 PRAÇA REPÚBLICA DOMINICANA

ENDEREÇO: Praça República Dominicana, Brumadinho – MG
COORDENADAS: 20° 8'16.52"S / 44°12'9.34"O



Figura 4: Imagem de Satélite da Praça República Dominicana. Fonte: Google Earth, 2023.

		CLASSIFICAÇÃO RESTRITO	REQUALIFICAÇÃO URBANA- BRUMADINHO R2291-11	
PROJETO CONCEITUAL REQUALIFICAÇÃO URBANA - BRUMADINHO BEM VINDO VISITA TÉCNICA - RELATÓRIO ARQUITETURA			Nº VALE RL-2291GG-A-00013	PÁGINA 6/14
			Nº (CONTRATADA) RL-2291GG-A-00013	REV. 0

4.0 REGISTRO DA VISITA

No dia 11/04/2023 a equipe da Horizontes Arquitetura e Urbanismo realizou visita técnica ao terreno para verificação de questões acerca da infraestrutura existente.

Estavam presentes na visita:

- Luiz Felipe de Farias (Arquiteto e Urbanista – Horizontes Arquitetura e Urbanismo)
- Maíra Crivellari (Engenheira Civil – Horizontes Arquitetura e Urbanismo)
- Ricardo Aquino (Engenheiro Civil – Horizontes Arquitetura e Urbanismo)
- Francis d'Ávila (Arquiteto e Urbanista – Horizontes Arquitetura e Urbanismo)
- Mariana Brant (Arquiteta e Urbanista – Horizontes Arquitetura e Urbanismo)
- Paula Perim (Arquiteta e Urbanista – Horizontes Arquitetura e Urbanismo)

O município de Brumadinho está localizado na Região Metropolitana de Belo Horizonte, encontra-se a cerca de 60km distante da capital. Foram vistoriadas três áreas para desenvolvimento de projetos de Requalificação Urbana de Espaços Públicos: Praça da Bandeira, Praça da Rodoviária e Estação Ferroviária e Museu; Entorno da Praça da Câmara Municipal e Praça República Dominicana.

		CLASSIFICAÇÃO RESTRITO	REQUALIFICAÇÃO URBANA- BRUMADINHO R2291-11	
PROJETO CONCEITUAL REQUALIFICAÇÃO URBANA - BRUMADINHO BEM VINDO VISITA TÉCNICA - RELATÓRIO ARQUITETURA			Nº VALE RL-2291GG-A-00013	PÁGINA 7/14
			Nº (CONTRATADA) RL-2291GG-A-00013	REV. 0

4.1 PRAÇA DA BANDEIRA, PRAÇA DA RODOVIÁRIA E ESTAÇÃO FERROVIÁRIA E MUSEU

A Praça da Bandeira encontra-se no cruzamento entre as vias Presidente Vargas e Quintino Bocaiúva. O entorno imediato possui edificações de uso predominantemente comercial de atendimento local e regional, em que se encontra o principal comércio de variedades da Sede. A área apresenta pouco espaço disponível para o tráfego de pedestres e alta circulação de veículos de passeio e ônibus de transporte coletivo. Ressalta-se a necessidade de adequações às normas de acessibilidade universal além da intervenção viária, e o grande potencial para uma requalificação urbana voltada ao fortalecimento identitário da sede do município.

A Praça da Rodoviária encontra-se na rua Quintino Bocaiúva, próxima a Praça da Bandeira. Seu entorno imediato apresenta concentração de comércio local como lanchonetes, lojas e farmácias e a praça conta com mobiliários de uso e permanência em bom estado de conservação, como bancos e playground.

Os canteiros encontram-se com forrações em bom estado de conservação, bem como as palmeiras e as espécies arbóreas por eles distribuídas.

A Estação Ferroviária e Museu encontram-se na esquina da rua Quintino Bocaiúva. A área, pertencente à MRS Logística S/A, conta com edificações de interesse patrimonial bem como vagões e maquinário da companhia ferroviária que poderiam ser utilizados como atrativos na conformação de um possível parque urbano.

4.2 ENTORNO DA PRAÇA CÂMARA MUNICIPAL

A Praça Yayá Sampaio é delimitada pelas ruas Irineu Lamounier, Amaro Andrade e pelo estacionamento de uso exclusivo da Câmara Municipal. Encontra-se em bom estado de conservação, com uso de permanência e voltada ao descanso.

Os canteiros encontram-se com forrações também em bom estado de conservação, bem como as palmeiras e as espécies arbóreas por eles distribuídas.

O entorno da Câmara Municipal e a Praça Yayá Sampaio apresentam incompatibilidades quanto à acessibilidade universal: ausência de rebaixo acessível nas calçadas e sinalização podotátil. As árvores dispostas nas calçadas da praça e principalmente das vias encontram-

		CLASSIFICAÇÃO RESTRITO	REQUALIFICAÇÃO URBANA- BRUMADINHO R2291-11	
PROJETO CONCEITUAL REQUALIFICAÇÃO URBANA - BRUMADINHO BEM VINDO VISITA TÉCNICA - RELATÓRIO ARQUITETURA			Nº VALE RL-2291GG-A-00013	PÁGINA 8/14
			Nº (CONTRATADA) RL-2291GG-A-00013	REV. 0

se inseridas em anéis permeáveis com dimensões abaixo do recomendado, o que compromete seu desenvolvimento e pode oferecer risco a segurança, em longo prazo.

4.3 PRAÇA REPÚBLICA DOMINICANA

A Praça República Dominicana encontra-se entre as ruas Chicon e República da Venezuela. Há uma via informal e sem saída que pode ser acessada pela rua Chicon, esta via garante acesso a dois imóveis residenciais.

Embora haja sinalização podotátil nas calçadas das vias Chicon e Venezuela, alguns trechos não estão em conformidade com a NBR9050, como por exemplo, os rebaixos para acesso às calçadas.

As áreas da praça com equipamentos públicos, como bancos e playground, encontram-se na porção predominantemente plana, lindeira a rua Chicon. Há ainda, um acesso pela rua República da Venezuela, porém, como esta via encontra-se em franco declive, o acesso se dá por escadaria com patamar intermediário. Importante ressaltar que a escada encontra-se desprovida dos elementos de proteção e segurança; guarda-corpo e corrimão. Nota-se ainda que próximo ao acesso a escadaria pela rua Venezuela, a calçada encontra-se completamente obstruída por um tronco de árvore já suprimida.

Esta porção da praça delimitada pela calçada da rua República da Venezuela, em função do desnível, é contida por muros de contenção com altura máxima 1,50m em uma das extremidades e altura constante na maior parte entre 1,00-1,20m.

Boa parte dos caminhos de acesso à praça encontram-se demasiado estreitos para fluxo maior que duas pessoas.

Os mobiliários do playground e os bancos encontram-se em bom estado de conservação.

Os canteiros encontram-se forrados com grama em bom estado de conservação, bem como as palmeiras e as espécies arbóreas por eles distribuídas.

A Praça República Dominicana atualmente de uso local, poderia assumir outro caráter mais coerente com a Obra Prioritária.

5.0 REGISTROS FOTOGRÁFICOS

		CLASSIFICAÇÃO RESTRITO	REQUALIFICAÇÃO URBANA- BRUMADINHO R2291-11	
PROJETO CONCEITUAL REQUALIFICAÇÃO URBANA - BRUMADINHO BEM VINDO VISITA TÉCNICA - RELATÓRIO ARQUITETURA			Nº VALE RL-2291GG-A-00013	PÁGINA 9/14
			Nº (CONTRATADA) RL-2291GG-A-00013	REV. 0

5.1 PRAÇA DA BANDEIRA, PRAÇA DA RODOVIÁRIA E ESTAÇÃO FERROVIÁRIA E MUSEU



Figura 5: Vista do encontro entre rua Quintino Bocaiúva e rua Presidente Vargas (ponto de onde foi capturada esta imagem). Fonte: Google Earth, 2023.



Figura 6: Vista do encontro entre rua Quintino Bocaiúva (ponto de onde foi capturada esta imagem) e rua Presidente Vargas. Ressalta-se o pouco espaço para tráfego de pedestres e necessidade de adequações às normas de acessibilidade universal. Fonte: Google Earth, 2023.

		CLASSIFICAÇÃO RESTRITO	REQUALIFICAÇÃO URBANA- BRUMADINHO R2291-11	
PROJETO CONCEITUAL REQUALIFICAÇÃO URBANA - BRUMADINHO BEM VINDO VISITA TÉCNICA - RELATÓRIO ARQUITETURA			Nº VALE RL-2291GG-A-00013	PÁGINA 10/14
			Nº (CONTRATADA) RL-2291GG-A-00013	REV. 0



Figura 7: Praça da Rodoviária, rua Quintino Bocaiúva. Fonte: Google Earth, 2023.



Figura 8: Praça da Rodoviária, rua Quintino Bocaiúva. Fonte: Google Earth, 2023.

		CLASSIFICAÇÃO RESTRITO	REQUALIFICAÇÃO URBANA- BRUMADINHO R2291-11	
PROJETO CONCEITUAL REQUALIFICAÇÃO URBANA - BRUMADINHO BEM VINDO VISITA TÉCNICA - RELATÓRIO ARQUITETURA			Nº VALE RL-2291GG-A-00013	PÁGINA 11/14
			Nº (CONTRATADA) RL-2291GG-A-00013	REV. 0



Figura 9: Esquina rua Quintino Bocaiúva, acesso à Estação Ferroviária e Museu. Fonte: Google Earth, 2023.

5.2 ENTORNO PRAÇA CÂMARA MUNICIPAL

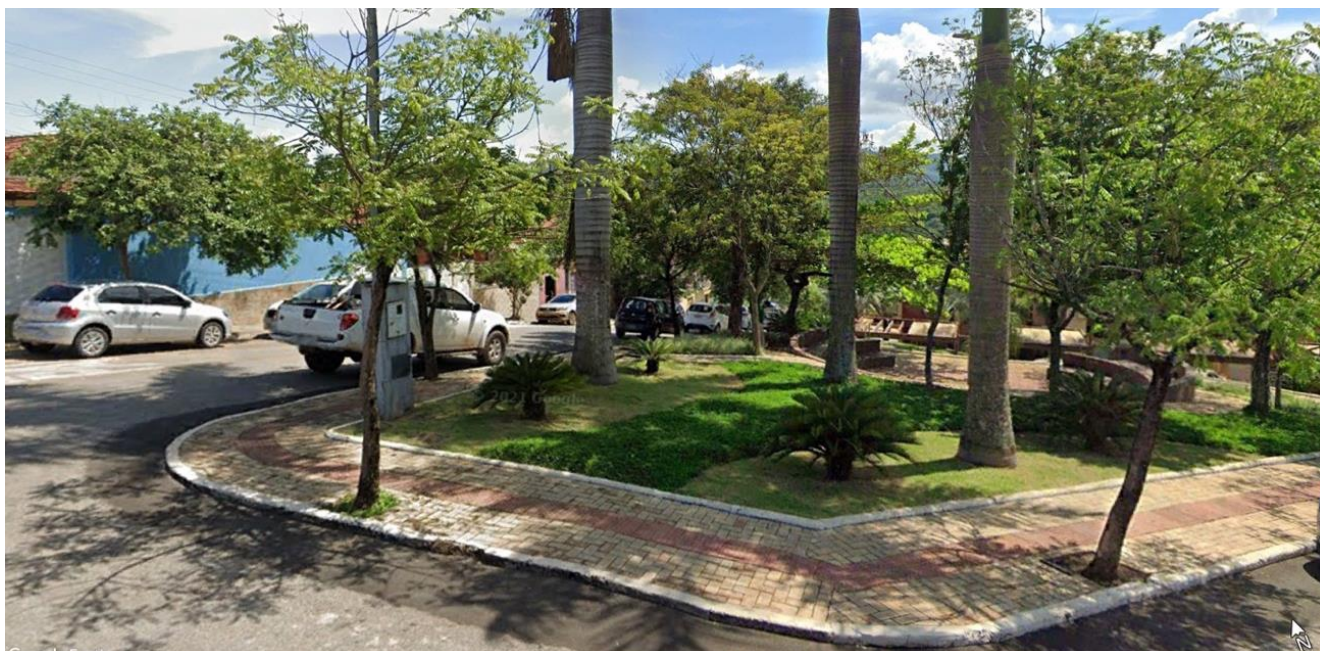


Figura 10: Praça Yayá Sampaio, entorno imediato da Câmara Municipal. Vista do encontro das ruas Irineu Lamounier e Amaro Andrade. Vegetação em bom estado de conservação, porém, anéis permeáveis das árvores em dimensões menores do recomendado e desejável. Nota-se ausência de rebaixo acessível nas calçadas e de sinalização podotátil em acordo com a NBR9050/2020. Fonte: Google Street View, 2023.

		CLASSIFICAÇÃO RESTRITO	REQUALIFICAÇÃO URBANA- BRUMADINHO R2291-11	
PROJETO CONCEITUAL REQUALIFICAÇÃO URBANA - BRUMADINHO BEM VINDO VISITA TÉCNICA - RELATÓRIO ARQUITETURA			Nº VALE RL-2291GG-A-00013	PÁGINA 12/14
			Nº (CONTRATADA) RL-2291GG-A-00013	REV. 0



Figura 11: Praça Yayá Sampaio e calçada rua Irineu Lamounier, nota-se ausência de rebaixo acessível nas calçadas e de sinalização podotátil em acordo com a NBR9050/2020. Anéis permeáveis das árvores existentes em dimensões menores que o recomendado e desejável. Fonte: Google Street View, 2023.

5.3 PRAÇA REPÚBLICA DOMINICANA



Figura 12: Praça República Dominicana, vista do encontro entre as ruas Chicon e República da Venezuela. Piso podotátil em não conformidade com a NBR9050/2020. Fonte: Google Street View, 2023.

		CLASSIFICAÇÃO RESTRITO	REQUALIFICAÇÃO URBANA- BRUMADINHO R2291-11	
PROJETO CONCEITUAL REQUALIFICAÇÃO URBANA - BRUMADINHO BEM VINDO VISITA TÉCNICA - RELATÓRIO ARQUITETURA			Nº VALE RL-2291GG-A-00013	PÁGINA 13/14
			Nº (CONTRATADA) RL-2291GG-A-00013	REV. 0



Figura 13: Praça República Dominicana, vista da via informal para acesso a residências, acesso pela rua Chicona Fonte: Google Street View, 2023.



Figura 14: Praça República Dominicana, acesso por escadaria pela rua República da Venezuela. Ausência de guarda-corpo e corrimão. Nota-se ainda calçada obstruída por tronco de árvore já suprimida. Fonte: Google Street View, 2023.

		CLASSIFICAÇÃO RESTRITO	REQUALIFICAÇÃO URBANA- BRUMADINHO R2291-11	
PROJETO CONCEITUAL REQUALIFICAÇÃO URBANA - BRUMADINHO BEM VINDO VISITA TÉCNICA - RELATÓRIO ARQUITETURA			Nº VALE RL-2291GG-A-00013	PÁGINA 14/14
			Nº (CONTRATADA) RL-2291GG-A-00013	REV. 0

6.0 CONCLUSÃO

Na visita de campo às localidades confirmou-se a necessidade de adequações dos espaços às normas da acessibilidade universal aliada a implantação de infraestrutura urbana que privilegie e seja gentil com os pedestres e frequentadores dos espaços urbanos.

As áreas da Praça da Bandeira, Praça da Rodoviária e Estação Ferroviária e Museu apresentam grande potencial para requalificação urbana voltada ao fortalecimento identitário da sede do município: primeiro, por estarem situadas no centro da cidade, área de grande concentração de comércios variados e com alto fluxo de pedestres e veículos de passeio e ônibus de transporte coletivo; segundo, porque as áreas apresentam relação de proximidade também geográfica entre si e podem congrega todos estes atributos a seu favor, capacitando a área central para propor uma experiência mais rica e agradável a seus habitantes, frequentadores e visitantes.

A Praça da Câmara Municipal atualmente oferece espaços para descanso e lazer bem consolidados e em bom estado de conservação. As adequações às normas de acessibilidade universal, como já mencionado, aliada a requalificação urbana de seu entorno podem contribuir de forma significativa para a qualidade de vida e fortalecimento comunitário daquela região, habilitando-a também a propor uma experiência mais agradável a seus frequentadores, transeuntes e visitantes.

A Praça República Dominicana, embora apresente equipamentos destinados ao lazer e descanso em bom estado de conservação, pode receber melhorias a partir da requalificação urbana, sobretudo, porque encontra-se à margem da Obra Prioritária, ou seja, é um espaço que pode ser reconfigurado para ser mais expansivo no acolhimento de seus frequentadores, pedestres e visitantes.

Conclui-se que estas áreas indicadas a requalificação urbana, aliadas às requalificações viárias previstas nas Diretrizes do Projeto, oferecem grande potencial de melhorias para a vida comunitária e identitária do município de Brumadinho, englobando o projeto de calçadas, acessibilidade universal, sinalização, iluminação pública, mobiliários urbanos e aplicação do conceito de cidade colorida nas Praças da Bandeira e da Estação.